

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: „Wykonanie wielobranżowych robót remontowych w obiektach zaplecza technicznego Policji przy ul. Grenadierów 3 w Lublinie”

ST-00

Kod numeryczny przedmiotu zamówienia CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 - Konstrukcje

45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nazwa i adres Inwestora:

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin

OPRACOWAŁ: Daniela Marczak-Lyczba

Krzysztof Chrzanowski

Lublin, czerwiec 2018

1. Część ogólna.

a) Nazwa zadania:

„Wykonanie wielobranżowych robót remontowych w obiektach zaplecza technicznego Policji przy ul. Grenadierów 3 w Lublinie”.

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać zakres robót budowlanych w średnim, ale oszczędnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów jakości i estetyki.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejszej specyfikacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający na etapie ogłaszania przetargu proponuje rozwiązania, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Odstępstwa od opisanych poniżej wymagań mogą dotyczyć dostosowania materiałów, urządzeń i instalacji do wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych zmian bądź zastąpienia wyszczególnionych materiałów lub elementów przez inne rodzaje materiały i elementy o podwyższonych charakterystykach, wymaganiach technicznych i energetycznych, pod warunkiem, że w wyniku wprowadzonych zmian nie nastąpi pogorszenie zakładanych właściwości użytkowania i trwałości obiektów. Odstępstwa te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zadanie winno zostać zrealizowane z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą o Wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1. Obejmuje wykonanie budynku garażowego OPP z zatwierdzoną dokumentacją projektową tj:

- wykonanie drugiej części budynku garażowego w osiach 8 -16
- montaż 1 szt. bramy garażowej w osi 16
- wykonanie utwardzenia dojazdu do bramy w osi nr 16
- wykonanie instalacji elektrycznej i montaż osprzętu w segmencie pomiędzy osiami 14-16

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych.

d) Informacje o terenie budowy:

- organizacja robót budowlanych:

Roboty odbywać się będą w czynnych obiektach KWP w Lublinie ul. Grenadierów 3.

Roboty będą wykonywane zgodnie z opracowanym harmonogramem

Do robót transportowych pionowych należy wykorzystywać sprzęt typu podnośniki, wyciągi, wciągarki itp.

- zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Budynki Policji są obiektami użyteczności publicznej w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w których prowadzone będą prace (osoby, pojazdy, elewacje budynków, nawierzchnie, trawniki, drzewostan itp.).

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

- ochrona środowiska:

Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia wszystkich materiałów z rozbiórki oraz odpadów budowlanych do zakładu utylizacji (wysypisko)

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca. Złom zakwalifikowany przez Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego.

- warunki bezpieczeństwa pracy:

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BiOZ.

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem BHP przy robotach budowlanych i elektrycznych, posiadających odpowiednią odzież i sprzęt ochrony osobistej oraz aktualne badania lekarskie w tym dopuszczające do pracy na wysokości. Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.

Na zewnątrz budynku w trakcie prowadzenia robót należy wyznaczyć i oznakować, a w razie konieczności tymczasowo wygrodzić strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami BHP.

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający nie posiada możliwości do udostępnienia wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na szatnię dla pracowników i magazynek podręczny oraz możliwości korzystania z pomieszczeń sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom zaplecze socjalne w opomiarowanym barakowozie (wodomierz i podlicznik energii elektrycznej), w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

Zatrudnieni pracownicy po zakończeniu zmiany roboczej powinni bezzwłocznie opuścić teren Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

- warunki dotyczące organizacji ruchu:

Usytuowanie obiektu i zakres robót nie stwarza konieczności zamykania lub ograniczenia ruchu na drogach publicznych.

- ogrodzenia:

Zamawiający przewiduje wykonania czasowego wygrodzenia terenu związanego z zakresem robót, przy czym za bezpieczeństwo i organizację robót odpowiada Wykonawca,.

- zabezpieczenia chodników, jezdni i parkingów:

Ze względu na prowadzone roboty Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa, w razie konieczności wyłączyć ruch pieszego i pojazdów w strefie zagrożenia po uprzednim powiadomieniu użytkowników obiektu.

e) Kod numeryczny przedmiotu zamówienia CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 - Konstrukcje

45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

f) określenia podstawowe:

Użyte w niniejszej „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nr ST -01” określenia należy rozumieć w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą posiadać niezbędne dopuszczenia do stosowania, atesty lub deklaracje własności użytkowych zgodnie z ustawą z 16. 04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r. nr 204 poz.2087 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne

koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Materiały muszą być składowane w miejscach nie utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji i dostępu interesantów i nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem i kradzieżą. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Po dostarczeniu, materiały powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości wykonania oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku. Dostarczone materiały należy przechowywać wyłącznie w wyznaczonym miejscu, nie mogą być składowane w miejscach utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji i utrudniać dostęp interesantów oraz nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem lub kradzieżą.

Po dostarczeniu, materiały powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości wykonania, terminu przydatności do użycia oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku.

Materiały powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z zaleceniem producenta.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem i narzędziami, w celu wykonania sprawnego demontażu i prawidłowego wykonania robót. Narzędzia zasilane energią elektryczną i gazem niezbędne do wykonania robót mają posiadać certyfikat CE.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim środkiem transportu do bieżącego wywozu materiałów z rozbiórki, kompletnym rusztowaniem ramowym oraz podnośnikiem lub wyciągiem do transportu pionowego materiałów. Przy transporcie pionowym należy zwrócić szczególną uwagę na elewację budynku, stolarkę okienną i podokienniki oraz nawierzchnię w miejscu podawania materiałów.

Wykonawca winien dysponować rozdzielnicą budowlaną z przystawką pomiarową wyposażoną w podlicznik energii elektrycznej do każdego remontowanego obiektu. Miejsce włączenia rozdzielnic budowlanej wskaże inwestor.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu i na terenie budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Uwaga:

- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem, w którym będzie realizowane zamówienie. Inwestor udostępni Wykonawcom obiekt celem dokonania wizji lokalnej w terminie uzgodnionym wcześniej telefonicznie.

- W ofercie przewidzieć całość kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia i przedstawić je w formie zryczałtowanej.

- Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejszej specyfikacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

- Szczegółowe specyfikacje opracowaną do dokumentacji projektowej stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji

- Okres gwarancji

a/ dla robót budowlano- instalacyjnych – 3 do 5 lat

b/ dla urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta, przy czym okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru i przekazania – przyjęcia bezusterkowego do eksploatacji przedmiotu umowy

5.1. ROBOTY BUDOWLANE.

5.1.1. Zakres robót przewidziany i opisany w dokumentacji projektowej i STWIORB w branży architektura i konstrukcja

- demontaż istniejącej konstrukcji stalowej wraz z rozbiórką ścian w osiach 8-16 wraz z wywozem gruzu

- montaż nowej konstrukcji stalowej wraz płytą fundamentową, z obudową ścian i dachu płytami warstwowymi, obróbkami blacharskimi w osiach 8 -16

- montaż bramy garażowej w osi 16

- wykonanie dojazdu do zamontowanej bramy z kostki betonowej gr. 10 cm z podbudową. Kostka w kolorze szarym,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

5.2. ROBOTY ELEKTRYCZNE

5.2.1. Zakres robót przewidziany i opisany w dokumentacji projektowej i STWIORB w branży elektrycznej

- wykonanie instalacji elektrycznej i montaż osprzętu w segmencie pomiędzy osiami 14-16 .

Należy wykonać instalacje elektryczne w garażu zgodnie załączonym projektem STWIORB w branży elektrycznej.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonane roboty będą odbierane przed zakryciem i po zakończeniu robót przez inspektora WliR KWP w Lublinie.

Pełnemu sprawdzeniu podlegać będzie przygotowanie powierzchni i położy, jakość i prawidłowość montażu, jakość robót murarskich, malarskich, płaszczyzny i spadki nawierzchnia, poprawność działania systemów. Oprócz sprawdzenia i odbioru pod względem technicznym, sprawdzeniu i odbiorowi będzie podlegać również estetyka wykonanych robót.

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i próby będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego) uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego), po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje.

Przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego) może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez specyfikację, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru inwestorskiego). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przed wykonaniem robót należy dokonać pomiarów z natury w celu dokonania wyceny ofertowej oraz w celu zakupienia odpowiedniej ilości potrzebnych materiałów.

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny ofertowej.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

a) *Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych*

b) Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

c) Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie

d) Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

e) Przy odbiorze powinny być dostarczone m. in. następujące dokumenty:

- Świadectwa jakości wbudowanych materiałów

- Atesty oraz aprobaty techniczne ITB wbudowanych materiałów

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Ze względu, że nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych, nie będą stosowane tego typu rozliczenia. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego stanowią materiał pomocniczy do opracowania przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych. Za ujęcie wszystkich robót w kosztorysach ofertowych ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca. Przy przekazywaniu obiektu do eksploatacji wykonawca zobowiązany jest do dostarczyć inwestorowi dokumentację powykonawczą urządzenia piorunochronnego, a w szczególności:

- dokumentację powykonawczą w ilości 2 szt.,

- atesty materiałów zastosowanych podczas remontu,

- protokół badań technicznych i pomiarów kontrolnych.

- inwentaryzację powykonawczą całego budynku

10. Dokumenty odniesienia.

Zadanie winno być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku, Nr 75, poz.690 z późn. zm),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126),

- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

- wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,

- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
- zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- przepisami resortowymi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Załącz.

Projekt budowlany

SSTWIOR w branży architektonicznej i konstrukcyjnej

SSTWIOR w branży elektrycznej