

Lublin, dnia ...10...lipca 2017 r.

**otrzymują  
Uczestnicy postępowania  
wg rozdzielnika**

*dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KP Międzyrzec Podlaski” (znak spr. 59/30/17/SZP/B).*

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

„W opisie technicznym branży architektonicznej jest mowa o demontażu starej stolarki okiennej i montażu nowej stolarki okiennej wykonanej z PCV. W STWiOR z kolei występują okna zewnętrzne wykonane zarówno z PCV, jak również drewniane.”

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Inwestor wymaga montażu okien zgodnie z projektem wykonawczym. Różnice z opisem w STWiOR wynikają z oczywistej pomyłki. Okna winny spełniać inne wymogi wynikające z projektu dotyczące odporności na włamanie lub p.poż. W przypadku trudności z uzyskaniem odpowiednich parametrów dopuszczalne są inne rozwiązania materiałowe. Niezbędne informacje podane są w projekcie wykonawczym arch.-budowlanym (roboty kwalifikowane) w opisie technicznym pkt.3 - Ad.5 oraz zestawieniach stolarki.

**Pytanie nr 2:**

„W opisie technicznym branży architektonicznej jest jedynie mowa o demontażu i montażu nowej stolarki drzwiowej - kwestie materiałowe pominięto. W STWiOR znajduje się jedynie zapis mówiący o drzwiach zewnętrznych aluminiowych, natomiast pominięto całkowicie drzwi wewnętrzne. Prosimy o jednoznaczne uściślenie tych informacji.”

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Niezbędne informacje podane są w projekcie wykonawczym arch.-budowlanym (roboty kwalifikowane) w opisie technicznym pkt.3 - Ad.7. Poniżej przytaczam fragment opisu:

Ad. 7. wymiana stolarki drzwiowej na nową - geometria i charakter stolarki w nawiązaniu do stanu istniejącego

„Przewidziano montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – w zależności od potrzeb drzwi bezklasowe z ościeżnicami regulowanymi do pomieszczeń biurowych oraz drzwi klasowe – min. kl III z kontrolą dostępu do strefy ograniczonego dostępu. Drzwi należy oznakować (numery i tabliczki informacyjne). Przy drzwiach należy zastosować odboje do drzwi.”

Należy dodać, że Zamawiającemu w szczególności zależy na trwałości drzwi wewnętrznych w odniesieniu do zawiasów i skrzydła, którego rama winna być wypełniona płytą wiórową otworową. Klasy dotyczą odporności na włamanie.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Pytanie nr 3:**

„(...) prosimy o potwierdzenie, że zakres wymaganych do zrealizowania robót budowlanych dotyczy jedynie budynku nr 1 tj. administracyjno-biurowego, a budynki nr 2 i nr 3 nie wchodzą do obecnego zakresu modernizacji.

Prosimy również o wskazanie elementów zagospodarowania terenu (poza platformą dla niepełnosprawnych), które wchodzą w zakres zadania.”

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zakres wymaganych do zrealizowania robót budowlanych dotyczy tylko bud. nr 1. Z zagospodarowania terenu należy wykonać tylko elementy ściśle związane z budynkiem typu elementy zewnętrzne wejścia do budynku (schodki), opaska, platforma dla niepełnosprawnych, chodnik z ulicy do wejścia głównego dla interesantów.

**Pytanie nr 4:**

„(...) prosimy o udostępnienie brakujących rysunków branży konstrukcyjnej (Nr K-03, K-04, K-05, K-06) dot. detali elementów konstrukcyjnych, jak również zestawień stali zbrojeniowej i kształtowej dla brakujących rysunków”.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

W załączeniu udostępniamy rysunki od K-01 do K-06.

**Pytania nr 5:**

(...) prosimy o:

1. potwierdzenie, że nową konstrukcję drewnianą dachu wraz z nowymi warstwami dachowymi należy wykonać jedynie na części Budynku nr 1 pomiędzy osiami "3 - 6", tj. w miejscu układania prefabrykowanych płyt stropowych typu "SP"?
2. Czy na pozostałej części dachu Budynku nr 1 należy wykonać prace związane z naprawą lub wymianą konstrukcji i pokrycia?
3. Prosimy o pilne wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej obiektu.”

**Odpowiedzi na pytania 5:**

Ad 1

Tak. W pozostałej części dachu należy wymienić elementy skorodowane biologicznie.

Ad 2

Na części dwukondygnacyjnej należy wymienić pokrycie na blachę płaską powlekaną oraz wymienić skorodowane biologicznie elementy konstrukcji.

Ad 3

W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z pracownikiem KP Międzyrzec Podlaski Panem Markiem Laszukiem tel. 83 371 82 33 lub 83 371 8210

**Pytanie nr 6:**

„(...) prosimy o informację, czy Zamawiający posiada zgodę właściciela sąsiedniej posesji (działka nr 362), na wejście na jej teren podczas wykonywania robót (elewacja "E3")?”



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zgoda zostanie uzyskana po podpisaniu umowy z Wykonawcą. W przypadku trudności z uzyskaniem porozumienia, zgodę Zamawiający uzyska w trybie art. 47 ust.2 Prawa budowlanego

**Pytania nr 7:**

(...) prosimy o:

1. potwierdzenie, że docieplenie stropodachu należy wykonać jedynie nad częścią jednokondygnacyjną budynku (zgodnie z zapisem zawartym w proj. wykonawczym branży architektura Roboty kwalifikowane - Ad. Pkt 6), czyli między osiami od "3" do "6",
2. podanie grubości materiału dociepleniowego stropodachu. W proj. wykonawczym branży architektura Roboty kwalifikowane - Ad. Pkt 6 podano grubość 15cm, z kolei w przekroju arch. "B-B" podano maty z wełny mineralnej gr. 25cm".

**Odpowiedzi na pytania 7:**

Ad 1

Docieplenie należy wykonać również nad częścią dwukondygnacyjną zgodnie z opisem zakresu robót w proj. arch. Projektu Budowlanego oraz Rys. A4 – przekrój cz. 2-kond. gr. 25 cm .

Ad 2

Docieplenie należy wykonać zgodnie z przekrojem gr. 25 cm wełny mineralnej.

**Pytania nr 8:**

„(...) prosimy o:

1. przekazanie rysunku więźby dachowej, którą należy wykonać pomiędzy osiami "3 - 6" na Budynku nr 1,
2. zestawienia elementów więźby dachowej, którą należy wykonać pomiędzy osiami "3 - 6" na Budynku nr 1,
3. podać parametry wymienianego poszycia z blachy trapezowej pomiędzy osiami "3 - 6" na Budynku nr 1.”

**Odpowiedzi na pytania 8:**

Ad 1

Konstrukcję dla pokrycia ww. części należy wykonać zgodnie z rys. Proj Wyk. Roboty Kwalifikowane Rys. A5

Powyższa konstrukcja nie jest w klasycznym pojęciu więźbą dachową. Ocieplenie spoczywa na płytach sprężonych typu SP, natomiast konstrukcja służy do wykonania deskowania pełnego pod pokrycie blachą płaską z uzyskaniem szczeliny wentylacyjnej nad ociepleniem. Przy braku rysunków należy wykonać ją zgodnie ze sztuką budowlaną

Ad 2

Projekt nie zawiera takiego zestawienia.

Ad 3

Projekt przewiduje krycie blachą płaską powlekaną.

Powyższe odpowiedzi wprowadzają zmiany do treści SIWZ i nie powodują konieczności zmiany terminu składania ofert.

Zastępca  
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie

Włodzisław Pietroh



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności

