

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:388405-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lublin: Roboty budowlane
2017/S 190-388405**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie Zespół Zamówień Publicznych
ul. Narutowicza 73, pok. nr 17

Lublin

20-019

Polska

Osoba do kontaktów: Michał Mazur

Tel.: +48 815355371

E-mail: zamowienia@lu.policja.gov.pl

Faks: +48 815354313

Kod NUTS: PL814

Adresy internetowe:

Główny adres: www.lubelska.policja.gov.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5) Główny przedmiot działalności

Porządek i bezpieczeństwo publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego”.

Numer referencyjny: 57/24,27/17/SZP/B

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego tj.

1) Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Zamościu.

2) Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Opolu Lubelskim.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.

3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 22 691 968.64 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Zamościu
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000
45443000
45420000
45430000
45331100
45232140
45331000
45332200
45315300
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL812

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zamość.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego tj.

1) Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Zamościu.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.

3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).

Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.

4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,

5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.

6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.

7. Wymagania stawiane Wykonawcom,

1) akceptacja warunków umowy w całości,

2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,

4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,

5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,

6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,

7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,

8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości

9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,

10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie / Waga: 10
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16-00.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Opolu Lubelskim.
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000
45400000
45430000
45420000
45331100
45232140
45332200
45310000
45315300
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL814

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Opole Lubelskie.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego tj.2) Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Opolu Lubelskim.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.

6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.

7. Wymagania stawiane Wykonawcom,

1) akceptacja warunków umowy w całości,

2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,

4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,

5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,

6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,

7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,

8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości

9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,

10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0054/16-00.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2017/S 126-255791](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Zamościu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

12/09/2017

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budmat Sp. J. T. Rozmus, J. Małysz

ul. Namysłowskiego 2

Zamość

22-400

Polska

E-mail: biuro@budmat.biz

Kod NUTS: PL812

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 10 926 618.73 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 10 560 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Wartość bez VAT: 1 926 400.00 PLN

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Opolu Lubelskim.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

15/09/2017

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Tokbud Tomasz Karaś

ul. Kruczkowskiego 42

Świdnik

21-040

Polska

E-mail: rozyk@tokbud.pl

Kod NUTS: PL814

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 201 360.36 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 4 201 357.72 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z zapisami art 41 ustawy Pzp, informujemy:

1. Wykonawca w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do wpłaty wadium zgodnie z rozdziałem VII SIWZ.

2. Z postępowania o zamówieniu wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz ust. 5 pkt, 2, 4, 8 ustawy Pzp. Wykluczenie wykonawców następuje zgodnie z przypadkami wskazanymi w art 24 ust 7. Szczegółowe regulacje dotyczące wykluczenia wykonawców znajdują się w rozdziale IV i V SIWZ.

3. W celu wstępnego potwierdzenia że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu należy złożyć Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej JEDZ) – załącznik nr 6 do SIWZ, dokument należy złożyć wraz z ofertą:

— wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów;

— wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące podwykonawców.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz innych wymaganych dokumentów niezbędnych do przedmiotowego postępowania przedstawiony został w rozdziale V SIWZ.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wskazany został w rozdziale IV i V SIWZ.

6. Wykaz dokumentów, które muszą złożyć wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wskazany został w rozdziale V SIWZ.

7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
29/09/2017