

**Wykonawcy wg rozdzielnika**

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Budowa nowej siedziby VI Komisariatu Policji w Lublinie przy ul. Gospodarczej 6” (nr sprawy 80/18/17/SZP/B).

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający przedstawia poniżej jej treść wraz z odpowiedziami:

**I. Pytania z dnia 05.10.2017 r.**

Pytanie nr 1

„Dot. § 3.4: wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby kara umowna wynikająca z § 3.4 umowy była naliczana w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności obu osób łącznie”.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 2

„Dot. § 6.2 lit. r) oraz lit. s): prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego odpowiedniemu przedłużeniu ulegnie termin realizacji umowy oraz Wykonawcy zwrócone zostaną koszty związane ze wstrzymaniem robót i przedłużeniem terminu realizacji”.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający potwierdza, że w przypadku przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego termin realizacji umowy zostanie odpowiednio przedłużony, natomiast zwrot kosztów będzie uzależniony od zaistnienia przesłanek do dokonania zmiany wynagrodzenia, o których mowa w § 19 ust. 4.

Pytanie nr 3

„Dot. § 8.3: prosimy o zmianę tego zapisu poprzez wykreślenie słów „w szczególności” – katalog wad, które może zgłosić Zamawiający do harmonogramu powinien być wyczerpujący – wskazane podstawy są szerokie – sprzeczność z SIWZ, umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron i nie ma potrzeby do rozszerzenia tego katalogu o bliżej nie określone przypadki”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 4

„Dot. § 9.6 i 9.7: prosimy o uzupełnienie zapisów umowy poprzez wskazanie terminów na zakończenie czynności odbiorowych – w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu – do 2 dni od daty rozpoczęcia (równocześnie w tym zakresie wnosimy o skrócenie terminu na przystąpienie do czynności odbioru do 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia), w przypadku odbiorów częściowych – do 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia (równocześnie w tym zakresie wnosimy o skrócenie terminu na przystąpienie do czynności odbioru do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia), w przypadku odbioru końcowego do 14 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia”.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie zapisów.

Pytanie nr 5

„Dot. § 13.6. lit. c), d) i e): wnosimy o zmianę zapisu tak, aby zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy następowała po udokumentowaniu zapłaty zobowiązań wymagalnych wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia wobec podwykonawców. Zwracamy uwagę, iż w przypadku konieczności dokumentowania zapłaty przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, nawet tych niewymagalnych wobec podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty przez zamawiającego konieczne będzie wkalkulowanie w cenę ofertową kosztów finansowania własnego Wykonawców co wpłynie negatywnie na wysokość oferty”.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 6

„Dot. § 15.1 lit. a): wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby w przypadku zaistnienia podstaw do odstąpienia od umowy opisanych w par. 15.1.a Zamawiający nie naliczał jednocześnie kary umownej zapisanej w par 15.1.f umowy. Ponadto wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia umownego”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 7

„Dot. § 15.1 lit b), c), d), e), m), n), o), p): wnosimy o zmianę wymiaru kar do racjonalnego poziomu, np. 0,05 % wynagrodzenia umownego”.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 8

„Dot. § 15.1 lit. f) i lit. g): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia umownego”

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 9

„Dot. § 15.1 lit. h): wnosimy o zmianę wysokości kary do 5 000 zł za każde zdarzenie”.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie nr 10

„Dot. § 15.1 lit. i): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 1% wynagrodzenia danej umowy podwykonawczej, której dotyczy płatność bezpośrednia”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 11

„Dot. § 15.1 lit. k): wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 1% wynagrodzenia danej umowy podwykonawczej, której dotyczy nieprzedłożenie”.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 12

„Dot. § 15: wnosimy o wprowadzenie łącznego limitu kar w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego”.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu.

Pytanie nr 13

„Dot. § 17.16: wnosimy o zmianę tego zapisu – nie może być podstawą przypadku zabezpieczenia sytuacja niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby, adresu czy zmianach osób reprezentujących Wykonawcę”.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 14

„Dot. § 18.1 lit. b): wnosimy o zmianę zapisu na następujący: „został złożony **zasadny** wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca zlikwiduje działalność”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 15

„Dot. § 18.1 lit c): wnosimy o zmianę zapisu poprzez dodanie na końcu „w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy” – nie każde zajęcie majątku Wykonawcy (np. na drobną kwotę) powinno uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od Umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 16

„Dot. § 18.3: wnosimy o zmianę tego postanowienia poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu wskazaniem, iż odstąpienie następuje w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia – dotychczasowy zapis wymaga do każdego odstąpienia oświadczenia złożonego Zamawiającemu, nie określając formy odstąpienia w przypadku składania oświadczenia, którego adresatem będzie Wykonawca”.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 17

„Dot. § 18 ust. 5 lit. b wzoru Umowy: prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca otrzyma płatność za „inną dokumentację projektową”, o której mowa w tym zapisie”.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający potwierdza, że wykonawca otrzyma wynagrodzenie za inną dokumentację projektową, o której mowa w § 18 ust. 5 lit. b) wskazaną przez Zamawiającego.

Pytanie nr 18

Dot. § 18 ust. 12 wzoru Umowy: wnosimy o poprawienie zapisu poprzez wskazanie, iż zgodnie ze składanym w takim przypadku oświadczeniem przez Zamawiającego, ewentualne kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a nie pomniejszą to wynagrodzenie.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na poprawienie zapisu.

**II. Pytanie z dnia 09.10.2017 r.**

*„Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów wentylacji (kanałów, uzbrojenia, urządzeń) oraz przekroje przez instalację wentylacji.  
Brak powyższych danych uniemożliwia wykonanie przedmiaru robót”.*

Odpowiedź.

Zestawienie elementów wentylacji zamieszczono w załączniku nr 5 projektu instalacji sanitarnych. Zamawiający nie posiada przekrojów przez instalację wentylacji. Szczegółowe informacje dotyczące średnicy przewodów wentylacyjnych znajdują się na rzutach poszczególnych kondygnacji.

**III. Powyższe stosowne wyjaśnienia nie stanowią zmiany SIWZ w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy Pzp i nie powodują zmiany terminu składania ofert.**

Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie  
Włodzisław Piotr