

Wzór (wynagrodzenie ryczałtowe) **UMOWA NR .....**

W dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

**Komendą Wojewódzką Policji w Lublinie z siedzibą ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin,**

**NIP-712-010-46-97, REGON- 430689052, reprezentowaną przez:**

1. .... – Zastępcę Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji,

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

.....

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, **NIP .....**, **REGON.....**, reprezentowana przez:

1. ....,

2. ....,

zawarta została umowa następującej treści:

## **§ 1**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Projekt i budowa redundantnej linii światłowodowej dla Komendy Miejskiej Policji w Lublinie, ul. Północna 3**” w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa oraz zorganizowanie wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, sprawdził możliwość uzyskania wymaganych decyzji urzędowych i pozwoleń w czasie gwarantującym dochowanie terminu niniejszej umowy, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu oraz posiada koncepcję budowy linii kablowej gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108):
  - a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - zgodnie z rodzajem czynności wymienionych w SIWZ,
  - b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
    - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni

roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 lit. h) – i);

- c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w lit. b) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. j),

- w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w lit. b) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. j).

## **§ 2**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego będą:
  - za realizację przedmiotu umowy .....
  - za kontrolowanie rozliczenia finansowego .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą:
  - .....
  - .....

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień ..... 2018 roku.**

## **§ 4**

### **WARUNKI OGÓLNE**

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej światłowodowej linii telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), z normami branżowymi oraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym p.2 „Założenia do projektowania”.
2. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, oraz zezwoleń, w tym za uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich zgłoszeń związanych z planowanymi robotami.
4. Wykonawca odpowiada za zapewnienie na budowie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez zatrudnionych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót, realizowanych zgodnie z zawartą umową, wykonać konieczne badania, pomiary i sprawdzenia, określone przepisami prawa.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) zatwierdzenie przedłożonego projektu wykonawczego światłowodowej linii telekomunikacyjnej,
  - c) dokonanie odbioru robót budowlanych,
  - d) zapłata umówionego wynagrodzenia według zasad opisanych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 siłami własnymi lub przy udziale ewentualnych podwykonawców, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu wykonawczego światłowodowej linii telekomunikacyjnej; z chwilą zatwierdzenia projektu wykonawczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletu dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej na potrzeby realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy (pole eksploatacji),
  - c) prowadzenie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów własnych (zakupionych przez siebie), które winny posiadać atesty, certyfikaty i inne świadectwa dopuszczenia wymagane obowiązującymi przepisami. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu wykonania przedmiotowego zadania, czy też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę,
  - d) zabezpieczenie terenu realizowanej inwestycji z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,

- e) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robót i dowóz materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- f) uporządkowanie terenu realizowanej inwestycji oraz doprowadzenie terenów przyległych do stanu nie gorszego od stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- g) wykonanie na własny koszt pomiarów, badań i prób wymaganych przy odbiorze robót,
- h) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
- i) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), oraz kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- j) przerwanie robót budowlanych oraz ich zabezpieczenie na żądanie Zamawiającego,
- k) usunięcie wszystkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu umowy, zarówno stwierdzonych w trakcie odbioru, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

## **§ 6**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONASTWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Zakres i wartość robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą będzie stanowił załącznik Nr 2 do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nieprzedłożenie tych dokumentów lub niespełnienie przez nich co najmniej warunków określonych przez Zamawiającego w SIWZ (załącznik Nr 1 do umowy) powoduje nieskuteczność takiej zmiany.
5. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

## **§7**

### **PODWYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 30 dni roboczych od dnia jej otrzymania, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ (załącznik Nr 1 do umowy).
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.
6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych niniejszym paragrafie oraz zawartych w SIWZ (załącznik Nr 1 do umowy).
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane jest za jej akceptację.
8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - b) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 13 niniejszej umowy;
  - d) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres robót;
  - e) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,
  - f) informację, iż zarówno projekt umowy jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - g) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - h) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
  - i) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
  - j) postanowienia określone w SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Postanowienia zawarte w ust.1–9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 1 – 10 niniejszego paragrafu i uzyskania przez umowę o podwykonawstwo akceptacji Zamawiającego. Ewentualne przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.

## **§8**

### **PODWYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY**

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 %wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, chyba że ich wartość jest większa niż 50 000 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust. 4 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni roboczych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g).
6. Postanowienia ust. 1 – 5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

## **§ 9**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie:
  - a) odebranych elementów robót przez przedstawicieli Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru technicznego robót z określeniem procentowym stopnia zaawansowania robót lub protokołu odbioru końcowego w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umów,
  - b) odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
  - c) zestawienia należności za wykonanie robót budowlanych przez wszystkich podwykonawców oraz zestawienia należności podwykonawców za wykonane usługi i dostawy wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - d) dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.

- e) oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. c) – e) Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 2.
  5. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę za roboty budowlane, usługi i dostawy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 14 ust. 1 lit. b) – h), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 8 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- c) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1,
  - e) zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - g) braku zmiany, stosownie do § 8 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - h) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
  - i) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa § 1 ust. 4 lit. a) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 lit. c) z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - k) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
2. Wysokość kar umownych określonych odrębnie w ust. 1 lit. b) – j) nie może przekroczyć wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a).
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z bieżącej faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana w ten sposób nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
  4. Niezależnie od kar, określonych w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

## § 11

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca faksem powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych.
2. Odbiór rozpocznie się nie później w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, albo przekażą Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. W dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
3. Datę odbioru końcowego stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie



- protokołu odbioru przez osoby, o których mowa w § 2.
4. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy prawa, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i Polskie Normy oraz normy branżowe.
  5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
  7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylenia się Wykonawcy od jego realizacji przez 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z prawem do zlecenia wykonania przedmiotowej umowy podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 lit. a).

## § 12

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z § 9 ust.1 – tj. kwotę: .....zł.  
(słownie zł.: ..... ) w formie .....
  - a) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  - b) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku ich wystąpienia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 1.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

10. W przypadku podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wadami zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zachowuje moc wiążącą do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole.
11. Niezawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń o których mowa w § 13 ust. 3 spowoduje przepadek zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego w ramach rękojmi.

### **§ 13**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy - dla robót budowlanych ..... **miesiące**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Ustala się czas naprawy w okresie gwarancyjnym/rękojmi na 1 dzień od zgłoszenia w przypadku wady mającej charakter awarii ,powodującej całkowitą utratę łączności w sieci oraz 3 dni w przypadku wad, które nie wywołują skutku całkowitej utraty łączności.
3. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji,
  - f) zawieszeniu działalności .

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania,
  - b) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca zlikwiduje działalność,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie będzie ich realizował przez okres 14 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane niezgodnie z umową,
  - f) zaistnieją przesłanki odstąpienia, o których mowa w § 11 ust. 7,
  - g) w przypadku dokonania po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - h) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych zgodnie z umową robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń oraz przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) wezwania Zamawiającego do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie z uwzględnieniem § 10 ust. 1 lit. a). Umowne prawo odstąpienia Wykonawca zrealizuje w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

## § 15

### ZMIANY UMOWY

1. Prócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 2 oraz ust. 4.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu zakończenia zadania w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia zadania:
  - a) jednostka nadrzędna ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania i zachodzi konieczność jego etapowania,
  - b) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą,
  - c) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowanych zmianą regulacji prawnych, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, mających wpływ na termin zakończenia prac,
  - d) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych spowodowanych zmianą regulacji prawnych, możliwością zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż istniejące w chwili podpisania umowy, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej.
3. Zmiana terminu zakończenia umowy, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust.1 pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu tego zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienie określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna wydłużenia.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty w sytuacji gdy:
  - a) zachodzi konieczność zaniechania robót przewidzianych w umowie. Wynagrodzenie za roboty nie wykonane ustalone zostanie na podstawie kosztorysu wykonawczego. Podstawą obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 , będzie podpisany przez osoby wymienione w § 2 i zaakceptowany przez Strony „Protokół robót niewykonanych” z załączonym kosztorysem robót niewykonanych.
  - b) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust.1 lit. d). Podstawą określenia wynagrodzenia będzie podpisany przez osoby, o których mowa w §2 i zaakceptowany przez Strony „Protokół konieczności wykonania robót zamiennych” z załączonym kosztorysem robót zamiennych o wartości ustalonej w wyniku przeprowadzonych negocjacji. Wartość robót zamiennych zostanie określona na podstawie stawki roboczogodziny do kosztorysowania, materiałów, sprzętu, kosztów ogólnych, kosztów zakupu oraz zysku przyjętych z kosztorysu wykonawczego umowy podstawowej, natomiast materiały i sprzęt nie występujący w kosztorysie wykonawczym będą rozliczane na poziomie nie wyższym niż aktualne średnie ceny Sekocenbud. Materiały i urządzenia nie występujące w Sekocenbud rozliczane będą na poziomie nie wyższym niż cena zakupu – faktury.
  - c) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji, gdy nastąpiła zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub

Wykonawcy lub osób będących przedstawicielami Stron.

- d) Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 1 - 4 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień podpisanych przez Strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
3. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt państwowych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**