

**Analiza techniczna robót remontowych obiektu Komendy Powiatowej Policji**  
**w Radzynie Podlaskim**

W nawiązaniu do pisma znak FZ-492/2018 z 02 lipca 2018r z Komendy Powiatowej Policji w Radzynie Podlaskim w dniu 28 sierpnia 2018 r. pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Lublinie: Anna Grosiak, Alicja Ziomkowska-Abramek, Krzysztof Chrzanowski i Dorota Różycka w dokonali oględzin budynku.

1. Przecieki dachu nad klatką schodową na obiekcie głównym oraz gospodarczym

Oględziny wykazały przecieki w okolicach wylazów, które według Użytkownika nasilają się po obfitych opadach deszczu. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej nosiło ślady zastoju wody, które mogą być spowodowane wieloma czynnikami powodującymi nieprawidłowe odprowadzanie wody.

Zacieki w okolicy klapy:



- wpusty dachowe wewnętrznego odwodnienia były porośnięte mchami i porostami



- niedrożne, zanieczyszczone otwory przelewowe

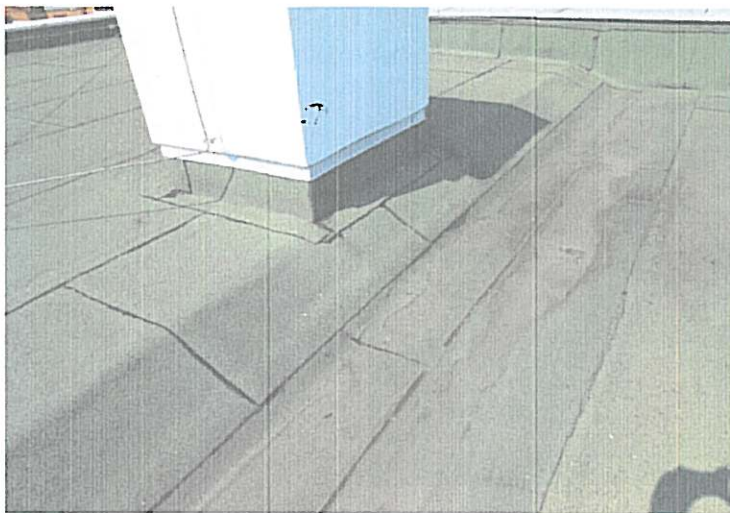


- nieprawidłowa lub brak konserwacji pokrycia sprzyja rozwojowi mchów i porostów degenerujących biologicznie pokrycie:



- czarne ślady w pokryciu po zastojach wód opadowych:

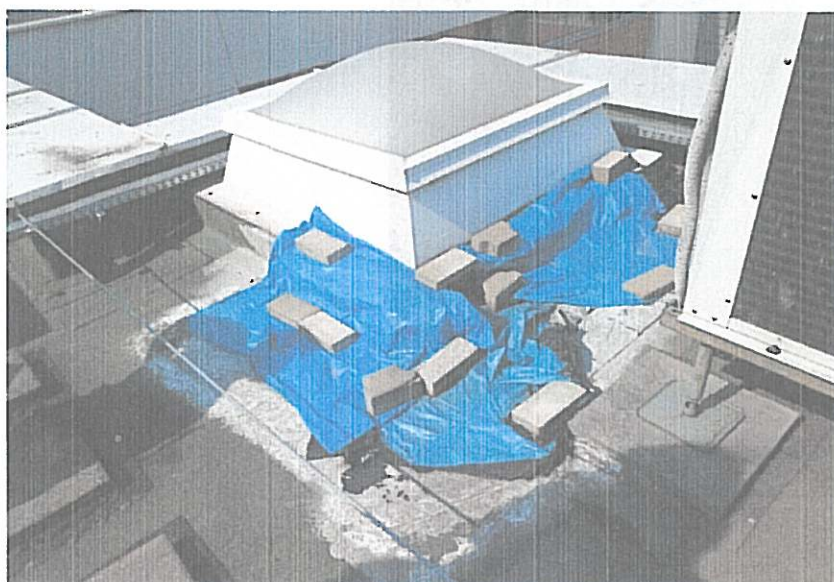




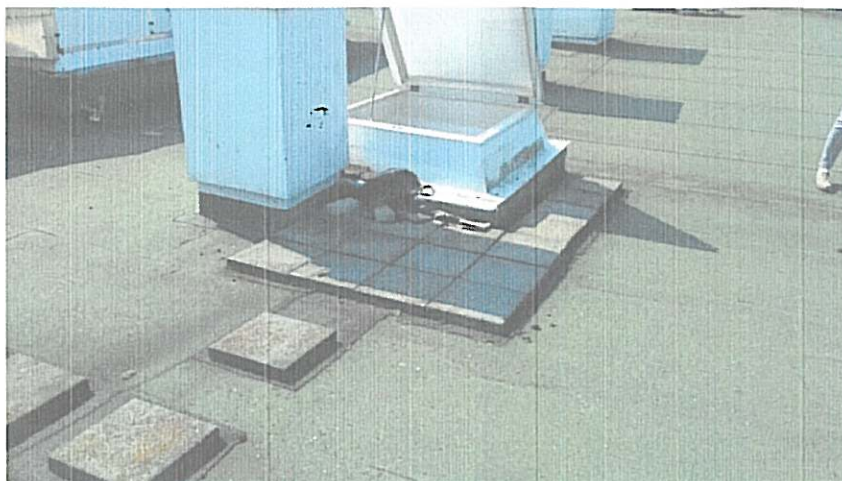
- ślady po zastojach na pokryciu w budynku gospodarczym analogicznie jak w budynku głównym:



- ślady podejmowanych prób uszczelnienia folią w płynie przy klapie



Sytuacja przedstawiająca stan istniejący przy drugiej klapie:



#### WNIOSKI:

Przecieki są spowodowane nieszczelnością pokrycia dachowego. Zlokalizowanie nieszczelności jest bardzo trudne, miejsca gdzie uwiadczenia się przeciek nie koniecznie jest miejscem gdzie zaistniała nieszczelność. Zaistniałe ślady po zastojach wody na pokryciu spowodowane są błędnie wykonanymi spadkami pod pokryciem oraz niedrożnymi wpustami. Długotrwałe zastoje wody mogą przenikać przez papę. Powyższe wady sugerują generalny remont całego pokrycia z wykonaniem nowych spadków i uszczelnieniem całej powierzchni, co generuje koszty. Ponieważ dotychczasowo podejmowane próby naprawcze, skupiające się na uszczelnianiu okolic klap za pomocą przesmarowań folią w płynie były nieskuteczne poprzez nieprawidłowo dobrany środek, proponuje się na początek podjęcie następującej naprawy:

- zastosowanie odpowiednich środków bitumicznych uszczelniających w miejscach zastoju wody, poprzedzone adekwatnym gruntem
- wokół klap wykonanie przeciwsпадków za pomocą izoklinów
- dodatkowe uszczelnienia za pomocą taśmy dekararskiej
- udrożnienie poprzez oczyszczenie wpustów dachowych
- mycie za pomocą myjki pod ciśnieniem całej powierzchni dachu
- obserwację po dokonaniu powyższych prac

#### 2. Wykonanie obróbki blacharskiej nad salą konferencyjną

Ogłędziny wykazały przecieki i w sali konferencyjnej umiejscowionej na II piętrze tuż przy wykuszu.



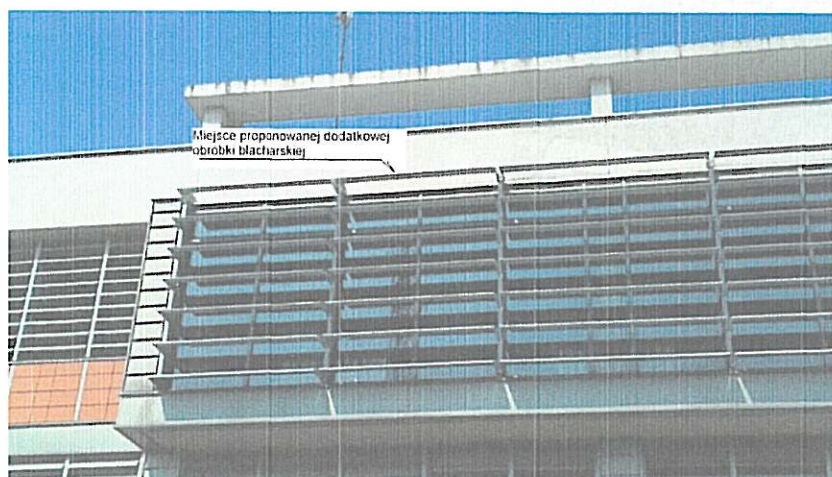
Miejsca zawilgoceń wykluczają przenikanie wody poprzez attykę i słupki betonowe.





#### WNIOSKI:

Należy wykonać dodatkową obróbkę blacharską nad salą konferencyjną nad wykuszem w kolorze istniejących obróbek.

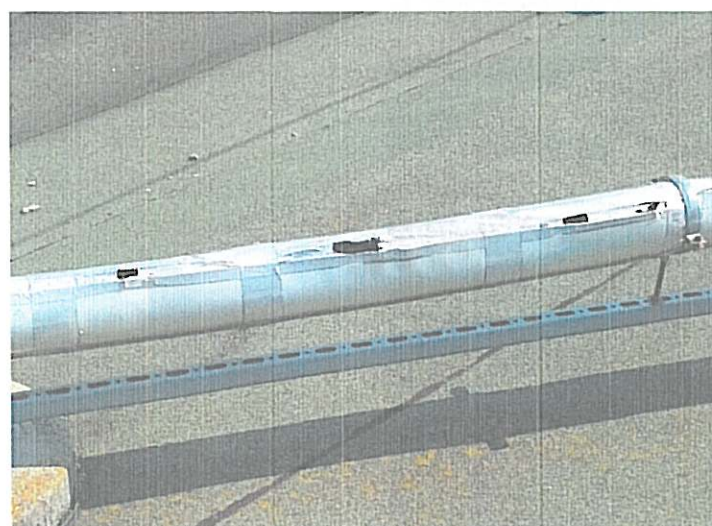
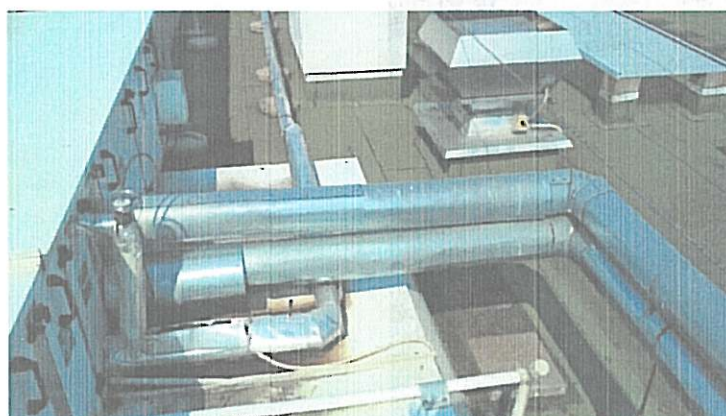


#### 3. Montaż wyłączników serwisowych w centralach klimatyzacyjnych

Należy wykonać montaż wyłączników serwisowych w centralach klimatyzacyjnych w celu szybkiego odłączenia napięcia zasilania agregatów chłodzących obsługujących salę konferencyjną i strzelnicę w przypadku serwisowania bądź wystąpienia awarii

4. Wymiana zawilgoconej izolacji układu wentylacyjnego strzelnicy wraz z wymiana płaszcza ochronnego na płaszczy z blachy stalowej ocynkowanej

Ogłędziny wykazały uszkodzenia w izolacji przewodów wentylacyjnych umiejscowionych na dachu. Nieszczelności wykazują przekroje prostokątne jak i okrągłe.



Wnioski:

Należy wymienić uszkodzoną izolację, zachowując jej grubość.

Starszy Specjalista  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
Anna Grośiak

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Lublinie  
Lidia Włpiak