

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: *Roboty budowlane wielobranżowe w Komendzie Miejskiej Policji w Lublinie*”

ST-00

Kod numeryczny przedmiotu zamówienia CPV:

- 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Nazwa i adres Inwestora:

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin

OPRACOWAŁ: Daniela Marczak-Lyczba
Alicja Ziomkowska - Abramek
Rafał Długosz

Lublin, maj 2018

1. Część ogólna.

a) Nazwa zadania:

„Roboty budowlane wielobranżowe w Komendzie Miejskiej Policji w Lublinie”.

Planowany zakres robót obejmuje:

- modernizacja parkingu przed KMP w Lublinie poprzez wykonanie wygradzenia, montaż szlabanów z kontrolą dostępu , montaż 2 kamer, naprawę nawierzchni parkingu, wydzielenie miejsc postojowych dla interesantów w tym dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie opracowanie dokumentacji wykonawczej oraz zgłoszenie robót,
- wymiana stolarki drzwiowej w PG KWP w Lublinie,
- sporządzenie dokumentacji technicznej i wykonanie na jej podstawie wymiana poziomów instalacji wodociągowej wraz armaturą.

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać zakres robót budowlanych w średnim, ale oszczędnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów jakości i estetyki.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejszej specyfikacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający na etapie ogłaszania przetargu proponuje rozwiązania, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Odstępstwa od opisanych poniżej wymagań mogą dotyczyć dostosowania materiałów, urządzeń i instalacji do wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych zmian bądź zastąpienia wyszczególnionych materiałów lub elementów przez inne rodzaje materiały i elementy o podwyższonych charakterystykach, wymaganiach technicznych i energetycznych, pod warunkiem, że w wyniku wprowadzonych zmian nie nastąpi pogorszenie zakładanych właściwości użytkowania i trwałości obiektów. Odstępstwa te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zadanie winno zostać zrealizowane z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą o Wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Obejmuje wykonanie:

- modernizacja parkingu przed KMP w Lublinie poprzez wykonanie wygradzenia, montaż szlabanów z kontrolą dostępu , montaż 2 kamer, naprawę nawierzchni parkingu, wydzielenie 4 miejsc postojowych dla interesantów w tym 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie opracowanie dokumentacji wykonawczej, zgłoszenie robót oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- wymiana stolarki drzwiowej w PG KWP w Lublinie,
- sporządzenie dokumentacji technicznej i wykonanie na jej podstawie wymiana poziomów instalacji wodociągowej wraz armaturą.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych.

d) Informacje o terenie budowy:

- organizacja robót budowlanych:

Roboty odbywać się będzie w czynnych obiektach KMP w Lublinie i PP Jastków.

Roboty będą wykonywane zgodnie z opracowanym harmonogramem

Do robót transportowych pionowych należy wykorzystywać sprzęt typu podnośniki, wyciągi, wciągarki itp.

- zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Budynki Policji są obiektami użyteczności publicznej w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w których prowadzone będą prace (osoby, pojazdy, elewacje budynków, nawierzchnie, trawniki, drzewostan itp.).

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

- ochrona środowiska:

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia wszystkich materiałów z rozbiórki oraz odpadów budowlanych do zakładu utylizacji (wysypisko)

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca. Złom zakwalifikowany przez Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego.

- warunki bezpieczeństwa pracy:

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BiOZ.

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem BHP przy robotach budowlanych i elektrycznych, posiadających odpowiednią odzież i sprzęt ochrony osobistej oraz aktualne badania lekarskie w tym dopuszczające do pracy na wysokości. Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy .

Na zewnątrz budynku w trakcie prowadzenia robót należy wyznaczyć i oznakować, a w razie konieczności tymczasowo wygrodzić strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami BHP.

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający nie posiada możliwości do udostępnienia wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na szatnię dla pracowników i magazynek podręczny oraz możliwości korzystania z pomieszczeń sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom zaplecze socjalne w opomiarowanym barakowozie (wodomierz i podlicznik energii elektrycznej), w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

Zatrudnieni pracownicy po zakończeniu zmiany roboczej powinni bezzwłocznie opuścić teren Komendy Miejskiej Policji w Lublinie.

- warunki dotyczące organizacji ruchu:

Usytuowanie obiektu i zakres robót nie stwarza konieczności zamykania lub ograniczenia ruchu na drogach publicznych.

- ogrodzenia:

Zamawiający przewiduje wykonania czasowego wygrodzienia terenu związanego z zakresem robót, przy czym za bezpieczeństwo i organizację robót odpowiada Wykonawca,.

- zabezpieczenia chodników, jezdni i parkingów:

Ze względu na prowadzone roboty Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa, w razie konieczności wyłączyć ruch pieszy i pojazdów w strefie zagrożenia po uprzednim powiadomieniu użytkowników obiektu

e) Kod numeryczny przedmiotu zamówienia CPV:

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

f) określenia podstawowe:

Użyte w niniejszej „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nr ST -01” określenia należy rozumieć w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą posiadać niezbędne dopuszczenia do stosowania, atesty lub deklaracje własności użytkowych zgodnie z ustawą z 16. 04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r. nr 204 poz.2087 z późn. zm.). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Materiały muszą być składowane w miejscach nie utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji i dostępu interesantów i nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem i kradzieżą. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Po dostarczeniu, materiały powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości wykonania oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku. Dostarczone materiały należy przechowywać wyłącznie w wyznaczonym miejscu, nie mogą być składowane w miejscach utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji i utrudniać dostęp interesantów oraz nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem lub kradzieżą.

Po dostarczeniu, materiały powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości wykonania, terminu przydatności do użycia oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku.

Materiały powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z zaleceniem producenta.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem i narzędziami, w celu wykonania sprawnego demontażu i prawidłowego wykonania robót. Narzędzia zasilane energią elektryczną i gazem niezbędne do wykonania robót mają posiadać certyfikat CE.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim środkiem transportu do bieżącego wywozu materiałów z rozbiórki, kompletnym rusztowaniem ramowym oraz podnośnikiem lub wyciągiem do transportu pionowego materiałów. Przy transporcie pionowym należy zwrócić szczególną uwagę na elewację budynku, stolarkę okienną i podokienniki oraz nawierzchnię w miejscu podawania materiałów.

Wykonawca winien dysponować rozdzielnicą budowlaną z przystawką pomiarową wyposażoną w podlicznik energii elektrycznej do każdego remontowanego obiektu. Miejsce włączenia rozdzielnicy budowlanej wskaże inwestor.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu i na terenie budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz

niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Uwaga:

- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem, w którym będzie realizowane zamówienie. Inwestor udostępni Wykonawcom obiekt celem dokonania wizji lokalnej w terminie uzgodnionym wcześniej telefonicznie.
- W ofercie przewidzieć całość kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia i przedstawić je w formie zryczałtowanej.
- Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejsze specyfikacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.
- Szczegółowe specyfikacje opracowaną do dokumentacji projektowej stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji
- Okres gwarancji
 - a/ dla robót budowlano - instalacyjnych – lat
 - b/ dla urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi producenta , przy czym okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru i przekazania – przyjęcia bezusterkowego do eksploatacji przedmiotu umowy.

5.1. ROBOTY BUDOWLANE.

5.1.1. Modernizacja parkingu przed KMP:

- opracowanie dokumentacji wykonawczej wraz ze zgłoszeniem robót,
- wykonanie wygradzenia parkingu (teren KMP Lublin) od chodnika (teren UM Lublin) za pomocą słupków pomalowanych na kolor żółto-czarny co 100 -120cm i wysokości ok.100cm,
- montaż szlabanów - 2 szt. (wyjazdowego i wyjazdowego) o dł. ramienia 3m, sterowanego za pomocą czytnika na karty oraz z pomieszczenia dyżurnego z przycisku z możliwością otwarcia szlabanu na stałe,
- naprawa nawierzchni parkingu wraz z położeniem nowej nawierzchni asfaltowej lub z kostki (ok. 1500m²) z okrawężnikowaniem terenu
- wykonanie i oznaczenie pionowe i poziome 4 miejsc parkingowych dla interesantów, w tym 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia z kostki brukowej i płyt ażurowych w kolorze szarym(ok.80m²),
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

5.1.2 Wymiana 22szt. stolarki drzwiowej w Wydziale do walki z Przestępczością Gospodarczą KWP w Lublinie ul. Północna 3 :

- stolarka drzwiowa min. klasy RC2 zgodnie z normą PN-EN 1627:2012 "Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje - Odporność na włamanie - Wymagania i klasyfikacja"
- stolarka drzwiowa min $R_{A1R} \geq 35$ dB, odpowiadające klasie D1-35 zgodnie z normą (PN EN ISO 717-1:1999) PN EN ISO 717 -1:2013-08 „Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności elementów budowlanych izolacyjność od dźwięków powietrznych”
- ościeżnica stalowa lub drewniana,
- okucia-zamek listwowy wpuszczany z ryglowaniem, 3 zawiasy, bolce antywyważeniowe, wkładki patentowe podklamkowe, klucze do wkładki patentowej kl.3 w ilości min. 4 szt. do każdego skrzydła drzwiowego, klamki,
- wymiary drzwi w świetle ościeżnic 80 x 200 (dostosować do istniejących otworów drzwiowych),
- kolorystyka – dostosować do istniejących drzwi klasowych (orzech),
- zakres robót budowlanych obejmuje m.inn. zabezpieczenie miejsca pracy, demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie ościeżnic, wykonanie niezbędnych podkuć, montaż nowych ościeżnic z naprawą tynków po rozkuciacz, uzupełnienie malatury wokół otworu drzwiowego, montaż skrzydeł drzwiowych z klamkami i wkładkami patentowymi, sprzątanie po robotach, wywiezienie gruzu i utylizacja starej stolarki drzwiowej.

5.1.2 Naprawa ścian po wymianie poziomów instalacji wodociągowej :

- naprawa ścian i uzupełnienie malatury po wykonaniu przekuć

5.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

5.2.1 Montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe na parking przez KMP w Lublinie przy ul. Północnej 3

Systemu kontroli dostępu przy wjeździe oraz wyjeździe z parkingu przed KMP w Lublinie przy ul. Północnej 3 należy wykonać jako rozbudowę istniejącego systemu kontroli dostępu ROGER. Powyższa rozbudowa powinna umożliwić zarządzanie systemem oraz nadawanie uprawnień dla użytkowników systemu poprzez oprogramowanie zainstalowane na komputerze w budynku. Rozbudowa systemu kontroli dostępu wymaga stworzenia nowego podsystemu w istniejącym systemie kontroli dostępu. Kontrolery połączone w wspólny podsystem powinny być wyposażone w centralę kontroli dostępu. Istniejąca centrala znajduje się w serwerowni na pierwszym piętrze budynku. Sterowanie kontrolą dostępu powinno objąć nowo zainstalowane szlabany przy wyjeździe i wjeździe przed KMP w Lublinie przy ul. Północnej 3.

Przy wjeździe i wyjeździe z parkingu przy KMP w Lublinie należy zamontować 2 kpl: czytnik dalekiego zasięgu (min. 90 cm zasięg) + domofon do komunikacji z Biurem Przepustek.

Czytniki dalekiego zasięgu oraz domofon należy usytuować w odległości min. 3 m przed szlabanami.

Sterowanie szlabanami należy wykonać w następujący sposób tj.: sterowanie z przycisków z Biura Przepustek KMP Lublin umożliwiające doraźne otwarcie szlabanu na czas wjazdu/wyjazdu samochodu, w sposób dający możliwość pozostawienia szlabanu w pozycji otwartej na stałe oraz za pomocą kart zbliżeniowych systemu ROGER.

Urządzenia należy montować na podstawie instrukcji producenta, na specjalnych słupkach lub konstrukcjach w sposób pewny, niepowodujący oderwania się urządzeń od miejsca montażu.

Należy wykonać zasilanie szlabanów z istniejącej rozdzielnicy przy bramie wjazdowej. W rozdzielnicy należy umieścić zabezpieczenia nowych obwodów.

Słuchawki domofonów należy zamontować w Biurze Przepustek KMP Lublin. Dokładna lokalizacja umieszczenia urządzeń do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie (jeśli jest to możliwe) istniejących tras do prowadzenia okablowania, natomiast przewody układane w ziemi prowadzić w rurach ochronnych. Wszystkie przewody zewnętrzne należy stosować z ochroną przeciwwilgociową.

5.2.2. Montaż kamer zewnętrznych CCTV

W celu uzupełnienia ochrony obiektu należy zainstalować dwie kamery zewnętrzne. Kamery należy zamontować na uprzednio posadowionych słupach oświetleniowych. Kamery powinny być zamontowane w takim miejscu, aby możliwa była obserwacja szlabanów wjazdowego i wjazdowego z parkingu.

Kamery mogą zostać podłączone do istniejącego rejestratora wizji (do uzgodnienia z użytkownikiem). Zapis z monitoringu powinien zapewnić min. 30-dniowy czas nagrań. Jeśli czas zapisu nie spełnia w/w wymogu należy rozbudować pamięć rejestratora o kolejne dyski twarde. Natomiast jeśli rozbudowa jest niemożliwa należy zapewnić nowy 8-kanałowy rejestrator CCTV z dyskami twardymi zapewniającymi zapis 30 minut nagrań dla wszystkich 8 kamer możliwych do podłączenia do rejestratora. Do poglądu kamer należy przewidzieć monitor LCD o przekątnej min. 40 cali z uchwytem do montażu na suficie lub na ścianie. Miejsce montażu do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

5.2.3. Opracowanie dokumentacji wykonawczej na w/w roboty wraz z inwentaryzacją powykonawczą

5.3. INSTALACJE SANITARNE

5.2.2. Wymiana poziomów instalacji wodociągowej wraz z armaturą

W zakres zadania wchodzi sporządzenie dokumentacji technicznej a następnie na jej podstawie wymiana poziomów instalacji wodociągowej wraz z armaturą w budynku KMP w Lublinie.

Przed przystąpieniem do montażu instalacji wodociągowej wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji technicznej instalacji wodociągowej wraz z odpowiednimi obliczeniami.

W zakres zadania wchodzi demontaż rurociągów zimnej wody (poziomy) wraz z izolacją. Ponadto należy przewidzieć i wykonać roboty demontażowe i rozbiórkowe wszystkich elementów instalacji

sanitarnych niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również ewentualną przeróbkę istniejących instalacji sanitarnych w celu możliwości wykonania zamówienia.

Instalację wodociagową zaprojektować i wykonać z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych. Wszystkie przewody prowadzić pod stropem kondygnacji piwnicy oraz w przestrzeni kanału technologicznego, następnie poziomo połączyć z istniejącymi pionami z możliwością ich odcięcia, przy czym należy zapewnić dostęp do wszystkich zaworów odcinających lub na odgałęzieniach. Należy również zaprojektować możliwość odcięcia instalacji wodociagowej poszczególnych segmentów budynku. Główne przewody wody zimnej należy prowadzić równoległe do rurociągów innych instalacji. Przewody wody zimnej powinny być montowane ze spadkiem umożliwiającym spust wody w kilku punktach i odpowietrzenie instalacji.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o długości 2 cm większej niż grubość przegrody i średnicy dwukrotnie większej od średnicy rurociągu. Przestrzeń pomiędzy rurą instalacyjną a tuleją ochronną należy wypełnić materiałem trwale plastycznym (z uwzględnieniem izolacji). Przejścia instalacyjne w ścianie lub w stropie oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia. Mocowanie przewodów do przegród budowlanych za pomocą typowych podpór i podwieszonych z przekładką gumową.

Całość robót wykonana być powinna zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, wymaganiami producentów materiałów i urządzeń. Wykonawca po zakończeniu robót dokona niezbędnych prób, badań i pomiarów, w tym m. in. wykonanie próby szczelności instalacji wodociagowej, płukanie instalacji wodociagowej, dezynfekcja instalacji wodociagowej, wykonanie badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody. Próbę szczelności należy przeprowadzić w oparciu o normę – Instalacje wewnętrzne wodociagowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania. Z wykonanych prób należy sporządzić protokoły.

Roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru. Otuliny termoizolacyjne powinny być nałożone na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej. Wszystkie prace izolacyjne, jak np. przycinanie, mogą być prowadzone przy użyciu konwencjonalnych narzędzi.

Po wykonaniu robót związanych z demontażem istniejących i budową nowych instalacji należy wykonać naprawy zniszczonych posadzek i ścian po wykonanych przebiegach ścian i stropów.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowanie komendy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i gromadzenia w trakcie realizacji robót dokumentów niezbędnych do odbioru i zakończenia robót.

Wszelkie uszkodzenia umyślne lub nieumyślne powstałe w wyniku prowadzenia robót podlegają naprawie przez Wykonawcę bez dodatkowej zapłaty.

5.2.3. Opracowanie dokumentacji wykonawczej na w/w roboty wraz z inwentaryzacją powykonawczą

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonane roboty będą odbierane przed zakryciem i po zakończeniu robót przez inspektora WliR KWP w Lublinie.

Pełnemu sprawdzeniu podlegać będzie przygotowanie powierzchni i położy, jakość i prawidłowość montażu, spadki nawierzchnia, poprawność działania systemów. Oprócz sprawdzenia i odbioru pod względem technicznym, sprawdzeniu i odbiorowi będzie podlegać również estetyka wykonanych robót.

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i próby będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektor nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego) uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego), po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje.

Przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego) może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez specyfikację, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego (inspektorowi nadzoru inwestorskiego). Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przed wykonaniem robót należy dokonać pomiarów z natury w celu dokonania wyceny ofertowej oraz w celu zakupienia odpowiedniej ilości potrzebnych materiałów.

Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny ofertowej.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

a) *Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych*

b) Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

c) Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie

d) Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

e) Przy odbiorze powinny być dostarczone m. in. następujące dokumenty:

- Świadectwa jakości wbudowanych materiałów

- Atesty oraz aprobaty techniczne ITB wbudowanych materiałów

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Ze względu, że nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych, nie będą stosowane tego typu rozliczenia. Przedmiary robót załączone przez Zamawiającego stanowią materiał pomocniczy do opracowania przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych. Za ujęcie wszystkich robót w kosztorysach ofertowych ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca. Przy przekazywaniu obiektu do eksploatacji wykonawca zobowiązany jest do dostarczyć inwestorowi dokumentację powykonawczą urządzenia piorunochronnego, a w szczególności:

- dokumentację wykonawczą w ilości 2 szt.,

- atesty materiałów zastosowanych podczas remontu,

- protokół badań technicznych i pomiarów kontrolnych.

- inwentaryzację powykonawczą

10. Dokumenty odniesienia.

Zadanie winno być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,
- zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- przepisami resortowymi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Zał.

Plan sytuacyjny KMP Lublin ul. Północna 3