

SZP-243/19/12-12/SP

**Otrzymują:
Uczestnicy postępowania
wg rozdzielnika**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania w sprawie postępowania o zamówienie publiczne pn.: „**Przebudowa i rewitalizacja nieruchomości Policji położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka 70 / Grenadierów 3**” (nr sprawy 12/28/19/SZP/B).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający poniżej podaje ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Dot. § 3.4: wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby kara umowna wynikająca z §3.4 umowy była naliczana w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności obu osób łącznie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 2

Dot. § 6.2 lit. r) oraz lit. s): prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego odpowiedniemu przedłużeniu ulegnie termin realizacji umowy oraz Wykonawcy zwrócone zostaną koszty związane ze wstrzymaniem robót i przedłużeniem terminu realizacji.

Odpowiedź

W przypadku przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego termin realizacji umowy może zostać odpowiednio przedłużony na podstawie § 19 ust. 2 umowy, zaś zwrot kosztów będzie uzależniony od zaistnienia przesłanek do dokonania zmiany wynagrodzenia, o których mowa w §19 ust. 4.

Pytanie nr 3

Dot. § 8.3: prosimy o zmianę tego zapisu poprzez wykreślenie słów „w szczególności” – katalog wad, które może zgłosić Zamawiający do harmonogramu powinien być wyczerpujący – wskazane postawy są szerokie – sprzeczność z SIWZ, umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron i nie ma potrzeby rozszerzania tego katalogu o bliżej nie określone przypadki.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 4

Dot. § 9.6 i 9.7: prosimy o uzupełnienie zapisów umowy poprzez wskazanie terminów na zakończenie czynności odbiorowych – w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu – do 2 dni od daty rozpoczęcia (równocześnie w tym zakresie wnosimy o skrócenie terminu na przystąpienie do czynności odbioru do 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia), w przypadku odbiorów częściowych – do 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia (równocześnie w tym zakresie wnosimy o skrócenie terminu na przystąpienie do czynności odbioru do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia), w przypadku odbioru końcowego do 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia,

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 5

Dot. § 13.5 lit. c), d) i e): wnosimy o zmianę zapisu tak, aby zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy następowała po udokumentowaniu zapłaty zobowiązań wymagalnych wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia wobec podwykonawców. Zwracamy uwagę, iż w przypadku konieczności dokumentowania zapłaty przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań także niewymagalnych wobec podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty przez zamawiającego

konieczne będzie wkalkulowanie w cenę ofertową kosztów finansowania własnego Wykonawców, co wpłynie negatywnie na wysokość oferty.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 6

Dot. §15.1 lit. c), d), e), j), l), m), n), o), p): wnosimy o zmianę wymiaru kar do racjonalnego poziomu np. 0,05% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 7

Dot. §15.1 lit. f) i lit. g): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 8

Dot. §15.1 lit. h): wnosimy o zmianę wysokości kary do 5 000 zł za każde zdarzenie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 9

Dot. §15.1 lit. i): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 1% wynagrodzenia danej umowy podwykonawczej, której dotyczy płatność bezpośrednia.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 10

Dot. § 15.1 lit. k): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 1% wynagrodzenia danej umowy podwykonawczej, której dotyczy nieprzedłożenie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 11

Dot. §15: wnosimy o wprowadzenie łącznego limitu kar w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 12

Dot. §18.1 lit. c): wnosimy o zmianę zapisu poprzez dodanie na końcu: „w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy” – nie każde zajęcie majątku Wykonawcy (np. na drobną kwotę) powinno uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 13

Dot. §18 ust. 5 lit. b wzoru Umowy: prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca otrzyma płatność za „inną dokumentację projektową”, o której mowa w tym zapisie.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy, w tym za inną dokumentację projektową, o której mowa w §18 ust. 5 lit. b), w przypadku, gdy jej wykonanie zostało zlecone wykonawcy na piśmie.

Pytanie nr 14

Dot. §18 ust. 12 wzoru Umowy: wnosimy o poprawienie zapisu poprzez wskazanie, iż zgodnie ze składanym w takim przypadku oświadczeniem przez Zamawiającego, ewentualne kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzeniem Wykonawcy, a nie pomniejszą to wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 15

Brak dokumentacji dotyczącej ogrodzenia. Dokumentacja projektowa w części opisowej mówi o ogrodzenie wykonanym ze stali o wys. 200cm z drutem kolczastym, a w innym miejscu ogrodzenie z cegły białej o wys. 200cm. Prosimy o przesłanie jednolitej dokumentacji.

Odpowiedź

W dokumentacji jest szczegółowo opisany rodzaj ogrodzenia i z której strony jest montowane – pkt 1.3.10 PW Zagospodarowania terenu

Pytanie nr 16

Prosimy o przekazanie brakujących rysunków w branży drogowej tj.:

- przekrojów przez warstwy parkingu
 - przekrojów przez warstwy placu manewrowo-apelowego o wymiarach 90mx100m
- w obu przypadkach w dokumentacji jest tylko informacja, że nawierzchnia ma być asfaltowa

Odpowiedź

Przekroje znajdują się w Projekcie Budowlanym w branży drogowej.

Pytanie nr 17

Brak rysunku 01b w Projekcie zagospodarowania terenu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Rys.01b znajduje się w projekcie budowlanym – str 56.

Pytanie nr 18

W opisie projektu zagospodarowania terenu opisane są konstrukcje zjazdów i chodnika.

Odpowiedź

Tak, w opisie projektu zagospodarowania terenu opisane są konstrukcje zjazdów i chodnika. Brak postawionego pytania.

Pytanie nr 19

Prosimy o uzupełnienie o opis konstrukcji parkingu, placu apelowego i dróg wewnętrznych

Odpowiedź

Opisy konstrukcji parkingu, placu apelowego i dróg wewnętrznych znajdują się w Projekcie Budowlanym w branży drogowej.

Pytanie nr 20

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje przez nawierzchnie wraz z pokazaniem wykonania połączenia pomiędzy nimi (jakie krawężniki, ławy, obrzeża) .

Odpowiedź

Przekroje oraz szczegóły połączenia poszczególnych nawierzchni znajdują się w Projekcie Budowlanym w branży drogowej.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie ilości z tab. 3.3 w Projekcie stałej organizacji ruchu, dotyczących oznakowania poziomego - brak rysunku z rozmieszczeniem tego oznakowania nie pozwala na wykonanie przedmiarów

Odpowiedź

Oznakowanie oraz miejsca jego ustawienia znajdują się na rys.2.

Pytanie nr 22

Czy pokazane barierki na rysunku 2A 5_SOR_GRENADIERÓW-zjazd 1 wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak to prosimy o podanie ile i jakie barierki należy ująć w ofercie?

Odpowiedź

Nie jest planowane wykonanie barierki rozgradzających pasy ruchy al.Witosa przez KWP Lublin.

Pytanie nr 23

Czy na terenie objętym opracowaniem istnieją jakieś elementy typu drogi, chodniki, budynki, elementy małej architektury do rozebrania lub przeniesienia w inne miejsce? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy wykaz tych elementów wraz z opisem ich konstrukcji, ilości i ewentualnego miejsca przeniesienia.

Odpowiedź

Stan istniejący został opisany w pkt.1.2 WPW projekt zagospodarowania terenu, zaś w pkt.1.3 opisano projektowane zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 24

Czy na terenie objętym opracowaniem istnieją nasypy, wały ziemne które należy rozebrać lub zniwelować? Jeżeli tak, prosimy o podanie ile ich jest i co należy z nimi zrobić.

Odpowiedź

Nasypy istnieją, ale nie są przewidziane do niwelacji. Zagospodarowanie terenu wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 25

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w opisie warstw konstrukcji zjazdów i chodników które występują w Projekcji zagospodarowania terenu i w Projekcji stałej organizacji ruchu (np. różna grubość warstwy wiążącej AC11W – 7 lub 8 cm, różna frakcja kruszywa łamanego – 0/63 lub 0/31,5mm)

Odpowiedź

Do wykonania należy przyjąć rozwiązanie przedstawione w proj. stałej organizacji ruchu.

Pytanie nr 26

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w punkcie 7 jest zdanie, które brzmi: „Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny ofertowej”. Prosimy o załączenie brakującego przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla ze STWiORB zdanie z pkt 7: „Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny ofertowej”. Inwestor nie będzie dostarczał przedmiarów robót. Podstawą wyceny stanowi Projekt Budowlany i Wykonawczy.

Pytanie nr 27

Projekt zakłada wykonanie nowej konstrukcji ścian oraz zadaszenia budynku gospodarczego na istniejących ścianach fundamentowych oraz na nowoprojektowanych. Prosimy o przesłanie rzutu istniejących ścian fundamentowych. Brakujący rysunek jest niezbędny do kalkulacji ilości nowych ław oraz ścian fundamentowych.

Odpowiedź

Rzuty fundamentów budynku szkoleniowego znajdują się w Projekcie Budowlanym w części – budynek szkoleniowy –str. 247.

Pytanie nr 28

Z dokumentacji można wywnioskować, że ściany istniejące ściany występują w osiach 1 i 3 - natomiast brak jest informacji co do osi A, B,C,D,E,F,G.

Odpowiedź

Rzuty budynku szkoleniowego znajdują się w Projekcie Budowlanym w części – budynek szkoleniowy.

Pytanie nr 29

Czy ściany kabin WC w pomieszczeniach toalet na pierwszym piętrze są wykonane z różnych materiałów w różnych pomieszczeniach. Tj. murowane z cegły dziurawki (pomieszczeni 1.6 i 1.3) i ścianki HPL (pomieszczenie 1.4 i 1,5) ?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie nr 30

W opisie projektu konstrukcji budynku dydaktyczno-sportowego jest zapis, że zakres prac ma obejmować „wzmocnienie istniejących ścian (filarków międzyokiennych)”. Prosimy o potwierdzenie że cały zakres wzmocnienie to jedynie wykonanie trzech trzpieni T1, T2, T3 wraz z wieńcem W1.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie nr 31

Na rysunku K2 stropu nad parterem zaznaczone są dwie belki BS2.2 z adnotacją, że szczegół mocowania znajduje się na rysunku K8. Brak rysunku mocowania tych belek, gdyż rysunek K8 przedstawia inny detal. Prosimy o uzupełnienie brakującego szczegółu mocowania.

Odpowiedź

Szczegół do rys. K2 znajduje się na rysunku K05, a nie na rys. K08.

Pytanie nr 32

Prosimy o podanie brakujących parametrów ściany przesuwnej długości 10 m znajdującej się na 1 piętrze pomiędzy pomieszczeniami 1.9a i 1.9b tj.:

- proszę podać izolacyjność Rw ściany wyrażoną w dB
- sposób otwierania ściany: ręcznego, półautomatycznego czy automatycznego?
- rodzaj wykończenia ściany przesuwnej (laminat, fornir lub inny materiał)?

Odpowiedź

Otwieranie ręczne, izolacyjność min. RW 27 dB, wykończenie laminat.

Pytanie nr 33

Prosimy o informację czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie meblowe budynku dydaktyczno - sportowego wymienione w opisie tj. biurka, krzesła szafki? Jeśli tak, prosimy o przesłanie specyfikacji poszczególnych elementów.

Odpowiedź

Nie, tylko wyposażenie zapisane w STWIOR 5.1.3.

Pytanie nr 34

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie sal szkoleniowych w projektor i ekran projekcyjny?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 35

Czy w zakresie zamówienia jest oznakowanie i wyposażenie w gaśnice budynków gospodarczego i dydaktyczno- sportowego?

Odpowiedź

Oznakowanie tak, gaśnice w szafce hydrantowej tak. Pozostałe przenośne nie.

Pytanie nr 36

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie toalet? Jeśli tak, prosimy o przesłanie specyfikacji poszczególnych elementów.

Odpowiedź

Wyposażenie opisane w STWIOR 5.1.3.

Pytanie nr 37

Z jakiego materiału są wykonane drzwi wewnętrzne budynku dydaktyczno- sportowego, D3, D5-D11, D14, D15, w zestawieniu nie ma informacji odnośnie rodzaju drzwi oraz rodzaju ościeżnic?

Odpowiedź

Wszystkie drzwi są opisane na rys. A19. W przypadku braku oznaczenia drzwi, świadczy to o tym, że drzwi są bezklasowe, preferowane ościeżnice regulowane z 3 zawiasami.

Pytanie nr 38

Prosimy o potwierdzenie że istniejące warstwy wykończeniowe w klatce schodowej nie podlegają wymianie.

Odpowiedź

Klatka schodowa podlega kompleksowemu remontowi, a istniejące warstwy wykończeniowe podlegają wymianie.

Pytanie nr 39

Czy w zakresie zamówienia jest wymiana lub renowacja balustrad klatek schodowych?

Odpowiedź

Klatka schodowa podlega remontowi włącznie z wymianą balustrad.

Pytanie nr 40

Czy w zakresie zamówienia jest platforma schodowa w budynku sportowo-dydaktycznym, jeśli tak prosimy o wskazanie jej parametrów?

Odpowiedź

W dokumentacji (PB oraz PW) ujęty jest podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej.

Pytanie nr 41

Z czego wykonana jest obecna elewacja budynku dydaktyczno sportowego – czy przewiduje się jej rozbiórkę?

Odpowiedź

Opis stanu istniejącego budynku oraz zakres robót znajduje się w Projekcie budowlanym str. 60.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie że w ramach zamówienia należy skuć wszystkie istniejące tynki ścian w budynku dydaktyczno- sportowym wewnętrzne i wykonać nowe cementowo-wapienne wraz z gładziami?

Odpowiedź

Tynki wykonać zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji Projektu Wykonawczego.

Pytanie nr 43

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wykończenia sufitu w pomieszczeniach piwnicy. Opis techniczny w jednym miejscu wskazuje tynk cementowo-wapienny i malowanie farbą akrylową, w innym miejscu jest zapis o wykończeniu sufitu płytą włókno-cement. Prosimy o wskazanie rodzaju wykończenia.

Odpowiedź

Sufity w pomieszczeniach piwnicy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym i malowaniem farbą akrylową z zabudową kanałów wentylacyjnych płytą g-k.

Pytanie nr 44

Z uwagi istotny wpływ odpowiedzi na pytania w kwestiach technicznych na rzetelną wyceną prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.04.2019 r.

Odpowiedź

Zamawiający pismem znak SZP-243/19/12-10/SP z dnia 15 marca 2019 r. dokonał przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert – stosowne informacje w w/w piśmie.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy odpowiedzi na pytanie nr 26, nr 31 i nr 32 są jednoznaczne z wprowadzeniem zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lecz nie powodują konieczności przesuwania terminu składania ofert.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Zamawiający treść pytań wraz z odpowiedziami będzie sukcesywnie zamieszczał na stronie internetowej:

<http://www.lubelska.policja.gov.pl/lub/zamowienia-publiczne/aktualne-postepowania/41599,Aktualne-postepowania.html>

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie

Insp. Mariusz Stęgięda