

Lublin, dnia 14 czerwca 2017 r.

**otrzymują
Uczestnicy postępowania
wg rozdziałnika**

dotyczy: przetargu nieograniczonego „**Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego**” (nr sprawy 37/23-31/17/SZP/B)

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający przedstawia poniżej ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytania dotyczące pakietu nr **Pakiet 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KMP w Zamościu.**

1. „*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy – tj. taki z którego możliwe będzie określenie ilości robót, odczytanie rozwiązania różnych detali – np. obróbek blacharskich, rozwiązania docieplenia ościeży, itp.. Zamieszczona na stronie dokumentacja jest „wykonawcza” tylko z nazwy. Brak jest kompleksowego wymiarowania, a opisy robót są bardzo lakoniczne i na jej podstawie niemożliwe jest określenie ilości robót.*”
2. *Opisany w projekcie sposób remontu posadzek przewidujący wykonanie nowej posadzki na istniejącym podłożu nie jest właściwy. Mamy uzasadnione podejrzenie, że istniejące podłoża są w złym stanie technicznym i jako takie nie mogą być warstwą nośną pod posadzki. Ponadto posadzki nie trzymają poziomu – różnice są kilkucentymetrowe. Dlatego niezbędnym powinno być rozebranie posadzek wraz z podłożami do stropu i wykonanie nowych jastrychów.*
3. *Projekt zakłada zdarcie istniejących warstw malarskich i wykonanie nowych. Taki sposób remontu nie zlikwiduje występujących krzywizn tynków, które dochodzą do kilku cm. W związku z wykonywaniem nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych tynki i tak będą kute. Czy nie zasadnym byłoby zatem skucie starych tynków i wykonanie nowych tak by efekt remontu był na miarę XXI wieku?*
4. *Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia poprzez dostarczenie przedmiarów, które opisywałyby dokładnie jakie roboty i w jakiej ilości mają być wykonywane. Zawarte w projekcie opisy są zbyt lakoniczne i enigmatyczne, budzą wątpliwości co do rzeczywistego zakresu robót. Ponadto z dokumentacji nie da się określić demontaży i rozbiórek.*
5. *SIWZ nie zawiera projektu zagospodarowania terenu, a z opisu wynika, że powinna być wykonywana droga p.poż. oraz nowe utwardzenia terenu. Prosimy zatem o uzupełnienie SIWZ o projekt wykonawczy zagospodarowania terenu z określeniem robót rozbiórkowych i nowoprojektowanych.*
6. *Prosimy o uzupełnienie SIWZ o specyfikację parapetów z konglomeratu podaniem ilości i dokładnych wymiarów. Informacji tych nie da się odczytać z istniejącej dokumentacji.*
7. *Prosimy o umożliwienie dokonania wizji lokalnej wraz z możliwością fotografowania obiektu oraz delegowanie osoby, która udzieliłaby ewentualnych wyjaśnień dotyczących zakresu robót”.*

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że ilość robót należy określić na podstawie obmiaru wykonanego podczas wizji lokalnej.

Obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Docieplenie ościeży i dylatacje – zgodnie z rys. A-23, A-24 (które stanowią załączniki do niniejszego pisma), należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.



Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wymiany jastrychów, naprawę posadzek po robotach instalacyjnych.
Różnicę wysokości należy zniwelować i wykonać nową posadzkę.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający informuje, że przewiduje naprawę ścian po robotach instalacyjnych i wykonanie malatury i okładzin.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający informuje, że wymaga, aby Wykonawca przygotował ofertę w oparciu o swoją wiedzę, własną fachową analizę i doświadczenie, badania i wizje obiektu oraz na danych przekazanych przez Zamawiającego opisanych w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej oraz we wzorze umowy, w którym przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. Zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129) w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane może nie obejmować przedmiaru robót jeżeli zamówienie jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.

W związku powyższym Zamawiający nie udostępni przedmiarów w przedmiotowym postępowaniu

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, że zagospodarowanie terenu obejmuje wyгородzenie wybiegu dla psów służbowych, reperację nawierzchni po robotach ziemnych instalacyjnych i likwidację nieczynnego zsypu węgla i wejścia wraz z naprawą nawierzchni.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający informuje, że grubość parapetów z konglomeratu wg. projektu wykonawczego 2-3cm , dokładne wymiary należy określić w czasie przeprowadzania wizji lokalnej.

Odpowiedź na pytanie 7

Wizja lokalna w obecności Pana Andrzeja Jamrozika pracownika KMP w Zamościu w godz. 7.30- 15.30, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym 84 677 11 18.

Powyższe stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia stanowią zmianę SIWZ w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy i nie powodują zmiany terminu składania ofert.

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie

Włodzisław Pietron

- Załączniki:
1. rys. A-23,
2. rys. A-24



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

