

## **Program Funkcjonalno Użytkowy**

**Zamawiający : Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie  
20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73**

- I.** Nazwa zamówienia :  
**„Modernizacja systemu zabezpieczeń elektronicznych w obiektach podległych KWP w Lublinie” – KMP w Chełmie, KP w Janowie Podlaskim**
- II.** Adres obiektów, których dotyczy program:
- Komenda Miejska Policji w Chełmie,  
ul. Żwirki i Wigury 20, 22 – 100 Chełm
  - Komisariat Policji w Janowie Podlaskim,  
Janów Podlaski ul. Bialska 13
- III.** Nazwa i kody CPV:
- |            |   |
|------------|---|
| 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania                                    |
| 45312100-8 | Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych                              |
| 45312200-9 | Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych                            |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych                     |
| 45317000-2 | Inne instalacje elektryczne   |
| 45216110-8 | Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego |
- IV.** Zawartość opracowania:  
Strona tytułowa  
A. Część opisowa  
B. Część informacyjna
- V.** Zamawiający:  
Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie  
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
- VI.** Autor opracowania :  
Rafał Długosz  
Daniela Marczak – Łyczba

Lublin, kwiecień 2018 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Przedmiot zamówienia .....	3
1.2. Charakterystyczne parametry obiektów: .....	3
1.3 Zakres prac objętych zamówieniem. ....	4
Monitoring wizyjny CCTV .....	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	8
2.2 Ogólne wymagania dotyczące materiałów .....	8
2.3 Wymagania dotyczące projektowania.....	9
2.5 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia .....	9
2.6 Inne wymagania dotyczące zadania .....	9
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	10

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1 Przedmiot zamówienia

Zamówienie dotyczące rozbudowy systemów zabezpieczeń elektronicznych w obiektach podległych KWP w Lublinie dotyczy KMP w Chełmie i obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej w formie i zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem, w tym: projektu zabezpieczeń pomieszczeń zgodnego z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramu realizacji zadania tj.:
- system monitoringu CCTV w pomieszczeniach PdOZ KMP w Chełmie
- system monitoringu CCTV w KP w Janowie Podlaskim
- system SWIN w KP w Janowie Podlaskim,
- montaż drzwi zewnętrznych w KP w Janowie Podlaskim.
- Wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zamawiający na etapie ogłaszania przetargu proponuje rozwiązania projektowe i wykonawcze, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W ramach realizacji inwestycji planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry obiektów:

KMP w Chełmie przy ul. Żwirki i Wigury 20

Budynek użyteczności publicznej:

1. pow. użytkowa - 3 783,30 m<sup>2</sup>,
2. budynek jest wyposażony w instalację:
  - elektryczną,
  - wody zimnej i kanalizacji,
  - centralnego ogrzewania wody ciepłej.

W Komendzie Miejskiej Policji w Chełmie należy zaprojektować i wykonać system CCTV dla pomieszczeń PdOZ zgodnie z opisem zawartym w dalszej części opracowania.

W KMP w Chełmie funkcjonuje:

1. System kontroli dostępu (na bazie urządzeń ROGER) centrala CPR 32
2. System monitoringu rejestrator DVR 4 kanałowy, rejestrator DVR16 kanałowy

KP Janów Podlaski

Budynek użyteczności publicznej.

Nieruchomość Skarbu Państwa w trwałym zarządzi KWP w Lublinie, księga wieczysta nr LUIB/00094887/7, działka nr 654/4 o pow. 1367 mkw, położona w obrębie 0007 Janów Podlaski Osada .

Obiekty znajdujące się na działce:

budynek biurowy o pow. 345,8 mkw

budynek garażowy o pow. 37,4 mkw

budynek jest wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- wody zimnej i kanalizacji,
- centralnego ogrzewania, wody ciepłej.

Obecnie brak instalacji CCTV oraz systemu alarmowego.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy na etapie składania ofert dostęp do obiektów w celu dokonania oględzin, pomiarów oraz zapoznania się z warunkami prowadzenia robót. Termin do ustalenia na podstawie pisemnej prośby.

Brak uszczegółowienia wymaganej rozporządzeniem instalacji nie zwalnia Wykonawcy od jej wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami.

### **1.3 Zakres prac objętych zamówieniem.**

Zakres prac obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej w formie i zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem, w tym inwentaryzacji. Zamawiający nie posiada aktualnych rzutów pomieszczeń,
- wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej całości robót wskazanych w niniejszym opracowaniu związanych z montażem systemu monitoringu wizyjnego CCTV w pomieszczeniach PdOZ w KMP w Chełmie oraz systemu CCTV i SSWiN w KP w Janowie Podlaskim wraz z wymianą drzwi wejściowych do KP.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie wymagane certyfikaty, atesty, oświadczenia itp.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy na etapie składania ofert dostęp do obiektów w celu dokonania oględzin, pomiarów oraz zapoznania się z warunkami prowadzenia robót. Termin do ustalenia na podstawie pisemnej prośby.

Roboty odbywać się będą w czynnych obiektach. W celu usprawnienia realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, który obejmował będzie terminy realizacji zadania w poszczególnych obiektach.

Dokumentację projektową i roboty budowlane obejmujące elektroniczne systemy zabezpieczeń należy wykonać na podstawie m.in.:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie *pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb* (Dz.U. 2012 poz. 638),
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych z dnia 29 maja 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 683).
- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji

Po zakończeniu robót Wykonawca powinien złożyć pisemne oświadczenie, że zainstalowane systemy są zgodne z obowiązującymi rozporządzeniami i PN.

Po wykonaniu robót Wykonawca dokona sprawdzenia systemów, szkoleń użytkowników, które udokumentuje odpowiednimi protokołami, które dołączy do dokumentacji powykonawczej.

**Całość systemów powinna być zaprojektowana w taki sposób by w przyszłości była możliwość ich rozbudowy.**

## **Monitoring wizyjny CCTV**

### ***KMP w Chełmie***

Należy zaprojektować i wykonać wymianę systemu monitoringu wizyjnego dla pomieszczeń PdOZ w Komendzie Miejskiej Policji w Chełmie przy ul. Żwirki i Wigury 20.

Wymiana obecnego rejestratora DVR z kamerami analogowymi na rejestrator IP 32 kanałowy z możliwością rejestracji obrazu z rozdzielczością 1920x1080 wyposażony w dyski twarde o pojemności umożliwiającej zapis 30 dni ciągłego nagrania oraz min. 30 kamer IP o rozdzielczości min. 1920x1080 oraz przełącznik sieciowy SWITCH 48 portów z zasilaniem PoE.

Proponuje się następujące rozmieszczenie kamer:

- 22 kamery w 11 celach, po dwie kamery w celi – pierwsza kamera ważniejsza umieszczona na ścianie, w której jest okno, tak by światło dzienne oświetlało dobrze obiekty monitorowane, druga kamera po przeciwnej stronie w celu eliminacji martwych pól nie monitorowanych przez pierwszą kamerę jak ma to miejsce dotychczas;
- 4 kamery na korytarzu, 2 kamery w miejscu po dotychczas zainstalowanych analogowych kamerach na środku korytarza i dodatkowo po jednej kamerze na końcach korytarza ze względu na duże odległości oraz możliwość zasłaniania obrazu otwierającymi się drzwiami na korytarz;
- 2 kamery przed dwoma wejściami do PDOZ tak jak obecnie;

- 1 nowa kamera w dyżurce profosa, skierowana w taki sposób by monitorować wejście do dyżurki łącznie z ladą, na którą są wykładane przedmioty osoby zatrzymanej przeznaczone do przechowania w depozycie;
- kamera w łazience uwidaczniająca wejście do łazienki i tą jej część, w której nie będzie naruszana intymności osób zatrzymanych (kamery instalowane w pomieszczeniach sanitarnych muszą posiadać maskowanie stref intymnych).

Wszystkie kamery powinny być włączone do przełącznika sieciowego SWITCH z zasilaczem PoE.

Natomiast rejestrator i SWITCH najkorzystniej będzie umieścić w pomieszczeniu nr 43 (pomieszczenie łączności) o osobnej szafie RACK (dokładna lokalizacja na etapie projektowania), w którym znajduje się zasilanie gwarantowane. Podgląd monitoringu w dyżurce profosa PdOZ zapewnić poprzez posiadany 40" monitor/telewizor. Podgląd z PdOZ należy zapewnić również w pomieszczeniu oficera dyżurnego na odrębnym monitorze min. 40 cali wyposażonym w uchwyt do montażu na ścianie lub suficie.

Minimalne wymagania dla kamer wewnętrznych:

- Kamery IP
- kamery wyposażone w oświetlacze IR, zasięg promiennika IR 15 m,
- Obiektyw kamery dobrany indywidualnie do efektywnej obserwacji
- Wykonanie wandaloodporne

Dokładna lokalizacja montażu monitora do uzgodnienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W dyżurce i u profosa należy zaprojektować urządzenia do obsługi rejestratora w postaci myszki lub klawiatury na biurku.

### ***KP w Janowie Podlaskim***

Zaprojektować i wykonać system CCTV dla całego obiektu. System CCTV w oparciu o technologię IP powinien umożliwiać obserwację najbardziej newralgicznych punktów obiektu oraz terenu przyległego. System podzielić na wewnętrzny i zewnętrzny.

Zamontować kamery na elewacji budynku obserwujące teren przyległy do budynku, ponadto jedna kamera skierowana na bramę wjazdową oraz po jednej kamerze skierowanej na drzwi wejściowe do budynku, jedna kamera na budynek garażowy.

Wewnątrz budynku należy zamontować ok. 5 kamer: jedna w poczekalni, jedna w pokoju dla interesantów, jedna w wykonaniu wandaloodpornym w pomieszczeniu przejściowym (dla zatrzymanego), jedna obserwująca wejście do serwerowni i wejście do pomieszczenia ODN (jeśli będzie wykonane).

Obrazy z poszczególnych kamer winny być zapisywane w formie cyfrowej na twardych dyskach rejestratora w cyklu 30-to dniowym. Parametry techniczne rejestratorów oraz kamer w systemie CCTV należy uzgodnić w fazie projektowania.

Kamery zewnętrzne należy zaprojektować i zamontować, tak aby obejmowały swym zasięgiem m.in. zewnętrzne ściany budynku oraz wejścia do budynku i bramy wjazdowe oraz teren zewnętrzny.

Wymagania minimalne:

Zamawiający wymaga aby w dokumentacji projektowej i wykonaniu wykorzystać, w miarę możliwości, kamery posiadane przez Zamawiającego typ HIKVISION DS 2CD2520F.

Kamery zewnętrzne:

1. rozdzielczość min. 3 Mpix

2. czułość 0,05 lux
3. zasięg promiennika 20 m
4. funkcja dzień/noc
5. Obiektów kamery dobrany indywidualnie do efektywnej obserwacji

Minimalne wymagania dla rejestratora:

rejestrator cyfrowy - liczba wejść wideo: 16x kanały IP, rozdzielczość nagrywania: 3 Mpx  
kompresja: H.264. Rejestrator należy doposażyć w dysk o pojemności dobranej do zapisu przez 30 dni.

Monitor do obserwacji w pomieszczeniu Oficera Dyżurnego. Przekątna min. 32 cale wraz z uchwytem do montażu na ścianie lub suficie.

Do obsługi systemu w pomieszczeniu dyżurnego należy przewidzieć klawiaturę lub myszkę. Urządzenia monitoringu (rejestrator, UPS itp.) należy umieścić w osobnej szafie Rack w pom. serwerowni.

## **System alarmowy SSWiN**

### ***KP Janów Podlaski***

Zaprojektować i wykonać system alarmowy SSWiN. System SSWiN zaprojektować i wykonać we wszystkich pomieszczeniach KP w Janowie Podlaskim, z uwagi na brak całodobowego funkcjonowania obiektu.

Dodatkowo w pomieszczeniu serwerowni zamontować system sygnalizacji pożaru.

Instalacje zaprojektować i wykonać w oparciu o podstawowe elementy systemu. System z możliwością powiadamiania telefonicznego o alarmie.

Zamawiający dopuszcza wykonanie systemu SSWiN i SAP na jednej wspólnej centrali z zachowaniem wszystkich funkcji. Klawiaturę do sterowania systemem z wyświetlaczem LCD należy zamontować w pomieszczeniu Oficera Dyżurnego.

Oprzewodowania należy układać w listwach natynkowych. W miarę możliwości wykorzystać istniejące trasy kablowe i instalacje budynku. Zasilanie urządzeń należy wykonać z istniejących tablic na danej kondygnacji – w tablicy zainstalować wyłącznik różnicowoprądowy 30mA z członem nadprądowym.

## **Montaż drzwi zewnętrznych**

### ***KP Janów Podlaski***

Należy zaprojektować i wykonać wymienną drzwi wyjściowych na drzwi min, kl. 3 z trzema zawiasami.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**W ramach zadania od Wykonawcy oczekuje się robót w średnim, ale w nowoczesnym i oszczędnym standardzie.**

Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tzn. posiadać aktualne

aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub inne stosowne dokumenty objęte prawem.

W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie koszty związane z zastosowanym i zaprojektowanym oprogramowaniem. Jeżeli użytkowanie oprogramowania systemowego, obwarowane będzie licencjami, należy je wliczyć w cenę przedmiotu zamówienia i przekazać Zamawiającemu. Licencje nie mogą być ograniczone czasowo. Wszystkie użyte materiały powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tzn. posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub inne stosowne dokumenty objęte prawem. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodne z zaakceptowanymi przez Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz zgodne z wymaganiami ST i niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

## **2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

### **- organizacja robót budowlanych:**

Roboty remontowe odbywać się będą w czynnych obiektach. Roboty należy tak zorganizować, żeby nie utrudniać lub uniemożliwiać funkcjonowanie obiektu łącznie z dojazdami do wejść budynków, wjazdem na teren i placem manewrowym.

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych pod względem BHP.

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje i urządzenia. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

Materiały z rozbiórki należy niezwłocznie uprzątnąć.

Dostarczone materiały nie mogą być w oczekiwaniu na wybudowanie składowane w miejscach utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji, nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem. Po dostarczeniu, powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Składowanie materiałów powinno być zgodne z wymogami producenta i powinno być zorganizowane w sposób uporządkowany, pozwalający w łatwy sposób zinventaryzowanie ilości materiałów i nie stwarzać wrażenia bałaganu i niedbałości o materiały.

## **2.2 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodne z zaakceptowanymi przez Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz zgodne z niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Do budowy mogą być użyte wyłącznie materiały i wyroby budowlane, które:

- zostały oznakowane znacznikiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru



Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo

- są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających nieszkodliwe oddziaływanie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- zostały oznakowane znakiem budowlanym, (którego wzór określają odpowiednie przepisy) w przypadku, gdy nie podlegają obowiązkowi oznakowania CE.

### **2.3 Wymagania dotyczące projektowania**

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania (jeżeli jest to wymagane) w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz dokumentów technicznych, badań i pomiarów potrzebnych do wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający informuje, że interesuje go wykonanie robót w średnim, ale nowoczesnym standardzie technicznym, spełnienie wszystkich wymagań prawnych, normatywnych i funkcjonalno-użytkowych przy zastosowaniu rozsądnej i umiarkowanej ceny.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową oraz powykonawczą w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim. Dopuszcza się załączanie kart katalogowych w języku angielskim, jednakże nie mogą one stanowić jedynej formy dokumentacji i muszą być uzupełniane o instrukcje w języku polskim.

Dokumentacja powykonawcza musi odzwierciedlać stan faktyczny poszczególnych systemów i zawierać szczegółowy opis wszystkich ustawień konfigurowalnych urządzeń oraz oprogramowania, systemu za pomocą którego można dokonywać zmian w tych urządzeniach. Rozwiązania proponowane w niniejszym opracowaniu i opis zakresu robót sporządzony przez Zamawiającego stanowi materiał pomocniczy do opracowania dokumentacji projektowej.

### **2.5 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia**

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi oświadczyć, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **2.6 Inne wymagania dotyczące zadania**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- projektowania,
- organizacji robót,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczeniem terenu robót,

-zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą dokumentacji i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość, dokładność i estetyka wykonania prac,
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

**Przed wykonaniem robót rozbiórkowych (w trakcie przekazania placu budowy) należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, które materiały należy odzyskać. W/w materiały Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu poprzez sporządzenie odpowiedniego protokołu przekazania.**

Wywozu gruzu, odpadów budowlanych powstałych w trakcie rozbiórki i robót, Wykonawca dokona we własnym zakresie.

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu nie posiadające wartości użytkowych, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 175 poz. 1458 z późn. zm.). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu poprzez sporządzenie odpowiedniego protokołu przekazania.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
  - ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r. Nr poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
  - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn. )
  - ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o Odnawialnych Źródłach Energii (Dz. U. 2015 poz 478 z późn. zm.)

- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji

- 3) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- 4) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy robót i jest zainteresowany najniższą ceną ofertową, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Roboty budowlane obejmujące elektroniczne systemy zabezpieczeń należy wykonać na podstawie:
  - zarządzenia nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010r. sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji (Dz. U. KGP z 2011 r. nr 1, poz. 5, z późn. zmian.),
  - rozporządzenia nr 132 Komendanta Głównego Policji z dnia 5 października 2012r. zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowego sposobu organizacji kancelarii tajnych i innych niż kancelarie tajne komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych w Policji (Dz. Urz. KGP z 2012 r. poz. 52)
  - rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych z dnia 29 maja 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 683).
  - system alarmowy powinien określać rodzaje czynności przewidzianych dla drugiego stopnia zabezpieczenia wg. Polskiej Normy PN-EN-50131.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca powinien złożyć pisemne oświadczenie, że zainstalowane systemy są zgodne z obowiązującymi rozporządzeniami i PN.
- 7) Ilekroć Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pzp, to dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.