Lublin, dnia 10 listopada 2020 r.

**LU00-2020-253041**

**otrzymują**

**Uczestnicy postępowania**

**wg rozdzielnika**

*dotyczy: przetargu nieograniczonego pn**.:***„Komenda Miejska Policji w Lublinie – modernizacja budynku”**, nr referencyjny 64/88/20/SZP/B.

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1894 ze zm.) Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

***Pytanie nr 1***

*Do opracowania projektów projektowych w zakresie określonym w niniejszym postępowaniu przetargowym niezbędna będzie archiwalna dokumentacja projektowa budynku. Zwracamy się z prośbą o jej udostępnienie. Załączona do PFU dokumentacja - jest niewystarczająca , aby móc na jej podstawie* *ocenić faktyczny zakres prac i wykonać dalsze projekty dot. przedmiotowej modernizacji budynku.*

***Pytanie nr 2***

*Do określenia szczegółowego zakresu prac niezbędna są dane z archiwalnego projektu budynku w zakresie parametrów technicznych stropów i ścian ( z jakich materiałów są wykonane, jakiej są grubości itp. ) – tak aby móc ocenić czy istniejące przegrody spełniają obowiązujące przepisy ppoż. czy tez nie i będzie konieczność ich dodatkowego zabezpieczenia. Dlatego zwracamy się z prośba o udostępnienie archiwalnego projektu budynku. Załączona do PFU dokumentacja - jest niewystarczająca do określenia w/w danych.*

***Pytanie nr 3.***

*W zakresie prac opisanym w SIWZ jest wykonanie adaptacji niektórych pomieszczeń na archiwum lub montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu . Może się to wiązać z koniecznością wzmocnienia stropów pod nowe funkcje – dlatego prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji w/w obiektu – aby móc właściwie określić max. obciążenia stropów i ustalić faktyczny zakres prac do wykonania.*

***Pytanie nr 4***

*Czy Zamawiający dysponuje aktualna inwentaryzacją budynku – szczególnie w zakresie szerokości przejść, klatek schodowych itp.? Zwracamy się z prośbą o udostępnienie.*

***Pytanie nr 5***

*Czy Zamawiający dysponuje ekspertyza techniczną obiektu określająca możliwość wykonania określonych w PFU adaptacji pomieszczeń ,nowych instalacji . Prosimy o jej udostępnienie.*

***Odpowiedź na pytania 1-5:***

Zamawiający nie posiada innej dokumentacji konstrukcyjnej oraz budowlanej niż załączona do SIWZ. Informujemy, że budynek Komendy Miejskiej Policji wykonany został w 1973r. W trakcie użytkowania
w 2014r. wykonywana została termomodernizacja oraz dokumentacja projektowa dotycząca wymiany instalacji centralnego ogrzewania i tę dokumentacje udostępniono wykonawcom w plikach:

- „blok B co.dwg”,

- „blok C co.dwg”,

- „blok AB-B co.dwg”,

- „budynek D co.dwg”,

 -„budynek A co.dwg”

(pliki te stanowią załączniki do SIWZ)

Dodatkowo informujemy, że czasie użytkowania budynku KMP w Lublinie nie były wykonywane żadne ekspertyzy i inwentaryzacje budynku.

W celu wykonania ekspertyzy pożarowej jak i projektu budowlanego Wykonawca winien wykonać aktualną inwentaryzację obiektu.

Udostępnione pliki oraz z możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, posiadane doświadczenie zawodowe wykonawców umożliwi prawidłowe złożenie oferty cenowej oraz wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

**Pytanie nr 6**

W punkcie XIII. SIWZ Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – ad c 20% - doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia na czynnym obiekcie Zamawiający zastrzegł poniższe wymagania w zakresie Kierownika budowy oraz Kierowników branżowych:

Przy ocenie przedmiotowego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę informacje podane w załączniku nr 1 do SIWZ druk „OFERTA” oraz przyzna punkty zgodnie z zasadami określonymi poniżej, tj. będzie brał pod uwagę doświadczenie zawodowe osób wskazanych w załączniku nr 7 do SIWZ tj. kierownika robót i kierowników robót branżowych.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Funkcja*** | ***Imię i Nazwisko\*****(kierownika budowy lub kierownika robót)* | ***Doświadczenie zawodowe*** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Kierownik budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej** *za każdą wykonaną**robotę budowlaną -**4 pkt,**Maksymalnie 8**punktów* | ……………………….…………………………\**wskazana osoba musi brać udział w realizacji zamówienia zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera b) tiret 1 SIWZ* | Pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy branży budowlanej w trakcie budowy lub przebudowy lub remoncie budynku o wartości min. 3 500 000 zł brutto przeznaczonego dla służb podległych MSWiA, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby MSWiA oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwyk. Pełnienia pow. funkcji dotyczy roboty budowl. zakończonej protokołem odbioru końcowego lub częściowego lub wpisem końcowym do dziennika budowy, na której pełniona była funkcja kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych przez min. 6 miesięcy. |
| **Kierownik budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej** *za każdą wykonaną**robotę budowlaną -**3 pkt,**Maksymalnie 6**punktów* | ……………………….…………………………\**wskazana osoba musi brać udział w realizacji zamówienia zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera b) tiret 2 SIWZ* | Pełnienie samodzielnej funkcji kierownika robót w branży sanitarnej w trakcie budowy lub przebudowy lub remoncie budynku o wartości min. 3 500 000 zł brutto przeznaczonego dla służb podległych MSWiA, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby MSWiA oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwyk. Pełnienia pow. funkcji dotyczy roboty budowl. zakończonej protokołem odbioru końcowego lub częściowego lub wpisem końcowym do dziennika budowy, na której pełniona była funkcja kierownika robót sanitarnych przez min. 6 miesięcy. |
| **Kierownik budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej** *za każdą wykonaną**robotę budowlaną -**3 pkt,**Maksymalnie 6**punktów* | ……………………….…………………………\**wskazana osoba musi brać udział w realizacji zamówienia zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera b) tiret 3 SIWZ* | Pełnienie samodzielnej funkcji kierownika robót w branży elektrycznej w trakcie budowy lub przebudowy lub remoncie budynku o wartości min. 3 500 000 zł brutto przeznaczonego dla służb podległych MSWiA, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby MSWiA oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwyk. Pełnienia pow. funkcji dotyczy roboty budowl. zakończonej protokołem odbioru końcowego lub częściowego lub wpisem końcowym do dziennika budowy, na której pełniona była funkcja kierownika robót elektrycznych przez min. 6 miesięcy. |

W naszej ocenie zapis: „…wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat od terminu składania ofert, przeznaczonego dla służb podległych Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej MSWiA), w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby MSWiA oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy” powinien zostać zmieniony, ponieważ jest dyskryminujący dla części potencjalnych Wykonawców, a co za tym idzie w znaczący sposób ogranicza konkurencję.

Wnosimy, aby Zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dopuścił, doświadczenie Kierownika z całego okresu wykonywania tej funkcji oraz nie ograniczał tego doświadczenia do obiektu „przeznaczonego dla służb podległych Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej MSWiA)”, a np. obiektów kategorii XII, IX, XI, XIV, XVI jak to ma miejsce w przypadku wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej (SIWZ IV. 2. 3) c) i d)).

Wniosek nasz podyktowany jest faktem, że doświadczenie Kierownik każdej z branż zdobywa przez cały okres pełnienia tej funkcji, a nie tylko w okresie ostatnich 5 lat, dodatkowo obiekty innej kategorii niż przeznaczone dla służb MSWiA, podlegają takim samym przepisom i muszą spełniać te same wymagania. W związku z tym stoimy na stanowisku, że dopuszczenie przez Zamawiającego wykazania doświadczenie Kierownika każdej z branż z okresu wykonywania przez niego danej funkcji oraz dopuszczenie pełnienia tej funkcji na obiektach innych niż służb MSWiA nie spowoduje, że Zamawiający nie otrzyma tak samo dobrego przedmiotu zamówienia jak przy wcześniej wymaganych warunkach, a dodatkowo pozwoli to Zamawiającemu zapewnić odpowiedni pozom konkurencyjności poprzez możliwość udziału w przedmiotowym postępowaniu większej liczby oferentów.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający informuje, że modernizacja budynku stanowiąca przedmiot zamówienia dotyczy obiektu przeznaczonego dla służb podległych MSWiA. Przedmiotowe obiekty charakteryzują się specjalistycznymi wymaganiami do których m. inn. należą: specjalne strefy bezpieczeństwa, strefy ograniczonego dostępu, itp. Dodatkowo wysoka złożoność i specyfika pracy funkcjonariuszy i pracowników Policji w czynnym obiekcie wymaga od osób kierujących robotami budowlanymi bardzo częstych kontaktów, elastyczności w wykonywaniu zaplanowanych prac w przypadku pojawienia się sytuacji nieprzewidzianych, w tym również związanych z prowadzonymi działaniami związanymi z zachowaniem porządku publicznego oraz innymi charakterystycznymi zadaniami jedynie dla służb mundurowych. Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający ustanowił kryterium „doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia na czynnym obiekcie” na poziomie 20 %. Należy pamiętać że przedmiotowe kryterium nie ogranicza poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu ponieważ ofertę mogą złożyć wszyscy wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postepowaniu, opisane w rozdz. IV pkt 2 SIWZ. Wskazane kryterium oceny ofert pozwala Zamawiającemu przyznać odpowiednią dodatkową liczbę punktów wykonawcom którzy wskażą w ofertach kierowników robót o specjalnym doświadczeniu.

Jednakże w celu zwiększenia konkurencji w niniejszym postępowaniu Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany zapisów SIWZ w zakresie kryterium oceny oferty „doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia na czynnym obiekcie”, polegających na:

- przedłużenie okresu doświadczenia w kolumnie nr 2 tabeli tj. dotyczącego pełnienia samodzielnej funkcji w każdej z branż do **10 lat** od terminu składania ofert.

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przesyła aktualny załącznik nr 1 do SIWZ druk „Oferta”.

**Pytanie nr 7**

W załączniku nr 1 do SIWZ, tj.: OFERTA – Zamawiający wprowadził niewłaściwy tytuł postępowania, a mianowicie: „Remont bieżący Komendy Miejskiej Policji w Białej Podlaskiej” wnioskujemy wprowadzenie właściwego tytułu postępowania.

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Zamawiający informuje że powyższy zapis w załączniku nr 1 do SIWZ stanowi nieistotną omyłkę pisarską, tytuł niniejszego brzmi **„**Komenda Miejska Policji w Lublinie – modernizacja budynku”.

**Pytanie nr 8**

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 26.11.2020 r. Prośbę swoją motywuję tym, iż wiele firm w czasie pandemii pracuje zdalnie co powoduje problemy w otrzymaniu na czas ofert cenowych urządzeń, materiałów oraz usług potrzebnych do przygotowania formularza oferty. W tym tygodniu w środę przypada również dzień wolny od pracy (11.11 – Święto Niepodległości), wielu pracowników oraz firm wzięło sobie urlopy, więc otrzymanie ofert będzie jeszcze bardziej utrudnione

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający informuje, że z uwagi na krótki okres realizacji przedmiotu zamówienia, termin otwarcia ofert w chwili obecnej nie zostanie przedłużony.

W przypadku złożenia przez wykonawców ofert na nieaktualnym załączniku nr 1 do SIWZ – druk „Oferta”, nie będzie powodowało to konieczności odrzucenia oferty. W takim przypadku Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 poprawi powstałe w ten sposób niezgodności, jako inną omyłkę.

Powyższe powoduje zmianę stosownych zapisów SIWZ, ale nie powoduje konieczności przedłużenia składania ofert.

Dodatkowo informujemy, że zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy czytać biorąc pod uwagę powyższe stosowne zmiany treści SIWZ, będące wynikiem udzielonych odpowiedzi na zapytania Wykonawców.

1. Aktualny załącznik nr 1 do SIWZ

***Z poważaniem***

***Komendant Wojewódzki Policji***

***w Lublinie***

**insp. Artur Bielecki**

*(podpis na oryginale)*

wyk w 1 egz.

przesłano mailem

opr. M. Mazur tel. 53-71