Lublin, dnia 13 listopada 2020 r.

**LU00-2020-255430**

**otrzymują**

**Uczestnicy postępowania**

**wg rozdzielnika**

*dotyczy: przetargu nieograniczonego pn**.:***„Komenda Miejska Policji w Lublinie – modernizacja budynku”**, nr referencyjny 64/88/20/SZP/B.

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

***Pytanie nr 1***

**SIWZ w pkt. 3 zakres zadania inwestycyjnego zawiera zapis**: „,dostosowanie budynku do wymogów wynikających z ekspertyzy pożarowej (wydzielenie klatek schodowych, instalacja hydrantowa w budynku, monta2 stolarki EI, montaż sygnalizacji alarmowej p.poż., itp.) \_ wszystkie segmenty,".

Jednym z elementów dostosowania budynku do wymogów ppoż będzie wydzielenie stref pożarowych m.in. poprzez wymianę części istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych ze styropianu na docieplenie z wełny mineralnej oraz częściowa wymiana okien bezklasowych na okna ppoż. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ingerencje w elewacjach wszystkich segmentów? Wykonanie nowej faktury spowoduje różnicę w kolorystyce elewacji nowej i istniejącej. Czy Zamawiający wyraża zgodę na pomalowanie wymienionej części elewacji w kolorze możliwie zbliżonym do kolorystyki części istniejącej elewacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Z uwagi na konieczność dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów pożarowych oraz w przypadku zaleceń wynikających z ekspertyzy pożarowej Zamawiający wyraża zgodę na wymianę części istniejącego docieplenia ze styropianu na wełnę mineralną, pomalowanie wymienionej części elewacji w kolorze zbliżonym do istniejącej kolorystyki oraz częściową wymianę stolarki okiennej na okna p.poż.

***Pytanie nr 2***

**Prosimy o zmianę terminów realizacji zadania**, poprzez określenie jednego terminu na opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej również sporządzenie i uzgodnienie ekspertyzy pożarowej wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 135 dni od dnia podpisania Umowv.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją obiektu ,na podstawie której można byłoby sporządzić ekspertyzę pożarową, konieczne jest zatem w pierwszej kolejności wykonanie inwentaryzacji, a następnie sporządzenie ekspertyzy i jej zatwierdzenie postanowieniem WPSP. w założonym w SIWZ terminie 21 dni od podpisania umowy jest to nierealne zważywszy, że przez panującą sytuację w kraju i obowiązujące obostrzenia związane z COVlD-19 dostęp do instytucji administracji publicznej jest w znacznym stopniu utrudniony.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający informuje, że we wzorze umowy § 4 określono : „Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania i przekazania Zamawiającemu **koncepcji** ekspertyzy technicznej stanu ochrony pożarowej budynku, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a) – w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy,…”.

Udostępnione pliki (blok B co.dwg, blok C co.dwg, blok AB-B co.dwg, budynek D co.dwg, budynek A co.dwg) stanowiące załącznik do SIWZ wraz z wizją lokalną umożliwiają opracowanie **koncepcji** ekspertyzy pożarowej. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany zapisów umowy.

Powyższe powoduje zmianę stosownych zapisów SIWZ, ale nie powoduje konieczności przedłużenia terminu składania ofert.

Dodatkowo informujemy, że zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy czytać biorąc pod uwagę powyższe stosowne zmiany treści SIWZ, będące wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców.

***Z poważaniem***

***Zastępca Komendanta Wojewódzkiego***

***Policji w Lublinie***

**insp. Dariusz Chmielowiec**

*(podpis na oryginale)*

wyk w 1 egz.

przesłano mailem

opr. M. Mazur tel. 53-71