

Lublin, dnia 23 czerwca 2017 r.

otrzymują
Uczestnicy postępowania
wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego „**Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego**” (nr sprawy 37/23-31/17/SZP/B)

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytania dotyczące pakietu nr 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KMP w Zamościu.

Pytanie nr 1

„Rys. nr A-01 Rzut piwnic – brak wymiarowania zamurowań, brak wymiarowania pom. nr A-1.12. Zamurowania są zapewne w miejscach demontowanej stolarki – brak specyfikacji wymiarowo-ilościowej stolarki do demontażu nie pozwala określić przedmiaru robót”.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że należy porównać inwentaryzację z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 2

„Czy remont pomieszczeń nr B-1.08, B-1.09, B-1.19, B-1.14, B-1.15 wchodzi w zakres zamówienia?”.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że tak.

Pytanie nr 3

„Jak rozumieć zapis na projekcie: „obszar bez zmian projektowych w zakresie architektury”? Czy w tak oznaczonych pomieszczeniach nie będą wykonywane żadne prace remontowe? Jak zatem mają być wykończone zamurowania, które pokazane są w tych pomieszczeniach? Co oznacza czerwona obwódka na niektórych elementach konstrukcji? Co oznaczają czerwone prostokąty w niektórych pomieszczeniach przylegające do ścian?”.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, w zakresie zmian architektonicznych, oznacza, że obowiązuje je dostosowanie do wymogów termomodernizacji (wymiana stolarki okiennej, ocieplenie, wymiana instalacji), nie obejmuje tych pomieszczeń kompleksowy remont.

Czerwona obwódka oznacza elementy są do rozbiórki. Pomarańczowa obwódka na niektórych elementach konstrukcji oznacza izolacje z wełny mineralnej, zaprojektowaną zgodnie z wytycznymi ochrony p.poż. „czerwone kwadraciki” to elementy instalacji elektrycznej lub teletechnicznej.

Pytanie nr 4

„Mimo oznaczenia „obszar bez zmian projektowych” przewidziana jest jednak wymiana stolarki okiennej. Jaki zakres robót związanych z wymianą stolarki należy w tych pomieszczeniach wykonać? Czy wymianie podlegają też parapety, czy podmalowywana ma być ściana z oknami czy też przemalowane całe pomieszczenie?”.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że należy wymienić stolarkę wraz z parapetami i wykończyć oraz pomalować wnęki okienne, należy wykonać to estetycznie.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Pytanie nr 5

„Wiele otworów drzwiowych jest poszerzanych – brak jest wymiarowania tych poszerzeń, brak projektu przebudowy nadproży”.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że szerokości otworów według zestawienia stolarki.

Pytanie nr 6

„Rys. A-02 pom. nr C"-1.22 – nie podano grubości wełny (zaznaczono dwie grubości)?”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że grubość wełny 10 i 20 cm.

Pytanie nr 7

„Rys. A-02 – brak pełnego wymiarowania pom. nr C"-1.22”.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. nr 1 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 8

„Rys. nr A-03 – brak pełnego wymiarowania pomieszczeń A 0.30 i A 0.11.”.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. nr 2 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 9

„Rys. nr A-03 – brak pełnego wymiarowania pomieszczeń B 0.09, B 0.12. Czy remont klatki schodowej w pom. B 0.12 wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o dokładny opis remontu jaki należy wykonać”.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że pom B 0.09 i B 0.12 poza zakresem kompleksowego remontu. Zakres remontu klatki schodowej, jak w pkt. 7.5 opisu PW dla klatek schodowych

Pytanie nr 10

„W dokumentacji zamieszczono jedynie dwa przekroje A-A i B-B. Jest to zdecydowanie za mało by określić wysokość wszystkich pomieszczeń. Prosimy o uzupełnienie przekroi we wszystkich niewrażliwych punktach obiektu.?”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że zamieszczone przekroje są wystarczające, żeby określić wysokości pomieszczeń.

Pytanie nr 11

„Rys. A-04 – brak wymiarowania pom. C' 0.11.?”.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. A-04 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 12

„Rys. A-05 – brak wymiarowania pomieszczeń: B 1.14, B 1.13?”.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. nr 3 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 13

„Rys. nr A-07 – brak wymiarowania pom. nr A 2.02”.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. nr 4 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 14

„Rys. nr A-09 brak wymiarowania pom. A 3.02?”.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się na rys. nr 5 (załącznik do niniejszego pisma).

Pytanie nr 15

„Prosimy o rysunek składu opału, tak by można było określić ilość zasyпки oraz ilość rozbiórki konstrukcji żelbetowych. Dla zasypania składu należy bowiem rozebrać strop?”.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że wymiary pomieszczenia do zasypania to: Powierzchnia 236m², głębokość 5m, rozbiórka dachu (żelbet), zasypanie składu, ułożenie warstw drogowych + kostka, warstwy wg PW.

Pytanie nr 16

„Dołożenie 10cm dodatkowego docieplenia ścian spowoduje konieczność przebudowy orynnowania. Prosimy o rozwiązanie połączenia rynien i rur spustowych?”.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że standardowe

Pytanie nr 17

„Czy rynny, rury spustowe oraz obróbki z blachy ocynkowanej podlegają wymianie na nowe?”.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że tak.

Pytanie nr 18

„Czy pokrycie dachu oraz kominy ponad dachem podlegają jakiemuś remontowi? Jeśli tak to w jakim zakresie?”.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że powinny zostać wyremontowane w kompleksowym zakresie.

Pytanie nr 19

„Rys. A-03 – pomieszczenia B 0.09, B 0.10, B 0.11 i B 0.12 – prosimy o opisane dokładne zakresu remontu tych pomieszczeń. Czy sufit podwieszany w pom. B 0.09 pozostaje czy też jest do demontażu. Jeśli do demontażu to co w zamian? W pom. nr B 0.10 i B 0.11 układ ścianek jest inny jak na rysunku. W projekcie nie zaznaczono jednak, że układ ścianek jest do przebudowy. Czy zatem pozostaje istniejący układ czy też należy wykonać nowy?”.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że pomieszczenia B0.09, B0.10 są poza zakresem zmian architektonicznych, co znaczy, że obowiązuje je dostosowanie do wymogów termomodernizacji (wymiana stolarki okiennej, ocieplenie, wymiana instalacji), nie obejmuje tych pomieszczeń kompleksowy remont ani zmiana układu ścianek.

Pomieszczenia B0.11 i B0.12 należy wyremontować zgodnie z pkt. 7.5 opisu do PW, odpowiednio jak dla korytarzy i toalet.

Powyższe stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia stanowią zmianę SIWZ w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy Pzp i nie powodują zmiany terminu składania ofert.

Załączniki

1. Rysunek nr 1 – odpowiedź na pytanie nr 7
2. Rysunek nr 2 – odpowiedź na pytanie nr 8
3. Rysunek nr 3 – odpowiedź na pytanie nr 12
4. Rysunek nr 4 – odpowiedź na pytanie nr 13
5. Rysunek nr 5 – odpowiedź na pytanie nr 14
6. Rysunek A-04 – odpowiedź na pytanie nr 11

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie
Włodzimierz Piętroń



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

