

Ogłoszenie nr 500063862-N-2017 z dnia 23-11-2017 r.

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie: Budowa nowej siedziby VI Komisariatu Policji w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1b

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 591633-N-2017

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie, Krajowy numer identyfikacyjny 43068905200000, ul. ul. Narutowicza 73, 20019 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 815 354 606, e-mail zamowienia@lu.policja.gov.pl, faks 815 354 313.

Adres strony internetowej (url): <http://lubelska.policja.gov.pl/lub/zamowienia-publiczne/aktualne-postepowania/41599,Aktualne-postepowania.html>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa nowej siedziby VI Komisariatu Policji w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1b

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

80/18/17/SZP/B

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowej siedziby VI Komisariatu Policji w Lublinie wraz z instalacjami w szczególności: wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., c.t., solarnej, elektrycznymi i teletechnicznymi i zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej, deszczowej z separatorem, elektrycznej z agregatu prądotwórczego, oświetlenia terenu i teletechnicznymi, przebudową zewnętrżnej sieci kanalizacji deszczowej i elektrycznej wraz z dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, wiatą śmietnikową z osłoną agregatu prądotwórczego, sztydem (totem) i masztem flagowym; 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej (stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwaną dalej

STWiOR stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ) oraz we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ). Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca; 3. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania: • 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; • 45216110-8 – roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego. 4. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym: a) wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy). c) wykonanie inwentaryzacji, dokumentacji powykonawczej w tym m. in.: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, instrukcji użytkowania i ochrony ppoż., 5. Zamawiający wymaga akceptacji wzoru umowy w całości. 6. Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi; 7. Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnić je w wynagrodzeniu. Zamawiający przed terminem składania ofert umożliwi na wniosek Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty. 8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych objętych zamówieniem, jak również uzyskania dokumentów niezbędnych do realizacji umowy a w szczególności: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wykonanie inwentaryzacji, dokumentacji powykonawczej w tym m. in.: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, instrukcji użytkowania i ochrony ppoż. itp. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca. 9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek; Postanowienia o zasadach udzielania zaliczek zostały ujęte we wzorze umowy w szczególności w § 13 ust. 7, 8. 10. Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych we wzorze umowy do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy; 11. Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy; 12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach; 13. Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów. Wykonanie opracowania w poniższym zakresie nie może przekroczyć: - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku - 0,2% ceny brutto oferty zgodnie z tabelą - załączniku nr 1 do SIWZ Druk „OFERTA”. 14. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób (pracownicy fizyczni) wykonujący pracę pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy przy czynnościach: • wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych, przygotowanie terenu pod budowę; • wykonanie robót zbrojarskich, betonowych, murarskich, dekarских; • wykonanie instalacji okien i drzwi; • wykonanie robót wykończeniowych wnętrz; • wykończenie elewacji; • wykonanie robót związanych z budową przyłączy, instalacji doziemnych wodociągowych i kanalizacyjnych,

wykonanie robót związanych z budową instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, spalinowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu armatury i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej; • wykonanie robót branży elektrycznej, wykonanie oświetlenia, wykonanie zasilania urządzeń, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie robót branży teletechnicznej, wykonanie zasilania awaryjnego; • wykonanie prac porządkowych; • wykonanie podbudów, nawierzchni; • wykonanie uprzątnięcia placu budowy; • wykonanie nasadzeń zieleni. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto we wzorze umowy. 15. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy Pzp) Zamawiający zamieścił w § 2 ust. 5 wzoru umowy; 16. Postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy zostały ujęte we wzorze umowy - § 13 ust. 2 – 23; 17. Termin płatności faktury VAT – 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami określonymi we wzorze umowy, forma płatności – przelew, zgodnie z umową.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**  
nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45216110-8**

**Dodatkowe kody CPV: 45111200-0**

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/11/2017**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 14305665.99**

**Waluta pln**

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum firm: Edach sp. zo.o. - lider; Edach sp. z o.o. sp. k. - partner

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Zawieprzycka 8f

Kod pocztowy: 20-228

Miejscowość: Lublin

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 16945038.41**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 16945038.41

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 19409400.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.