

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Komenda Wojewódzka Policji
ul. Narutowicza 73
20-019 Lublin

Nasz znak:
IN.5146. 163. 1 .2017

Data:
2017.06.27

Sprawa: wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie 72 szt. drzew rosnących na działce gruntu nr. ewid. 620/5 przy ul. Lubelskiej w Annopolu przeznaczonej pod budowę komisariatu policji.

Obiekt: zespół dworsko-parkowy w Annopolu wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr. A/312 na mocy decyzji WKZ w Tarnobrzegu z 05.08.1991, znak: PSOZ-5347/4/91.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm./, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 4, 7 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity, Dz.U. 2017 poz. 880/, oraz art. 104 Kpa /Dz. U. z 2016 r., poz. 23/, działając na wniosek Komendy Wojewódzkiej w Lublinie z 20.06.2017 (wpływ do kancelarii WUOZ 21.06.2017):

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

1. **udzielić Komendzie Wojewódzkiej w Lublinie zezwolenia na usunięcie 72 szt. drzew:** poz. 1-2 gat. orzech włoski o obw. pni 160 i 160 cm, poz. 3-5 gat. klon pospolity o obw. pni 19-33, 30-19-26, 31-13 cm, poz. 6-11 gat. orzech włoski o obw. pni 110, 224, 230, 100-195, 220-160-140, 90 cm, poz. 12-19 gat. klon pospolity o obw. pni 25-22-22, 26-30-16-15, 21-20, 27-13-22, 37, 27, 30-28, 30 cm, poz. 20 gat. orzech włoski o obw. pnia 185 cm, poz. 21-28 gat. klon pospolity o obw. pni 29, 32, 36, 35-88, 55-50, 41, 35, 48 cm, poz. 29 gat. orzech włoski o obw. pnia 200 cm, poz. 30-40 gat. klon pospolity o obw. pni 37, 26, 23, 15-17-22, 28, 20, 30, 25, 30-20, 24-13, 19-21-14 cm, poz. 41 gat. orzech włoski o obw. pnia 36 cm, poz. 42-72 gat. klon pospolity o obw. pni 94, 104, 27-29-30, 25-28, 92, 86, 55, 68, 19-33, 27-41-33, 21, 61, 19-28, 17-23, 16-18, 35, 42, 25, 38, 19, 31, 37, 55, 22-16-13, 30, 24, 33, 40, 19-21, 18, 15 cm, rosnących na działce nr. ewid. 620/5 w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Annopolu,
2. ustalić, że usunięcie w/w drzew nie podlega opłacie (art. 86 ust 1 pkt 4, 7 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
3. termin usunięcia drzew: **do 31.12.2018 r.**
4. ustalić, że usunięte drzewa poz. 7, 8, 29 gat. orzech włoski o obw. pni 224, 230, 200 cm zostaną zastąpione nasadzeniami rekompensującymi w ilości 3 szt. drzew gat. klon pospolity, w egzemplarzach nieszczepionej rośliny gatunku o minimalnym obwodzie pni drzew na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm; nasadzenia należy wprowadzić na działce nr. ewid. 620/5 przy ul. Lubelskiej w Annopolu, w terminie **do 15.05.2019**. O dokonaniu nasadzeń należy poinformować WUOZ w terminie 20 dni od dnia ich dokonania.
5. w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z zezwoleniem, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów będących przedmiotem zezwolenia, które kolidują z zamierzoną inwestycją, może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

W świetle art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i g ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm./, ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące m.in. dziełami architektury i budownictwa, a także parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni.

W związku z powyższym usunięcie drzew na podstawie art. 83a ust 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stosownie do treści przepisu art. 83 ust. 1 i 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na wniosek:

- 1) posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości;
- 2) właściciela urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego – jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają funkcjonowaniu tych urządzeń.

W myśl ust. 1a w/w przepisu, zgoda właściciela nieruchomości nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez użytkownika wieczystego nieruchomości.

Wnioskiem z 20.06.2017 (wpływ do kancelarii WUOZ 21.06.2017) Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 72 szt. drzew rosnących na działce nr. ewid. 620/5 w obrębie zespołu dworsko-parkowego w Annopolu. Przedłożony wniosek spełniał wymogi formalne wynikające z art. 83b. ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jako przyczynę zamierzonego usunięcia drzew wnioskodawca wskazał zły stan zdrowotny oraz kolizje z projektowaną zabudową. Przedmiotowe drzewa kolidują z projektowanym budynkiem komisariatu policji, budynkiem garażu, zbiornikiem wód deszczowych oraz nawierzchnią, na których budowę LWKZ wydał pozwolenie znak: IN.5142.192.1.2017 z 22.02.2017.

W dniu 23.06.2017 r. dokonano przy udziale strony oględzin drzew w wyniku których stwierdzono:

- poz. 7, 8, 29 drzewa wiekowe o znacznych rozmiarach pni z licznymi uszkodzeniami pni i głównych konarów, ustalono że drzewa zostaną zastąpione nasadzeniami rekompensującymi w ilości 3 sztuk,
- poz. 1, 2, 6, 9, 10, 11, 20, 42, 43, 46, 47 drzewa o znacznych rozmiarach pni z licznymi ubytkami, wiele okazów zostało złamanych w przeszłości po czym z pni wyrosły nowe pędy budując na nowo korony, charakteryzują się krzywymi pniami oraz brakiem rokowań na dalszy prawidłowy rozwój z brakiem możliwości wykluczenia niebezpieczeństwa przez nie powstałego,
- poz. 3-5, 12-19, 21-28, 30-41, 44, 45, 48-72 są to młode drzewa do 80 cm obwodu pni wyrosłe w wyniku zaprzestania pielęgnacji terenu podczas sukcesji wtórnej, stanowią gęste zarośla wzajemnie uniemożliwiając dalszy prawidłowy rozwój,
- nie stwierdzono występowania gatunków chronionych dziko występujących grzybów, roślin, zwierząt w obrębie zadrzewień,

- nie stwierdzono występowania gniazd ptaków w koronach drzew.

Rozstrzygając przedmiotową sprawę Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, kierując się kryteriami takimi jak: parametry, stan zdrowotny i techniczny oraz mając na uwadze ustalenia dokonane w trakcie oględzin drzew 23.06.2017 - dopuszcza usunięcie 72 szt. drzew: poz. 1-2 gat. orzech włoski o obw. pni 160 i 160 cm, poz. 6-11 gat. orzech włoski o obw. pni 110, 224, 230, 100-195, 220-160-140, 90 cm, poz. 20 gat. orzech włoski o obw. pnia 185 cm, poz. 42, 43, 46, 47 gat. klon pospolity o obw. pni 94, 104, 92, 86 cm – z uwagi na zły stan techniczny pni, zagrożenie z jego wynikające oraz brak rokowań na poprawę stanu technicznego; poz. 3-5 gat. klon pospolity o obw. pni 19-33, 30-19-26, 31-13 cm, poz. 12-19 gat. klon pospolity o obw. pni 25-22-22, 26-30-16-15, 21-20, 27-13-22, 37, 27, 30-28, 30 cm, poz. 21-28 gat. klon pospolity o obw. pni 29, 32, 36, 35-88, 55-50, 41, 35, 48 cm, poz. 30-40 gat. klon pospolity o obw. pni 37, 26, 23, 15-17-22, 28, 20, 30, 25, 30-20, 24-13, 19-21-14 cm, poz. 41 gat. orzech włoski o obw. pnia 36 cm, poz. 44, 45 gat. klon pospolity o obw. pni 27-29-30, 25-28 cm, poz. 48-72 gat. klon pospolity o obw. pni 55, 68, 19-33, 27-41-33, 21, 61, 19-28, 17-23, 16-18, 35, 42, 25, 38, 19, 31, 37, 55, 22-16-13, 30, 24, 33, 40, 19-21, 18, 15 cm – z uwagi na młody wiek i wtórny charakter zadrzewień.

Niezależnie od powyższego, przedmiotowy drzewostan uznaje się za roślinność wtórną, niezwiązaną z historyczną kompozycją zespołu dworsko-parkowego, powstałą w trakcie sukcesji wtórnej terenu poprzez zaprzestanie stałej pielęgnacji. Istotny jest fakt, że część północno-zachodnia (dot. m.in. działki nr. ewid. 620/5) zabytkowego zespołu została współcześnie przekształcona. Na obszarze tym zlokalizowane zostały obiekty mieszkalne i usługowe o zróżnicowanej formie i architekturze.

Przepis art. 2 ust. 2 pkt 8 i art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody statuuje obowiązek odnawiania zasobów zieleni w miastach wsiach, obciążający nie tylko osoby prywatne, ale i organy administracji publicznej.

Z uwagi na powstałe znaczne ubytki w zabytkowej substancji zieleni zespołu, LWKZ zobowiązał wnioskodawcę do zastąpienia usuniętych drzewa nowym nasadzeniem, które zrekompensuje ubytki substancji zabytkowej (pkt 4 orzeczenia decyzji) - zgodnie z art. 83 c ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych - zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu - stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 83 d ust. 2. ustawy o ochronie przyrody /tekst jednolity, Dz.U. 2015 poz. 1651/w brzmieniu: „w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo:

- 1) miejsce nasadzeń;
- 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów;
- 3) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów;
- 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów;
- 5) termin wykonania nasadzeń;
- 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń.

Jednocześnie, art. 83d 4. cyt. ustawy wskazuje, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne jego sadzenia. Wskazania dotyczące parametrów nasadzenia zamiennego wynikają z wskazań przyjętych w specyfikacjach technicznych dot., sadzenia drzew na terenach zielonych (Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego, Związek Szkółkarzy Polskich, 2013 r.).

Z uwagi na okres lęgowy ptaków trwający od 1 marca do 15 października, usunięcie drzew nie może się wiązać z niszczeniem potencjalnych gniazd ptaków. W przypadku wystąpienia w obrębie drzew gniazd ptaków, ich usunięcie winno być realizowane poza okresem lęgowym: od 16 października 2016 r. - zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz /, § 8 ust. 1 pkt 6, § 9 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r.

Mając na uwadze powyższe, orzeka się jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymują:

1. Adresat + kserokopia protokołu oględzin
2. Pełnomocnik: Instal-Tech Marcin Marzec ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
3. a/a

RA-147, bip. zał.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kopciowski