Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

Zespół Zamówień Publicznych

SZP-982/17/49-7/MW

Lublin, dnia 23.06.2017 r.

**otrzymują**

**Uczestnicy postępowania**

**wg rozdzielnika**

*dotyczy: przetargu nieograniczonego „Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Rejowcu Fabrycznym”, znak sprawy 49/16/17/SZP/B.*

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

Czy jakieś wyposażenie ruchome wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (np. meble, gaśnice itp.)? Jeśli tak, to prosimy o szczegółową specyfikację wyposażenia wchodzącego w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie w zakresie opisanym w p. 11 Opisu technicznego – Projektu Wykonawczego w branży architektonicznej z wyłączeniem szafek ubraniowych w szatniach wykonuje Wykonawca.

**Pytanie nr 2**

Czy szklenie okien PCV szkłem P4 dotyczy szklenia zewnętrznego, wewnętrznego, czy obustronnego?

**Odpowiedź:**

Okna należy zamontować zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki okiennej oraz powinny mieć świadectwo na klasę odporności na włamanie min. CR 2 (dla całego okna).

**Pytanie nr 3**

Prosimy o określenie kolorystyki okien (na zewnątrz i wewnątrz budynku).

**Odpowiedź:**

Kolor okien jednolity obustronnie zostanie ustalony w trakcie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji konstrukcyjnej rzutów fundamentów z zaznaczonymi wszystkimi wymiarami (również wewnętrznych ław) lub udostępnieni dokumentacji w formacie DWG.

**Odpowiedź:**

Wszystkie niezbędne informacje dot. konstrukcji fundamentów zawierają rysunki KB1 i KB8. Wątpliwości wymiarowe należy wyjaśnić w oparciu o dokumentację architektoniczną.

**Pytanie nr 5**

Czy wyposażenie meblowe opisane w projekcie wykonawczym branży budowlanej z pkt.11 wchodzi w zakres wyceny na tym etapie postępowania przetargowego?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź:**

Projekt wykonawczy zawiera rysunek planu zagospodarowania terenu (plik o nazwie REJOWIEC FABRYCZNY PWpzt.pdf

**Pytanie nr 7**

Z jakiego materiału należy wykonać posadzkę w pomieszczeniu serwerowni - wykładzina antystatyczna czy płytki?

**Odpowiedź:**

Posadzkę w serwerowni należy wykonać z płytek gres.

**Pytanie nr 8**

Z jakiego rodzaju płytek należy wykończyć posadzkę w pomieszczeniu 0.12? Brak opisu na rzutach.

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniu 0.12 posadzkę wykonać taką samą jak w korytarzu 0.4

**Pytanie nr 9**

Czy w pomieszczeniu szatni glazurę układamy do wysokości sufitu czyli ok. 2,50 m, czy tylko do 2,00 m - rozbieżności pomiędzy opisem wykonawczym, a rysunkami?

**Odpowiedź:**

2,00 m.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji wentylacji i klimatyzacji (rury, kształtki, przepustnice, zestawienie urządzeń).

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia zestawienie materiałów instalacji wentylacji - załącznik nr 1 i klimatyzacji – załącznik nr 2.

**Pytanie nr 11**

Czy pod agregaty wody lodowej należy przewidzieć konstrukcję stalową? Jeśli tak to prosimy o przekazanie rozwiązania konstrukcyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach inwestycji nie planuje montażu agregatów wody lodowej jak również w dokumentacji projektowej będącej opisem przedmiotu zamówienia nie występują takie urządzenia.

**Pytanie nr 12**

Czy maszt antenowy może być wykonany jako kratownicowy aluminiowy lub rurowy aluminiowy?

**Odpowiedź:**

Maszt należy wykonać wg projektu jako stalowy rurowy.

**Pytanie nr 13**

Art. 29 ust. 3a dotyczy określenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie, w związku z powyższym, jeżeli wykonawca zamierza powierzyć cześć prac podwykonawcy np. instalacje sanitarne i instalacje elektryczne, to w jaki sposób powinien wypełnić załącznik nr 6 do SIWZ, czy dopisuje w nim, że osoby wykonujące te czynności są zatrudnione podwykonawcę   
wskazanego w punkcie 8 oferty?

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę wypełnia oddzielnie Wykonawca i Podwykonawca (wskazany w druku ofertowym załącznik nr 1 do SIWZ – punkt 8) - w zakresie, który go dotyczy np. poprzez zakreślenie rodzaju wykonywanych czynności.

**Pytanie nr 14**

W związku z tym, że okna PCV, jako wyrób, nie posiadają badań na spełnianie wymogu antywłamaniowości w klasie RC2 - mogą być zbudowane z elementów (okuć, pakietów szybowych) posiadających klasę RC2, co nie daje jednak odporności dla całego wyrobu - prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane okna w obiekcie?

**Odpowiedź:**

W obiekcie należy zamontować okna o podwyższonej odporności na włamanie o klasie nie niższej niż RC2 zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie wykonawczym.

**Pytanie nr 15**

W pomieszczeniu przejściowym zaprojektowano kratę otwieraną z zamkiem mechanicznym, czy krata ta ma spełniać jakieś dodatkowe warunki poza opisanymi w projekcie, np. czy powinna spełniać jakieś normy lub posiadać atest/certyfikat?

**Odpowiedź:**

Kraty w pomieszczeniu przejściowym winny być wykonane z pionowych prętów fi 16 co 10 cm i płaskowników 50x8 w poziomie. Przepisy branżowe nie przewidują innych wymagań.

**Pytanie nr 16**

Czy w zakresie zadania jest wykonanie przyłącza gazowego do budynku, czy może jest ono wykonywane przez Zakład Gazowniczy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przyłącze gazowe wykonuje Zakład Gazowniczy. Zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej miejscem rozgraniczenia sieci gazowej i instalacji odbiorcy stanowi kurek główny zainstalowany jako pierwszy kurek od strony gazociągu, zlokalizowany w szafce wolnostojącej.

**Pytanie nr 17**

Jeżeli wykonanie przyłącza gazowego jest po stronie wykonawcy, to prosimy o podanie parametrów gazomierza (wydajność, typ).

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy.

**Pytanie nr 18**

W związku z pojawiającymi się nieścisłościami oraz dużym zakresem prac, który można wycenić (uzyskać oferty dostawców) dopiero po otrzymaniu odpowiedzi na zadane pytania, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert, na taki który pozwoli dokonać rzetelnej wyceny zadania z uwzględnieniem udzielonych odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert – do dnia **29.06.2017 r.**

**Pytanie nr 19**

W związku z występującymi różnicami w branży konstrukcyjnej (różnice w danych na rysunkach) dotyczącej budynku komisariatu prosimy o określenie, które rysunki są podstawą do wyceny, tj.:

- wg rysunku K2, K3 słupy żelbetowe są opisane jako S1, S2, S3 zaś wg   
rysunków szczegółowych K15, K16 są to słupy s1.1, S2.1, S3.1, S4.1, S5.1, S2.1, S2.2, s2,3, S2.4, s2.5? Którymi rysunkami należy posłużyć się w celu rzetelnej wyceny?

-wg rysunku K2, K3 belki żelbetowe są opisane od B1 do B6 zaś wg rysunków szczegółowych KB10 są to belki od B1 do B9? Którymi rysunkami należy posłużyć się w celu rzetelnej wyceny?

- wg rysunku K2, K3 podciągi są opisane od P1 do P5 zaś wg rysunków szczegółowych KB10 są to podciągi od P1 do P6? Którymi rysunkami należy posłużyć się w celu rzetelnej wyceny?

-wg rysunku K2, K3 wieńce są opisane od W1 do W3 zaś wg rysunków szczegółowych KB9 są to wieńce od W1 do W5? Którymi rysunkami należy posłużyć się w celu rzetelnej wyceny?

**Odpowiedź:**

W celu opracowania dokładnej i szczegółowej wyceny należy posługiwać się zestawieniem stali zbrojeniowej i elementów konstrukcyjnych wg rysunków szczegółowych o oznaczeniu KB1 – KB20 i tabelek zestawczych projektu wykonawczego.

Rysunki z projektu budowlanego o oznaczeniach K1-K7 nie mogą służyć do pełnego oszacowania kosztów budowy. Zmiany w niektórych elementach projektu wykonawczego w stosunku do rysunków projektu budowlanego wynikają m.in. z innego typu zbrojenia.

Na rysunkach rzutów w projekcie wykonawczym są wszystkie zaznaczone, zwymiarowane i opisane elementy, które zostały zamieszczone w tabeli zestawczej.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o podanie zestawienia lub zwymiarowanie poszczególnych nadproży prefabrykowanych N1, N2, N3, N4, N5 itd.- brak zestawienia i wymiarów w udostępnionej dokumentacji pdf.

**Odpowiedź:**

Zestawienie nadproży L-19

1 NP1 119 15 szt.

2 NP2 119 6 szt.

3 NP3 209 9 szt.

4 NP4 239 1 szt.

**Pytanie nr 21**

Zgodnie z opisem okna w pomieszczeniach WC dla interesantów, łazience dla dyżurnego i kancelarii tajnej mają być z folią matową białą. Proszę o potwierdzenie czy są to okna w pom. 0.2, 0.7 i 1.14?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 22**

Okna 02 - 05 mają być wyposażone w nawiewniki higrosterowane przy czym przy oknach 02 są podane konkretne pomieszczenia (7szt.) Czy w pozostałych oknach 03-05 mają być zamontowane w każdym oknie?

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach 0.13 oraz 1.9 gdzie zastosowano okno O3 nawiewniki na oknach nie są potrzebne ze względu na to że tam będzie wentylacja mechaniczna. Na oknach O4-O5 należy zastosować nawiewniki.

**Pytanie nr 23**

Wprowadzenie do okien nawiewników w znaczący sposób pogorszy izolacyjność termiczną okien. Wszystkie obliczenia termiczne będą podane dla okien bez nawiewników. Czy istnieje konieczność stosowania nawiewników?

**Odpowiedź:**

Nawiewniki są niezbędne do prawidłowej wentylacji pomieszczeń. Nawiewniki należy zamówić z oknami (zamontowane przez producenta) , montaż nawiewników po zakupie okien wiąże się z utratą gwarancji na okna.

**Pytanie nr 24**

Drzwi wewn. DW5, DW7, DW8 zgodnie z opisem mają być wykonane w konstrukcji aluminiowej wzmocnionej. Systemy do zabudowy wewnętrznej funkcjonujące na rynku nie są przeznaczone do wykonywania konstrukcji zabezpieczeniowych. Czy nie należałoby wycenić powyższych drzwi w systemach, które te warunki spełniają?

**Odpowiedź:**

Drzwi DW5, DW7 oraz DW8 nie muszą mieć konstrukcji wzmocnionej, ale muszą posiadać szybę antywłamaniową P4 oraz inne cechy opisane w zestawieniu.

**Pytanie nr 25**

Na zestawieniu ślusarki drzwiowej drzwi wewn. DW5 są drzwiami 1-skrzydłowymi z doświetlami bocznymi natomiast na rzucie parteru rys.01 są to drzwi 2-skrzydłowe. Jakie drzwi należy wycenić?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować drzwi jak na rzucie – dwuskrzydłowe o szerokości w świetle ościeżnicy 140 cm z większym skrzydłem o wymiarze 100 cm, drzwi z naświetlem górnym. Konstrukcja drzwi jak w opisie zestawienia stolarki.

**Pytanie nr 26**

Pomiędzy pomieszczeniami 1.4 i 1.17 ma być zamontowane okno wewn. z lustrem weneckim. Stosunek natężenia oświetlenia pomiędzy pomieszczeniami powinien spełniać stosunek 1:8, czyli w jednym pomieszczeniu powinno być całkowicie ciemno, natomiast w obu pomieszczeniach są okna zewnętrzne. Przy tym rozwiązaniu powyższe okno wewn. nie spełni swojej funkcji. Czy należy je wycenić?

**Odpowiedź:**

Okno weneckie zamontowane jest w innym celu niż doświetlenie pomieszczenia. Należy je również wycenić. W pomieszczeniu ciemniejszym należy przewidzieć i wycenić w oknie zewnętrznym żaluzje lub rolety do zaciemniania.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp stosowne odpowiedzi na pytania stanowią zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności poprzez dodanie do jej treści poniższych załączników do SIWZ tj.:

- załącznik nr 1- plik Zał. nr 1 - zestawienie\_Rejowiec\_wentylacja.pdf

- załącznik nr 2- plik Zał. nr 2 - zestawienie\_Rejowiec\_KLIMATYZACJA.pdf

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp zmienia termin:

* **Składania ofert na 29.06.2017 r.**
* **Otwarcia ofert na 29.06.2017 r.**
* **Wniesienia wadium na 29.06.2017 r.**

godziny i miejsce składania oraz otwarcia ofert, a także wniesienia wadium pozostają bez zmian.

**Włodzimierz Pietroń**

**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego**

**Policji w Lublinie**

**/właściwy podpis na oryginale/**

wyk w 1 egz.

przesłano e-mailem

opr. Małgorzata Węgiel tel. 81-535-46-06