

**Otrzymują:**  
**Uczestnicy postępowania**  
**wg rozdzielnika**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania w sprawie postępowania o zamówienie publiczne pn.: „**Przebudowa i rewitalizacja nieruchomości Policji położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 70 / Grenadierów 3**” (nr sprawy 12/28/19/SZP/B).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający poniżej podaje ich treść wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

*Czy w zakresie zamówienia jest montaż wyłazu dachowego na budynku dydaktycznym, jeśli tak, prosimy o wskazanie jego lokalizacji oraz specyfikacji.*

**Odpowiedź**

Lokalizacja wyłazu znajduje się w PW na rysunku A-04. Specyfikacja – SST ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE, pkt 5.2.

**Pytanie nr 2**

*Prosimy o wskazanie parametrów dla blachy trapezowej, z jakiej należy wykonać pokrycie dachowe Budynku Dydaktyczno-Sportowego*

**Odpowiedź**

Parametry blachy trapezowej pokrycia dachu Budynku Dydaktyczno-Sportowego opisano w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży budowlanej.

**Pytanie nr 3**

*Prosimy o udostępnienie rzutu dachu dla budynku Gospodarczego.*

**Odpowiedź**

Rzut dachu dla budynku gospodarczego znajduje się w projekcie budowlanym – rys A-02.

**Pytanie nr 4**

*Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynków podlegających przebudowie w celu oszacowania zakresu prac rozbiórkowych.*

**Odpowiedź**

Inwentaryzacje obiektów podlegających przebudowie znajdują się w Projekcie Budowlanym.

**Pytanie nr 5**

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca posadzka na gruncie w piwnicy Budynku Dydaktyczno-Sportowego podlega remontowi tylko w zakresie wymiany warstwy wierzchniej, tj. ułożenie posadzki gresowej.*

**Odpowiedź**

Potwierdzamy remont posadzki na gruncie w zakresie wymiany warstwy wierzchniej.

**Pytanie nr 6**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wymiarów okien O4 – inne wymiary okien na rzutach, inne na zestawieniu.*

**Odpowiedź**

Okna O4 występują na I piętrze budynku o wym. 115x155 o szkleniu zwykłym. Na parterze należy zastosować okna antywłamaniowe o wym. 115x155 ze szkłem bezpiecznym P4.

#### **Pytanie nr 7**

*Prosimy o potwierdzenie, że sufity w łazienkach, pomieszczeniach socjalnych i prysznicach, mają zostać wykończone, jako malowane – w opisie brak informacji odnośnie wykończenia sufitów tych pomieszczeń.*

#### **Odpowiedź**

Informacja odnośnie wykończenia sufitów tych pomieszczeń znajduje się w opisie branży „architektura” pkt 2.3 ppkt „Wykończenie wewnętrzne”.

#### **Pytanie nr 8**

*Czy Inwestor dopuszcza zmianę prefabrykowanych stóp fundamentowych rampy dla niepełnosprawnych przy budynku dydaktyczno-sportowym na stopy monolityczne o tym samym przekroju?*

#### **Odpowiedź**

Tak, Projektant dopuszcza taką zmianę.

#### **Pytanie nr 9**

*Na rysunku planu zagospodarowania terenu jest zaznaczona istniejąca droga do remontu, prosimy określić zakres remontu tej drogi, jakie prace należy wykonać?*

#### **Odpowiedź**

Projekt budowlany branży drogowej nie rozróżnia konstrukcji projektowanych dróg wewnętrznych i drogi istniejącej do przebudowy. Należy założyć, że istniejąca droga powinna mieć konstrukcję analogiczną jak nowoprojektowane drogi wewnętrzne. Należy więc rozebrać istniejącą nawierzchnię drogi i wykonać konstrukcję drogi jak drogi nowo projektowane.

#### **Pytanie nr 10**

*W załączniku „Gospodarka drzewostanem” jest informacja, że okres adaptacji roślin i drzew to pierwsze 3 lata. Prosimy o potwierdzenie czy Generalny Wykonawca będzie miał obowiązek utrzymania nowo nasadzonej roślinności i drzew przez 3 lata? Jeśli tak, to czy obowiązek utrzymania pielęgnacyjno-konserwatorskiego dotyczy również starego istniejącego drzewostanu?*

#### **Odpowiedź**

Po odbiorze końcowym obowiązek utrzymania nowo nasadzonej roślinności i drzew leży po stronie użytkownika obiektu.

#### **Pytanie nr 11**

*W dokumentacji brak szczegółowych opisów dotyczących rozbiórek. Prosimy o załączenie szczegółowej dokumentacji i przedmiarów robót rozbiórkowych.*

#### **Odpowiedź**

W PB jak i w PW zagospodarowania terenu jest szczegółowo opisany stan istniejący (pkt. 1.2) oraz projektowane zagospodarowanie terenu ( pkt. 1.3) Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Na powyższe roboty nie jest wymagana szczegółowa dokumentacja. Inwestor nie dostarcza przedmiarów robót.

#### **Pytanie nr 12**

*W zakresie Generalnego Wykonawcy są rozbiórki i wycinka drzew. Co wykonawca ma zrobić z materiałami uzyskanymi z rozbiórek? Czy Inwestor wskaże miejsce składowania materiałów rozbiórkowych, czy utylizacja pozostaje w zakresie GW?*

#### **Odpowiedź**

Sposób gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki został opisany we wzorze umowy w § 6 Obowiązki stron ust. 2 lit g) i h). Analogicznie należy potraktować drewno pochodzące z wycinki.

#### **Pytanie nr 13**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt zieleni. Zgodnie z zapisami opisu technicznego stanowi on oddzielne opracowanie, brak w dokumentacji przetargowej.*



**Odpowiedź**

Inwentaryzacja dendrologiczna oraz Projekt zieleni znajdują się w dokumentacji budowlanej załączonej do przetargu (katalog ZIELEŃ).

**Pytanie nr 14**

*Prosimy podanie mocy znamionowej zasilacza UPS widocznego na rys R01. W STWiOR moc zgodnie z PW. W PW brak takiego parametru.*

**Odpowiedź**

Na podstawie Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji, przyjąć moc zasilacza UPS min. 11,5 kW, przy zapewnieniu czasu działania 10 min.

**Pytanie nr 15**

*Czy Inwestor potwierdza poprawność doboru baterii kompensacji mocy biernej? Doświadczenia wskazują iż taką baterię powinno się dobierać na podstawie pomiarów po uruchomieniu budynku. Czy zaprojektowana bateria kompensacji mocy biernej jest w zakresie dostawy i montażu wykonawcy?*

**Odpowiedź**

TAK

**Pytanie nr 16**

*W związku z obostrzeniem dotyczącym wymaganej kompatybilności nowo zainstalowanego systemu CCTV prosimy o informację jakim systemem monitoringu wizyjnego dysponuje w tym momencie Inwestor?*

**Odpowiedź**

Na terenie inwestycji obecnie nie ma monitoringu więc nie wymogów kompatybilności systemów monitoringu cctv IP.

**Pytanie nr 17**

*Czy urządzenie aktywne oznaczone jako SWITCH 48 portów w szafie GPD są przeznaczone do obsługi sieci LAN? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów tych urządzeń.*

**Odpowiedź**

Tak. Switch'e PoE Fast Ethernet 24 portowe. Dla cctv mają mieć wbudowaną ochronę przepięciową.

**Pytanie nr 18**

*Czy urządzenie aktywne oznaczone jako SWITCH 48 portów w z POE w szafie GPD ma być przeznaczone do obsługi systemu CCTV? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów tego urządzenia.*

**Odpowiedź**

Urządzenia Rejestrator cctv IP i VOIP mają Switch'e PoE Fast Ethernet 24 portowe. Dla cctv mają mieć wbudowaną ochronę przepięciową.

**Pytanie nr 19**

*Prosimy o jednoznaczne ustalenie ilości urządzeń aktywnych, koniecznych do dostarczenia przez Wykonawcę, ilości z rysunku R05 różnią się od ilości podanych w zestawieniu materiałów.*

**Odpowiedź**

Na rys. E-05 są urządzenia Rejestrator cctv IP i VOIP wyposażone w switch'e PoE Fast Ethernet 24 portowe. Jeżeli występują wątpliwości co do ilości urządzeń proszę przyjąć ilości wynikające bezpośrednio z planów i schematów instalacji przedstawionych w PW.

**Pytanie nr 20**

*Prosimy o sprecyzowanie wytycznych dotyczących budowy oraz parametrów stanowiska komputerowego wraz z monitorami, zapis z projektu „Do podglądu obrazu z kamer należy stosować TV min. 32 calowe, zaleca się 64 cale lub większe w zależności od możliwości pomieszczenia dyżurnego” jest mało precyzyjny i uniemożliwia dokładną wycenę tego zakresu*

**Odpowiedź**

Zastosować zalecenie min. 64 cale.

**Pytanie nr 21**

*Rzuty pomieszczeń oraz zestawienie materiałów mówi o dwóch szafach teletechnicznych, oddzielnie dla LAN, oddzielnie dla CCTV, natomiast rysunek R05 projektu wykonawczego mówi o jednej szafie GPD, w której są zlokalizowane urządzenia dla LAN i CCTV, prosimy uszczegółowienie tego zakresu.*

**Odpowiedź**

Zastosować zalecenie zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w PW p.t. „Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne i zewnętrzne wraz z telekomunikacyjną.” Zalecamy zastosować dwie szafy.

**Pytanie nr 22**

*Zapis w projekcie SSWiN „dokładna ilość manipulatorów do obsługi SSWiN zostanie uzgodniona na budowie podczas realizacji” uniemożliwia dokładną wycenę tego zakresu. Prosimy o uszczegółowienie.*

**Odpowiedź**

Zastosować manipulatory przy wejściach zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w PW rys. E-18 i E-19. Ilość przyjąć zgodnie z rysunkami i schematami.

**Pytanie nr 23**

*Prosimy o podanie parametrów urządzeń instalacji multimedialnej:*

- Rzutnika multimedialnego,
- Projektora multimedialnego, (ekranu?),
- Wyświetlacza LCD 60" do montażu na ścianie.

**Odpowiedź**

Zastosować opis w pkt. 2.18 PW.

**Pytanie nr 24**

*W zestawieniu materiałów SSWiN pojawia się pozycja „SERWER SSWiN” której nie ma na schemacie blokowym, prosimy o informację co to ma być za serwer i jaką funkcję spełniać.*

**Odpowiedź**

Centrala alarmowa np. CA64 lub inne równoważne rozwiązanie.

**Pytanie nr 25**

*Prosimy o potwierdzenie że dostawa agregatu prądotwórczego przewoźnego 64kVA jest poza zakresem Wykonawcy.*

**Odpowiedź**

Tak, dostawa i uruchomienie agregatu prądotwórczego przewoźnego 64kVA jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie nr 26**

*Prosimy o informację czy rolety w oknach sali szkoleniowych opisane w punkcie 2.19 PW Instalacji elektrycznych są w zakresie dostawy i montażu przez Wykonawcę, jeśli tak – prosimy o uszczegółowienie tego zakresu – w branży architektonicznej nie ma wzmianki na ten temat.*

**Odpowiedź**

Tak, rolety w oknach Sali szkoleniowych są w zakresie dostawy i montażu przez Wykonawcę. Na podstawie p. 2.19 PW p.t. „Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne i zewnętrzne wraz z telekomunikacyjną.” Wykonać możliwość sterowania roletami z podziałem na 1/3 i 2/3 ilości okien oraz zastosować takie rolety metalowe zewnętrzne, aby uzyskać zasłanianie na 90% i 100% dla światła dziennego.

**Pytanie nr 27**

*W zakresie Generalnego Wykonawcy są rozbiórki i wycinka drzew. Co Wykonawca ma zrobić z materiałami uzyskanymi z rozbiórek? Czy składa je w miejscu wskazane przez Inwestora, (jeżeli tak, proszę podać miejsce), czy utylizacja pozostaje w zakresie GW?*



**Odpowiedź**

Sposób gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki został opisany we wzorze umowy w §6 Obowiązki stron ust. 2 lit g) i h). Analogicznie należy potraktować drewno pochodzące z wycinki.

**Pytanie nr 28**

*Prosimy o zamieszczenie projektów wykonawczych wszystkich branż (np. branża drogowa, projekt rozbiórek).*

**Odpowiedź**

W załączeniu przedkładamy brakujące projekty wykonawcze dot. branży drogowej. W PB jak i w PW zagospodarowania terenu jest szczegółowo opisany stan istniejący (pkt. 1.2) oraz projektowane zagospodarowanie terenu (pkt. 1.3) Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Na powyższe roboty nie jest wymagana szczegółowa dokumentacja.

**Pytanie nr 29**

*Prosimy o określenie zakresu prac przewidywanych do wykonania na istniejącej drodze prowadzącej do Budynku Dydaktyczno-Sportowego. Na planie sytuacyjnym zamieszczono tylko informację: „Droga istn. do przebudowy”.*

**Odpowiedź**

Projekt budowlany branży drogowej nie rozróżnia konstrukcji projektowanych dróg wewnętrznych i drogi istniejącej do przebudowy. Należy założyć, że istniejąca droga powinna mieć konstrukcję analogiczną jak nowoprojektowane drogi wewnętrzne. Należy więc rozebrać istniejącą nawierzchnię drogi i wykonać konstrukcję drogi jak drogi nowo projektowane.

**Pytanie nr 30**

*Prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy nie będzie obciążać koszt zajęcia pasa drogowego.*

**Odpowiedź**

Nie potwierdzamy, dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 31**

*Prosimy o udostępnienie aktualnej decyzji na wycinkę drzew.*

**Odpowiedź**

Wniosek o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew został złożony do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin. Uzyskanie niniejszego zezwolenia jest w trakcie postępowania.

**Pytanie nr 32**

*Kogo będą obciążać koszty obsługi ornitologa w przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków?*

**Odpowiedź**

Prowadzenie wycinki drzew należy prowadzić zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę drzew. Zgodnie z zapisem w SIWZ Dział I pkt. 5. „W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania niezbędnych dokumentów, a w szczególności: uzgodnień, opinii, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznej powykonawczej, protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.” W związku z powyższym koszt obsługi ornitologicznej leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 33**

*Czy Zamawiający wymaga prowadzenia badań saperskich terenu przewidzianego pod inwestycję?*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga obligatoryjnego prowadzenia badań saperskich, jednakże zgodnie z zapisami w SIWZ: Dział I, pkt. 9. „Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania” oraz pkt. 10 „Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów

odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca". W związku z powyższym decyzja o konieczności wykonania takich badań należy do Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 34**

*Drzewa pochodzące z wycinki stanowią własność Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca odwozu.*

#### **Odpowiedź**

Sposób gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki został opisany we wzorze umowy w § 6 Obowiązki stron ust. 2 lit g) i h). Analogicznie należy potraktować drewno pochodzące z wycinki.

#### **Pytanie nr 35**

*W pliku STWiOR ST-00 zostały przywołane przedmiary robót jako materiały pomocnicze. Prosimy o ich zamieszczenie (dotyczy wszystkich branż). Znacząco to ułatwi przygotowanie solidnej wyceny co jest w interesie Zamawiającego.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przygotował ofertę w oparciu o swoją wiedzę, własną fachową analizę i doświadczenie, badania i wizje obiektu oraz na danych przekazanych przez Zamawiającego opisanych w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz we wzorze umowy, w którym przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. Zgodnie z §4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane może nie obejmować przedmiaru robót, jeżeli zamówienie jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W związku z powyższym Zamawiający nie udostępni przedmiarów w przedmiotowym postępowaniu. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający wykreśla ze STWiOR ST-00 zdanie: „Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny ofertowej”.

#### **Pytanie nr 36**

*Prosimy o określenie zakresu prac przewidywanych do wykonania na istniejących strzelnicach (karabinowa, sportowa) – na planach zagospodarowania terenu oznaczono je jako elementy przeznaczone do rozbiórki.*

#### **Odpowiedź**

Projektuje się wykonanie rozbiórek elementów zagospodarowania ww. strzelnic z wyjątkiem istniejących wałów ziemnych. Wały ziemne zostają do zagospodarowania w następnych etapach inwestycji.

Roboty ziemne należy wykonać w następującej kolejności:

- karczowanie
- usunięcie humusu,
- roboty ziemne wykonane koparkami i ładowarkami, polegające na usunięciu nadmiaru ziemi zalegającej w miejscach przeznaczonych do rozbiórki, wraz z plantowaniem terenu.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu na budowie.

Pozostałe materiały rozbiórkowe wywieźć poza teren budowy i zutylizować.

#### **Pytanie nr 37**

*Prosimy o załączenie tabeli odhumusowania, robót ziemnych i tabeli powierzchni warstw konstrukcyjnych.*

#### **Odpowiedź**

W załączeniu przedkładamy brakujące projekty wykonawcze dot. branży drogowej w tym tabela robót ziemnych.



### Pytanie nr 38

*Czy materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy? Jeśli Zamawiającego to prosimy o wskazanie miejsca odwozu celem skalkulowania kosztu transportu.*

#### Odpowiedź

Sposób gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki został opisany we wzorze umowy w § 6 Obowiązki stron ust. 2 lit g) i h).

### Pytanie nr 39

*Zamieszczona przez Zamawiającego dokumentacja dotycząca organizacji ruchu nie obejmuje oznakowania parkingów. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamówienie zawiera ten zakres prac, a jeśli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentacji i przedmiarów umożliwiającej wycenę tych robót.*

#### Odpowiedź

Oznakowanie parkingów nie jest wymagane oprócz oznakowania pionowego i poziomego miejsca dla osób niepełnosprawnych, jak zaznaczono na rys. 2 Projektu stałej organizacji ruchu.

### Pytanie nr 40

*Brak jest zestawienia i wymiarów bram, szlabanów, furtek oraz automatyki, w opisie jest jedynie adnotacja „szczegóły w odrębnym opracowaniu”, które nie zostało załączone do dokumentacji.*

#### Odpowiedź

W załączeniu przedkładamy brakujące projekty ogrodzenia.

### Pytanie nr 41

*Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia zawodowego kierownika budowy gdy pełnił on funkcję kierownika budowy nieprzerwalnie przez okres 10,5 miesiąca przy budowie o wartości 11.900.000,00 zł brutto. Zgodnie z warunkiem pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy ma być przez nieprzerwalny okres 12 kolejnych miesięcy na 1 zadaniu w okresie ostatnich 3 lat, natomiast punktacji podlega wartość budowy. Zwracamy się również z uprzejmą prośbą o usunięcie z postawionego warunku okresu 12 kolejnych nieprzerwalnych miesięcy.*

#### Odpowiedź

Zgodnie z pkt IV. ppkt 2b) SIWZ, warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą/osobami, będącymi członkami Izby Samorządu Zawodowego, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 3 lat praktyki przy kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych). Natomiast kryterium oceny oferty będzie doświadczenie zawodowe osób/osoby uczestniczącej przy realizacji zamówienia, która pełniła samodzielną funkcję kierownika budowy w trakcie realizacji remontu lub budowy lub przebudowy lub termomodernizacji obiektu przez nieprzerwany okres 12 kolejnych miesięcy na 1 zadaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a punkty przyznawane będą za robotę budowlaną zakończoną protokołem odbioru częściowego lub końcowego, na której ta osoba pełniła funkcję kierownika budowy, o wartości brutto powyżej 1.000.000,00 zł, zgodnie z tabelą w SIWZ, pkt XIII ppkt 1c). W związku z powyższym, odpowiadając na pytanie, Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia, jeśli kierownik budowy posiada doświadczenie zawodowe min. 3 lata liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, natomiast nie uzyska punktów do kryterium oceny, ponieważ nie posiada on doświadczenia min. 12 kolejnych miesięcy na 1 zadaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Powyższe warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert zapisane SIWZ są wiążące i nie ulegają zmianie.

### Pytanie nr 42

W pkt. IV SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu” ppkt. 3b) Zamawiający wymaga od Wykonawcy „dysponowaniem osobą/osobami (...), będącymi członkami Izby Samorządu Zawodowego, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 3 lat praktyki przy kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych), wykształcenia niezbędnego dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami” natomiast w pkt. XIII



SIWZ Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty (...), kryterium c) - doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia „doświadczenie kierownika budowy” opisane jest:

*Pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy w trakcie realizacji remontu lub budowy lub przebudowy lub termomodernizacji obiektu przez nieprzerwany okres 12 kolejnych miesięcy na 1 zadaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.*

Prosimy o modyfikację kryterium wyboru w zakresie pkt c). Kryterium w aktualnym brzmieniu znacznie odbiega od minimalnych warunków jaki Zamawiający postawił Wykonawcom w pkt. IV ppkt 3b) SIWZ, zważywszy na fakt, że punktowana jest wartość inwestycji, na której dana osoba pełniła funkcję kierownika budowy. Tym bardziej niezasadne jest ograniczenie doświadczenia kierownika tylko do 3 lat wstecz przed upływem terminu składania ofert skoro takie samo doświadczenie można zdobyć również np. 5 lub więcej lat wcześniej. Wpływ na jakość wykonanego zamówienia ma bowiem doświadczenie danej osoby w realizacji robót niezależnie od okresu w którym były wykonane. Ponadto taki zapis prowadzi w konsekwencji do naruszenia zasad uczciwej konkurencji (art. 7 ust.1 ustawy pzp) eliminując osoby posiadające wymagane doświadczenie zdobyte wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt IV. ppkt 2b) SIWZ, warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą/osobami, będącymi członkami Izby Samorządu Zawodowego, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (min. 3 lat praktyki przy kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych). Natomiast kryterium oceny oferty będzie doświadczenie zawodowe osób/osoby uczestniczącej przy realizacji zamówienia, która pełniła samodzielną funkcję kierownika budowy w trakcie realizacji remontu lub budowy lub przebudowy lub termomodernizacji obiektu przez nieprzerwany okres 12 kolejnych miesięcy na 1 zadaniu w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a punkty przyznawane będą za robotę budowlaną zakończoną protokołem odbioru częściowego lub końcowego, na której ta osoba pełniła funkcję kierownika budowy, o wartości brutto powyżej 1.000.000,00 zł, zgodnie z tabelą w SIWZ, pkt XIII ppkt 1c). Zamawiający wyznaczył takie kryterium punktowania doświadczenia zawodowego osoby, która pełniła samodzielną funkcję kierownika budowy, w celu wyłonienia czynnego kierownika budowy, mającego doświadczenie w pełnieniu tej funkcji w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji inwestycji opartych na aktualnych i nowoczesnych technologiach wykonania. Powyższe warunki uczestnictwa w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert zapisane SIWZ są wiążące i nie ulegają zmianie.

#### **Pytanie nr 43**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością opraw oświetlenia zewnętrznego i słupów w tabeli „LISTY KABLOWE i TABELE MONTAŻOWE” – 69 kpl., a ilością w tabeli „ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH” – 48 kpl.*

#### **Odpowiedź**

Zrealizować na podstawie Projektu Wykonawczego pt.: „Przebudowa i rewitalizacja nieruchomości Policji położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 70/Grenadierów 3, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek dydaktyczno-sportowy” - rys. E-20 Plan instalacji elektrycznych i teletechnicznych i rys. E-21 Schemat instalacji elektrycznych zewnętrznych. Jeżeli występują wątpliwości co do ilości opraw proszę przyjąć ilości wynikające bezpośrednio z planów i schematów instalacji.

#### **Pytanie nr 44**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością studni kablowych w tabeli „LISTA ODCINKÓW KANALIZACJI TT – ZESTAWIENIE RUR” – 48 kpl., a ilością w tabeli „ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH” – 25 kpl*

#### **Odpowiedź**

Zrealizować na podstawie Projektu Wykonawczego pt.: „Przebudowa i rewitalizacja nieruchomości Policji położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 70/Grenadierów 3, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na ośrodek dydaktyczno-sportowy” - rys. E-22 Schemat kanalizacji teletechnicznej zewnętrznej. Jeżeli występują wątpliwości co do ilości studni proszę przyjąć ilości wynikające bezpośrednio z planów i schematów instalacji. Liczba odcinków kanalizacji kablowych nie musi być tożsama z ilością studni.



**Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy odpowiedzi na pytanie nr 16, 17, 18, 20,21, 28, 35, 36, 37, 40 są jednoznaczne z wprowadzeniem stosownych zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Uwzględniając powyższe Zamawiający działając w oparciu art. 38 ust. 4 ustawy zmienia termin:

- składania ofert na - **27 marca 2019 r.**
- otwarcia ofert na - **27 marca 2019 r.**
- Termin wniesienia wadium na - **27 marca 2019 r.**

godziny i miejsce składania oraz otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostają bez zmian.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Zamawiający treść pytań wraz z odpowiedziami będzie sukcesywnie zamieszczał na stronie internetowej:

<http://www.lubelska.policja.gov.pl/lub/zamowienia-publiczne/aktualne-postepowania/41599,Aktualne-postepowania.html>

Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie  
  
Insp. Marcin Siegieda