

Lublin, dnia 21 czerwca 2017 r.

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
Zespół Zamówień Publicznych
SZP-765/17/37-22/MM

**otrzymują
Uczestnicy postępowania
wg rozdzielnika**

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego” (nr sprawy 37/23-31/17/SZP/B)

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

I. Pytania dotyczące pakietu nr 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KMP w Zamościu.**

Pytanie nr 1

„Prosimy o wyjaśnienie czy dla przeprowadzenia robót modernizacyjnych wewnątrz obiektu będą udostępniane większe działki obiektu? Remontu nie da się przeprowadzić pojedynczymi pomieszczeniami”.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że dostępność działek prosimy uzgadniać z użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 2

„Prosimy o podanie dokładnego typu zamka jaki należy zmontować w kratkach otwieranych. Wobec występowania na rynku wielu typów prosimy o określenie wymagań jakie musi spełniać bądź podanie dokładnego typu”.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że należy zastosować typ zamka więziennego po uzgodnieniu z użytkownikiem.

Pytanie nr 3

„Czy kwietniki przed wejściem głównym oraz wejściem do stołówki (bud.B) podlegają jakiemuś remontowi? Jeśli tak to prosimy o dokładny opis”.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że kwietniki przed wejściem głównym nie podlegają remontowi (patrz pkt.3.2.1 PW prace niekwalifikowane jako murki).

Pytanie nr 4

„Czy istniejące schody główne do budynku A i B pozostają bez zmian? Do schodów głównych budynku A dobudowany ma być dodatkowy bieg. Jego wykończenie będzie się różnić od istniejącego..., Brak jest aranżacji wejścia głównego po zmianach... Prosimy o kompleksowe rozwiązanie projektowe tego elementu”.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że aranżacja po zmianach znajduje się na rysunku A 03. Zakres prac opisano w pkt.3.2.1.PW prace niekwalifikowane. Opis ten dotyczy wszystkich schodów zewnętrznych.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Pytanie nr 5

„Czy docieplenie stropu piwnic ma być wykonane na całym obiekcie czy tylko w „niezakreskowanych” pomieszczeniach (niezrozumiały jest opis na rysunkach obszaru zakresowanego „obszar bez zmian projektowych w zakresie architektury”)”.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że projekt obejmuje termomodernizację całego budynku.

Pytanie nr 6

„Czy i w jakim zakresie ma być wykonany remont pomieszczeń piwnicznych?”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że w zakresie opisanym w projekcie.

Pytanie nr 7

„Prosimy o czytelniejsze rysunki z wymiarowaniem wyburzeń i oddzielne rysunki z wymiarowaniem nowych замуrowań. Nałożenie w jednym rysunku obu czynności powoduje, że są nieczytelne”.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że rysunki są czytelne.

Pytanie nr 8

„W wyjaśnieniach z dnia 09 06 2017 pt. Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych branży sanitarnych w ramach zadania „Termomodernizacja i przebudowa obiektów KMP w Zamościu wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów”, Zamawiający określił zakres robót:

– „wykonanie zadaszeń nad wejściami” na rys A03 przy wejściach do budynku zaprojektowano „zadaszenie systemowe przykryte tworzywem sztucznym” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki wykonawcze zadaszeń. Prosimy określić rodzaj tworzywa sztucznego, grubość oraz kolor.

– „naprawa ścian posadzek po robotach instalacyjnych”. Prosimy szczegółowo określić zakres tych napraw; czy chodzi jedynie o zaprawę bruzd z malowaniem oraz miejscowe odtworzenie posadzki?”

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że w pkt.7.5 opisu PW prace niekwalifikowane jest jasno określone czego mają dotyczyć prace remontowe. Zadaszenia opisano w pkt.6.3 opisu PW prace kwalifikowane oraz STWIORB. Posadzki opisane w pkt.7.5 opisu PW prace niekwalifikowane, z opisu jednoznacznie wynika co ma być wykonane”.

Pytanie nr 9

„Czy Zamawiający przewiduje roboty związane ze zmianą konstrukcji i wykonaniem nowych okładzin na schodach wewnętrznej głównej klatki schodowej? Opis zakresu robót wg wyjaśnień Zamawiającego zakłada jedynie wymianę balustrad”.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że opis wszystkich prac remontowych, które obejmują klatki schodowe znajduje się w rozdziale 6 PW prace niekwalifikowane oraz pkt.7.5 opisu PW prace niekwalifikowane.

Pytanie nr 10

„Czy zadaszenia z poliwęglanu nad kosztami doświetleniowymi segmentu B stanowią zakres Zamówienia?”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że w ramach zadania pierwszego etapu robót przewiduje wykonanie zadaszeń nad wejściami.

Pytanie nr 11

„Czy zabudowa aluminiowa zejścia do piwnicy segmentu B wg rys. A-17 stanowi zakres zamówienia?”.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zamawiający informuje, że wymiana posadzki w budynku garażowo-warsztatowym nie stanowi zakresu zamówienia.

Pytanie nr 12

„Czy wymiana posadzki w budynku garażowo-warsztatowym stanowi zakres Zamówienia?”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że wymiana posadzki w budynku garażowo-warsztatowym nie stanowi zakresu zamówienia.

Pytanie nr 13

„Prosimy określić długość łączną ogrodzenia dla psów służbowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki konstrukcyjne ogrodzenia”.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że należy wykonać zewnętrzne ogrodzenie dla psów (zewnętrzne ogrodzenie wybiegu przyległe do projektowanych parkingów, część C i stacji trafo + furтка 1m i brama 3m, stalowe ręcznie otwierane) 120mb oraz ogrodzenie boksów dla psów 25mb (2 furteki 1m na linii chodnika).

Pytanie nr 14

„Czy remont schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowego zadaszania do segmentu C' Prokuratury stanowi zakres Zamówienia?”.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z załączonym zakresem robót do realizacji w pierwszym etapie wykonanie zadaszania nad wejściem i przebudowa schodów zewnętrznych w segmencie C.

Pytanie nr 15

„Wg wyjaśnień Zamawiającego należy wykonać nowe pokrycie dachowe na całym obiekcie tj segmentach ABC. Prosimy o potwierdzenie. Prosimy określić rodzaj pokrycia. W dokumentacji projektowej nie zakłada się nowego pokrycia a jedynie nowe obróbki blacharskie. Dodatkowo, czy roboty remontowe kominów stanowią zakres Zamówienia?”.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączonym zakresem robót do realizacji w pierwszym etapie wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy obejmuje segment ABC wraz z remontem kominów.

Pytanie nr 16

„Prosimy określić technologie wykonania ścianek działowych w pomieszczeniu A1.11: ścianki murowane z drzwiami HPL czy też cała zabudowa HPL?”.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że ściany działowe murowane, drzwi HPL.

Pytanie nr 17

„Prosimy określić technologie wykonania ścianek działowych w pomieszczeniu A1.11: ścianki murowane z drzwiami HPL czy też cała zabudowa HPL?”.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że ściany działowe murowane, drzwi HPL.

Pytanie nr 18

„Prosimy jednoznacznie określić i potwierdzić iż roboty remontowo-wykończeniowe w zakresie nowych ścian, tynków i posadzek przewidziano tylko w pomieszczeniach wyszczególnionych w wyjaśnieniach z dnia 09 06 2017 pt. Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych branży sanitarnych w ramach zadania „Termomodernizacja i przebudowa obiektów KMP w Zamościu wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów”

- klatka schodowa A1.12, A0.10, A1.10, A2.10, A3.12,
- pomieszczenia PDOZ C1.08 do C.1.12, C0.37 do C0.40
- przebudowa spacerniaka C"1.09 do C"1.14, C"1.23, C1.24, C1.21
- strefa wejścia: A0.28 do A0.39, A0.45, A0.11



- pomieszczenia osób tymczasowo zatrzymanych A0.38, A0.40
- pomieszczenia sali ćwiczeń i szatnie B1.01 do B1.08
- umywalnie A3.42 do A3.45
- korytarze A3.05, A3.41
- pomieszczenia: A1.11, C1.14, A0.03, A0.9, C0.41, A1.31, C1.109, A1.03, A2.03, A2.38, C2.12, C2.11, A3.03, A3.41, C3.11, C3.10
- pomieszczenie węzła ciepłego A1.26
- sala narad B1.09”.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że tak.

Pytanie nr 19

„Czy w pomieszczeniu A0.02 należy przeprowadzić roboty remontowo-wykończeniowe?”.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że tak.

Pytanie nr 20

„W wyjaśnieniach z dnia 09 06 2017 pt. Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych branży sanitarnych w ramach zadania „Termomodernizacja i przebudowa obiektów KMP w Zamościu wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów”, Zamawiający określił zakres robót: „przebudowa wejścia do PDOZ w ciągu korytarza 1.13” - prosimy szczegółowo określić roboty do wykonania. Czy chodzi jedynie o montaż drzwi Dw10?”.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że montaż drzwi wraz z obróbką.

Pytanie nr 21

„W jakich pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszany?”.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt.7.5 opisu PW prace niekwalifikowane.

Pytanie nr 22

„W wyjaśnieniach z dnia 09 06 2017 pt. Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych branży sanitarnych w ramach zadania „Termomodernizacja i przebudowa obiektów KMP w Zamościu wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów”, Zamawiający zakłada roboty remontowe w pomieszczeniu C1.109, na obiekcie nie ma pomieszczenia o takim numerze”.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że chodzi o pomieszczenie C-1.09.

Pytanie nr 23

„Czy układy nawiewne określone jako TR-N1 oraz układy TR-W1 związanych z układem wentylacji hybrydowej są w zakresie wykonania?”.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania układów wentylacyjnych określonych jako TR-N1 oraz TR-W1 zgodnie z pkt. II lit b) „Opis zakresu realizacji robót sanitarnych w KMP w Zamościu” załączonym do SIWZ.

II. Pytania dotyczące pakietu nr 9 Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Biłgoraju.

Pytanie nr 1

„Jesteśmy zainteresowani przetargiem NR sprawy 37/23-31/17/SZP /B - Termomodernizacja i przebudowa obiektów KPP w Biłgoraju w związku z powyższym chcielibyśmy dokonać wizji lokalnej na terenie obiektu w Biłgoraju. Prosimy o wyznaczenie daty kiedy możemy udać się na obiekt”.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że wizja lokalna w obiekcie KPP w Biłgoraju może się odbyć w obecności Pana Mariusza Dobka (pracownika KPP Biłgoraj) od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym 84 686 – 82 – 66.

- III. Pytania dotyczące pakietu nr 4 Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Hrubieszowie oraz pakietu nr 9 Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Biłgoraju.

Pytanie nr 1

„Czy posiadają Państwo Przedmiar robót lub Kosztorys ofertowy na roboty w KPP Biłgoraj oraz KPP Hrubieszów?”.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował ofertę w oparciu o swoją wiedzę, własną fachową analizę i doświadczenie, badania i wizje obiektu oraz na danych przekazanych przez Zamawiającego opisanych w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz we wzorze umowy, w którym przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane może nie obejmować przedmiaru robót jeżeli zamówienie jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

W związku z powyższym Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w przedmiotowym postępowaniu.

- IV. Powyższe stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia stanowią zmianę SIWZ w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy Pzp i nie powodują zmiany terminu składania ofert.

Włodzimierz Pietroń
Zastępca Komendanta
Wojewódzkiego Policji w Lublinie

/właściwy podpis na oryginale/



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

