

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający : Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73.

I. Nazwa zamówienia :

Zaprojektowanie i wykonanie remontu w obiektach KWP w Lublinie ul. Grenadierów 3

II. Adres obiektu, którego dotyczy program:

20-331 Lublin ul. Grenadierów 3

III. Nazwa i kody CPV :

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45251143-5	Instalacje wytwarzające sprężone powietrze
45262660-5	Usuwanie azbestu
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Zawartość opracowania

- A. Część opisowa
- B . Część informacyjna

V. Autorzy opracowania :

(imię i nazwisko)

1. Daniela Marczak-Łyczba
2. Krzysztof Chrzanowski
3. Hanna Taźbirek

Lublin, czerwiec 2017r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie opisane niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU, jest integralną częścią zamówienia dotyczącego zaprojektowania i wykonania w obiektach KWP w Lublinie ul. Grenadierów 3 robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym opracowaniu .

Wymagane jest dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej. Podane w PFU informacje nie zwalniają Wykonawcę z konieczności jej przeprowadzenia i przewidzenie innych uwarunkowań niż zamieszczone w niniejszym opracowaniu.

Roboty odbywać się będą w czynnych obiektach na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego zgodnie z postanowieniami zawartej między stronami umowy.

Zakres robót budowlanych i prac projektowych powinien obejmować wszystkie branże tj. konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną w zależności od funkcji pomieszczeń łącznie z wymaganymi instalacjami i osprzętem i w pełni umożliwić późniejsze korzystanie z wyremontowanych pomieszczeń.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania koncepcyjne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

W ramach zadania Zamawiający wymaga zrealizowania w obiektach KWP w Lublinie prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie:

Lp.	Obiekt	Dokumentacja projektowa - zakres	Roboty budowlane
1.	Budynek administracyjny OPP	Rozbudowę systemu cctv składającego się z rejestratora PDR APER.	Wykonanie wymiany drzwi wejściowych do budynku z uruchomieniem kontroli dostępu
2.	Budynek garażowy OPP	Zaprojektowanie dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań prawa, w tym podłączenie do instalacji doziemnych.	Wykonanie: 1.wymiany pokrycia dachu z eternitu i blachy na pokrycie z płyt PW gr. 15 cm wraz z utylizacją eternitu i wykonaniem instalacji odgromowej,

			<p>2. docieplenia ścian zewnętrznych np. styropianem grubości 15cm z wykonaniem elewacji lub płytą warstwową wraz z wymianą bram i stolarki, naprawą opaski,</p> <p>3. robót tynkarskich wewnętrznych wraz z malowaniem i zabezpieczeniem konstrukcji stalowej,</p> <p>4. wymiany instalacji oświetleniowej i osprzętu elektrycznego,</p> <p>5. naprawy posadzek we wjazdach.</p>
3.	Budynek magazynowy	-	Wykonie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich
4.	Budynek stacji obsługi WT	<p>1. Opracowanie technologii oraz zaprojektowanie dostosowania lakierni do obowiązujących wymagań prawa, z uwzględnieniem klasyfikacji pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.</p> <p>2. Zaprojektowanie wyciągu spalin samochodowych.</p> <p>3. Zaprojektowanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza.</p> <p>4. Zaprojektowanie modernizacji stanowiska diagnostyki.</p> <p>5. Zaprojektowanie modernizacja instalacji zasilającej do podnośników z cztero-przewodowej w układzie TN-C na pięcioprzewodową w układzie TN-SC.</p> <p>6. Zaprojektowanie wymiany</p>	<p>Wykonanie:</p> <p>1. wyciągu spalin samochodowych,</p> <p>2. modernizacji instalacji sprężonego powietrza,</p> <p>3. modernizacji stanowiska diagnostyki,</p> <p>4. montażu klimatyzacji lokalnej multisplit w 2 pomieszczeniach biurowych.</p> <p>5. wymiana trzech rozdzielnic w hali napraw: RG-4, T-ośw. parter oraz TS-1. Wykonać wymianę rozdzielnic w hali napraw Stacji Obsługi nr 1.</p>

		trzech rozdzielnic w hali napraw: RG-4, T-^{ośw.} parter oraz TS-1 . Zaprojektować i wykonać wymianę rozdzielnic w hali napraw Stacji Obsługi nr 1.	
5.	Budynek myjni z diagnostyką	Zaprojektowanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza	-
6.	Budynek garażowy	-	Wykonanie klimatyzacji lokalnej w pomieszczeniu dyspozytora.

2. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz uzyskania innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami, w tym.: mapy do celów projektowych, opinie, ekspertyzy, oceny oddziaływania na środowisko, oceny zagrożenia wybuchem, warunki techniczny, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcami np. rzeczoznawcą ds. ppoż., i bhp, sanitarnohigienicznych upoważnionym do uzgadniania dokumentacji projektowej obiektów resortu spraw wewnętrznych dla woj. lubelskiego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca uzyska jeżeli będzie to wymagane pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia robót.

W opracowanej STWiORB będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca winien podać dla poszczególnych materiałów i urządzeń parametry równoważności.

Wykonawca dostarczy karty katalogowe, dokumentacje techniczno-ruchowe lub inne dokumenty ujętych w projekcie materiałów, urządzeń oraz systemów technologicznych oraz zaznaczy w nich istotne parametry, które mogą być brane pod uwagę przy określaniu równoważności dla tych materiałów, urządzeń lub systemów.

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejszym opisie lub dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym opracowaniu lub nie gorsze oraz winny zostać zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.

W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo

do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed planowanym zgłoszeniem Wykonawca uzyska akceptację osób wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji zadania w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez przedstawicieli Inwestora. Uzgodniona i zatwierdzona przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektów budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami włącznie z odpowiednio do wymagań prawa, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji obiektów, niezbędnej do opracowania w/w dokumentacji technicznych we wszystkich branżach.

2.1 Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie koniecznym do prawidłowego i pełnego wykonania zadania i powinna obejmować projekt technologiczny, projekt budowlany do pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz projekty wykonawcze w branżach:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu budowlanego wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji części budynku niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej dla w/w zadań w powyższych branżach.

W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi :

- projekt budowlany- część technologiczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna,
- projekt wykonawczy - część konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna,
- ocena zagrożenia wybuchem dla lakierni,
- specyfikacje techniczne w branży : budowlanej, sanitarnej , elektrycznej,
- przedmiary i kosztorysy,
- harmonogramy rzeczowo-finansowe.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową w formie i w ilościach egzemplarzy określonych w umowie. Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim. Dopuszcza się załączanie dokumentów tj. kart katalogowych w języku angielskim, jednakże nie mogą one stanowić jedynej formy dokumentacji i muszą być uzupełniane o instrukcje w języku polskim.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa wykonana została w zakresie koniecznym celem:

1. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku konieczności ich uzyskania) lub dokonania zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
2. przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*,
3. prawidłowej realizacji na podstawie tej dokumentacji projektowej robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obiektów do celów projektowych, mapy do celów projektowych, pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, wypisów, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż..

W trakcie prac projektowych Inwestor wymaga spotkań i konsultacji na żądanie stron, w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń. Zakres dokumentacji projektowej winien zawierać opracowania w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej.

3. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności uprawnienia:

- do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej,
- uprawnienia do kierowania robotami w w/w zakresie

Wymagane będzie potwierdzenie posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prace projektowe winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 01.02.2005r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25. 04. 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie organizacji oraz zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26. 09. 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2007 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008. Nr 2 , poz. 150,
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 , poz. 12),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 w sprawie przypadków w których wprowadzenie gazów i pyłów powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283 poz. 2840),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260, poz. 2181),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 czerwca 2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
- aktualnymi przepisami w zakresie Ochrony Środowiska;
- Ustawą z 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych,
- Zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach oraz zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, zasadami warunków technicznych oraz warunków konkursu obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowej poprawy dokumentacji celem jej dostosowania do warunków konkursu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

4.1. Budynek garażowy OPP

- Powierzchnia użytkowa - 600 m²,
- Konstrukcja nośna stalowa (wiata A9) obudowana belitem 25cm, pokrycie na połowie eternit, na połowie blacha ocynkowana falista, bramy stalowe rozwierne, budynek nieotynkowany, posadzka betonowa

-

4.2. Budynek stacji obsługi

- powierzchnia zabudowy – 2.540,00 m²
- powierzchnia użytkowa ogółem – 3.273,00 m²

w tym:

- powierzchnia użytkowa hali warsztatowej $42 \times 23,5 = 987,00 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa lakierni $14,8 \times (7,6 + 5,6) = 195,36 \text{ m}^2$
- powierzchni użytkowa myjni silników $5,7 \times 5,8 = 33,06 \text{ m}^2$
- kubatura – 18.072,00 m³

4.3 Budynek administracyjny OPP

- wymiana drzwi wejściowych składających się z 1 witryny przeszklonej zewnętrznej z drzwiami 150 x 210cm , 1 witryny wewnętrznej z drzwiami 150 x 210cm oraz okienka podawczego

4.4 Budynek zaopatrzenia

- powierzchnia dachu $64 \times 21 - 14,2 \times 5,30 = 1 268,74 \text{ m}^2$
- pokrycie z papy termozgrzewalnej, rynny z blachy ocynkowanej, rury spustowe PCV

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynki Policji są obiektami użyteczności publicznej w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w których prowadzone będą prace (osoby, pojazdy, elewacje budynków, nawierzchnie, trawniki, drzewostan itp.).

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Obiekty stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie, położone w Lublinie przy ul. Grenadierów 3.

7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektu

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać pełny zakres robót w średnim, ale nowoczesnym standardzie. Szczegółowe rozwiązania określi projekt budowlany.

8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie umownym oraz serwisowanie zamontowanych urządzeń

- Okres gwarancji

a/ dla robót budowlano- instalacyjnych – zgodnie z warunkami umowy,

b/ dla urządzeń - zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi szkolenie w zakresie eksploatacji oraz obsługi urządzeń i instalacji osób wyznaczonych przez Zamawiającego

9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

9.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą dokumentacji i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót, Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu i na terenie budowy.

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca., w tym utylizacja eternitu oraz ocieplenia rur ciepłowniczych. Złom zakwalifikowany przez Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością KWP w Lublinie. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania obciążają Wykonawcę.

Zamawiający nie posiada możliwości udostępnienia wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na szatnię dla pracowników i magazynek podręczny oraz możliwości korzystania z pomieszczeń sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom zaplecze socjalne w opomiarowanym barakowie (wodomierz i podlicznik energii elektrycznej), w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

Zatrudnieni pracownicy po zakończeniu zmiany roboczej powinni bezzwłocznie opuścić teren Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie.

9.2 Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania przedsięwzięcia, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe – zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., jak również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, które należą w całości do Wykonawcy.

10. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Odstępstwa od opisanych poniżej wymagań mogą dotyczyć tylko zmian wprowadzonych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że w wyniku wprowadzonych zmian nie nastąpi pogorszenie właściwości użytkowania i trwałości obiektu. Odstępstwa te muszą zostać zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego.

Uwaga:

1. Podczas projektowania oraz robót należy uwzględnić roboty rozbiórkowe lub zabezpieczenia/przeniesienia istniejących urządzeń wynikające z technologii np. w zakresie zbitcia tynków, podłóży, demontażu starego ocieplenia ścian i stropów, demontażu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, instalacji wewnętrznych i doziemnych/przyłączy, nawierzchni, naprawy i malowania ścian po wymianie instalacji, montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia, zabudowę instalacji, a także wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki wraz z uzyskaniem kart utylizacji odpadów.
2. Brak uszczegółowienia w niniejszym opracowaniu nie zwalnia wykonawcy w odjęciu tych robót w dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zrealizowania .

10.1. Branża budowlana

Zamawiający dopuszcza zmianę ilościową, parametrów technicznych materiałów opisanych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zmianę liczby wielkości i liczby pomieszczeń koniecznych do prawidłowej realizacji zadania. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego umowy

ewentualne zmiany ilościowe i jakościowe Wykonawca winien uwzględnić w wycenie ofertowej jak również wszystkie prace niewymienione w Programie Funkcjonalno Użytkowym (wynikające m.in. z uzgodnień z rzeczoznawcą P. Poż, Sanitarnym MSW oraz BHP) niezbędne do uzyskania założonego celu.

10.1.1 Prace projektowe

10.1.1.1 Budynek garażowy OPP

W zakresie prac należy ująć dostosowanie obiektu do obowiązujących wymagań prawa z uwzględnieniem:

- wymiany pokrycia dachowego (z eternitu i blachy), na pokrycie płytą warstwową gr. 12-15cm. przy demontażu eternit należy przestrzegać zasad Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 05.08.2010 r. sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 03.09 2010 r. z późn. zmianami), zabezpieczenie antykorozyjnie i malowanie konstrukcję stalowej oraz docieplenie ścian zewnętrznych np. płytą warstwową gr. 12 -15cm, wykonanie opaski wokół budynku szer. 50cm z kostki brukowej lub płyt chodnikowych, otynkowanie ścian od wewnątrz, wymianę stolarki drzwiowej (140 x 210), wymianę bram garażowych - 8szt na bramy podnoszone z napędem elektrycznym wraz z naprawą posadzki we wjazdach

10.1.1.2 Budynek stacji obsługi

Zaprojektowanie niezbędnych robót budowlanych wynikających z modernizacji lakierni, stanowiska diagnostyki, instalacji sprężonego powietrza i wyciągu spalin.

10.1.1.3. Budynek myjni z diagnostyką

Zaprojektowanie niezbędnych robót budowlanych wynikających z modernizacji instalacji sprężonego powietrza.

10.1.2 Prace wykonawcze

10.1.2.1 Budynek garażowy OPP

Wykonać prace ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wymiany pokrycia dachowego, zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania konstrukcję stalowej, docieplenia ścian zewnętrznych, wykonanie opaski wokół budynku, otynkowanie i malowanie ścian od wewnątrz, wymiany stolarki drzwiowej, wymiany bram garażowych wraz z naprawą posadzki we wjazdach

10.1.2.2 Budynek stacji obsługi

Wykonać prace ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej wynikających z modernizacji instalacji sprężonego powietrza i szynowego wyciągu spalin.

10.1.2.3 Budynek administracyjny OPP

- wymiana witryny wejściowej – 1 kpl. składającej się z 1 witryny przeszklonej zewnętrznej z drzwiami 150 x 210cm , 1 witryny wewnętrznej z drzwiami 150 x 210cm oraz okienka podawczego, spełniającej następujące kryteria:

- witryna w konstrukcji aluminiowej na szerokich profilach komorowych – witryna zewnętrzna (190x 270cm) o profilu ciepłym i współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $U_{max} = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, witryna wewnętrzna (270 x 290cm) o profilu zimnym

- kolor profili – grafit

- kształtowniki w drzwiach zewnętrznych ocieplone z przekładką termiczną

- dół witryny i drzwi do wysokości ok.70cm pełny ocieplony, powyżej szklenie szkłem bezpiecznym.

- drzwi dwuskrzydłowe (90+60) x 210, zamek z wkładką patentową z min 4 kpl. kluczy, w drzwiach zewnętrznych klamki, w drzwiach wewnętrznych – gałka lub antaba, 3 zawiasy

- drzwi wewnętrzne wyposażone w samozamykacz, zamek wyposażony w elektrozaczep rewersyjny lub elektrozworę, przełożenie istniejącej kontroli dostępu,

- okno podawcze (120 x 110 cm) - otwierane, przesuwne na bok z zamknięciem na kluczyk

- zakres robót budowlanych obejmuje, dokonanie pomiaru z natury, zabezpieczenie miejsca pracy, demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie witryn/ okna podawczego, montaż nowych witryn/okna podawczego z naprawą tynków po rozkuciach, uzupełnienie malatury wokół otworu drzwiowego, montaż skrzydeł drzwiowych z klamkami i wkładkami patentowymi, przełożenie kontroli dostępu, sprzątnięcie po robotach, wywiezienie gruzu i utylizacja materiałów rozbiórkowych

10.1.2.4 Budynek magazynowy

- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej – demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej do istniejącego docieplenia, pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowana SBS o grubości min. 5,0 mm wzmocniona włókniną poliestrową lub szklaną. Roboty naprawcze pokrycia dachu i obróbkę blacharskich powinny być wykonane w technologii systemowej z pełną gwarancją szczelności przez min. 5 lat. W celu zapewnienia wentylacji połączeń dachu, pod warstwą papy nawierzchniowej należy pozostawić tzw. kieszenie wentylacyjne wyprowadzone do kominków wentylacyjnych, lub zastosować papę wentylowaną (perferowana). W narożach między płaszczyzną połączeń dachu, ścianami komina, szybu windowego i ogniomurów należy zastosować izokliny ze styropianu lub wełny mineralnej o wymiarach min.10x10

cm. Wymiana częściowa obróbek blacharskich i rynien z blachy ocynkowanej. Wymiana rur spustowych PCV na rury spustowe z blachy ocynkowanej $\varnothing 150$, połączenie z rynną poprzez kosze.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni. Na drzewa kolidujące z planowaną modernizacją należy uzyskać pozwolenia na wycinkę a następnie zrealizować nakaz wynikający z decyzji administracyjnej.

Zamawiający wymaga rozwiązania zgodnego z przepisami p.poż. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania równoważnego lub korzystniejszego dla zamawiającego. Ocenę i wybór rozwiązania dokona KWP w Lublinie.

10.2. Branża elektryczna.

10.2.1 W garażu wykonać instalację oświetleniową zapewniającą równomierne natężenie oświetlenia. Osprzęt oświetleniowy wykonać oprawami hermetycznymi 2x36 W lub w technologii LED, o stopniu ochrony min. **IP 45**. Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDY 3x1,5. Sterowanie oświetleniem zapewnić wyłącznikiem świecznikowym. Przed każdą bramą garażową zamontować naświetlacz LED 10W. Załączanie oświetlenia przed garażami ma być sterowane w pomieszczeniu służby dyżurnej OPP.

Wykonać instalację gniazd bytowych w ilości dwóch gniazd 230V dla włączenia urządzeń obsługi na jedno stanowisko postojowe oraz zapewnić podłączenie napędu do bram w ilości dziewięciu sztuk poprzez zamontowanie gniazd 3-faz 16A obok bramy. Zasilenia do napędów bram wykonać przewodami YDY 3x2,5 750 V.

Tablicę Rozdzielczą Garażową TRG umieścić na ścianie w garażu i wyposażyć w wyłączniki różnicowo-prądowe RCD oraz wyłączniki nadmiarowe typu S, 16A i 10A o charakterystyce B, instalację gniazdową wykonać przewodem YdY 3x2,5.

Wykonać zasilenie TRG – wlv jako doziemna instalacja wewnętrzna z rozdzielni w głównej w budynku administracyjnym OPP.

10.2.2 Stacja obsługi

Zaprojektować i wykonać wymianę instalacji do podnośników z cztero-przewodowej w układzie TN-C na pięcioprzewodową w układzie TN-SC. Zaprojektować i wykonać wymianę instalacji do podnośników czterokolumnowych z cztero-przewodowej w układzie TN-C, na pięcioprzewodową w układzie TN-SC. Dobór przewodów wykonać na podstawie DTR podnośnika oraz zaleceń UDT.

Wykonać montaż wyłączników serwisowych urządzeń.

Zaprojektować i wykonać niezbędne instalacje elektryczne wynikające z modernizacji instalacji, wyciągu spalin – szynowego i bębnowego oraz montażu klimatyzacji lokalnej. Zaprojektować i wykonać instalację zasilania oraz AKPiA do urządzeń odciągów spalin w hali napraw. Zasilenie wykonać ściśle wg wymogów DTR urządzenia. Wykonać montaż wyłączników serwisowych urządzeń.

Zaprojektować niezbędne instalacje elektryczne wynikające z technologii lakierni.

Dokonać wymiany trzech rozdzielnic w hali napraw: **RG-4**, **T-_{osw.}** **parter** oraz **TS-1**. Zaprojektować i wykonać wymianę rozdzielnic w hali napraw Stacji Obsługi nr 1. Wykonać *wlz* od **RG** do wymienianych rozdzielnic przewodami minimum YDY 5x10 mm² 750V w rurze instalacyjnej. Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest, aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Przy trasowaniu uwzględnić bezkolizyjność z innymi instalacjami. Rodzaje materiałów do prefabrykacji i montażu rozdzielnic powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych). Podczas prefabrykacji należy zwrócić uwagę czy zaprojektowane elementy wyposażenia wewnętrznego posiadają nadany przez wytwórcę atest zgodności lub aprobatę techniczną bądź deklarację zgodności.

Osprzęt należy montować do obudowy za pomocą: płyty montażowej lub płyty zabudowy, szyn lub belek nośnych zunifikowanych lub zaprojektowanych, półek i szuflad. Połączenia wewnętrzne elementów należy wykonywać za pomocą: szyn poprzez zaciski szynowe, zacisków przyłączeniowych lub przewodów. Przewody o przekroju żył do 4 mm² należy ocynować, natomiast na przewody powyżej 4 mm² należy montować końcówki kablowe wg instrukcji producenta.

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-CS za pomocą bezpieczników, wyłączników nadmiarowo-prądowych i wyłączników przeciwporażeniowych. z prądem wyłączenia **30mA**.

Wykonać lokalną szynę wyrównawczą z bednarki Fe Zn 25 x 4 do której przyłączyć dostępne metalowe elementy np. rury wodociągowe , kanalizacyjne, co itd. Całość podłączyć z zaciskiem PE w rozdzielnicach ,do których należy podłączyć przewody ochronne instalowanych urządzeń. Instalacje wykonać zgodnie z PN-IEC 60364.

Dla zabezpieczenia przewodów przed przeciążeniami i zwarciami należy wykorzystać aparaty samoczynnie wyłączające zasilanie.

Połączenia wyrównawcze należy wykonywać na poziomie ziemi lub w części podziemnej obiektu budowlanego, łącząc z główną szyną uziemiającą obiektu uziom wraz z instalacją piorunochronna, wszystkie wprowadzone do obiektu instalacje metalowe, metalowe konstrukcje obiektu budowlanego, powłoki i osłony metalowe kabli oraz przewodów, przewody ochronne PE i ochronno-neutralne PEN instalacji elektrycznej. Należy zapewnić ich wzajemne połączenie pomiędzy szynami wyrównawczymi. Występujące w ciągach instalacji metalowych wstawki izolacyjne należy mostkować dodatkowymi połączeniami wyrównawczymi. Instalacje piorunochronne i inne metalowe instalacje łączone z urządzeniami elektrycznymi, na których w stanie awaryjnym może wystąpić napięcie (obudowy metalowe, powłoki metalowe), należy objąć stosowanym w obiekcie systemem ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim (ochrony przy uszkodzeniu). Uziomy i przewody uziemiające powinny mieć wymiary zgodne z PN-IEC 60364 –5-54.

10.2.3 Budynek administracyjny OPP

Przy wymianie stolarki drzwiowej - Przejście należy wykonać jako dwustronne oraz wyposażyć w przyciski wyjścia awaryjnego. Montowane drzwi należy wyposażyć w elektrozaczep lub elektrozworę. System kontroli dostępu należy wykonać w taki sposób, aby dawał możliwość podłączenia do istniejącego systemu ROGER. Systemu kontroli dostępu w drzwiach wejściowych do budynku administracyjnego OPP.

W Budynku Administracyjnym OPP należy:

Zaprojektować i wykonać:

Przejście jako dwustronne oraz wyposażyć w przyciski wyjścia awaryjnego. Montowane drzwi należy wyposażyć w elektrozaczep lub elektrozworę. Drzwi objęte KD należy wyposażyć w samozamykacz oraz czujnik otwarcia (kontaktron - Przekroczenie czasu otwarcia winno spowodować uruchomienie procedury alarmowej).

Rozbudować istniejący system elektronicznej kontroli dostępu do obiektu - na bazie urządzeń i oprogramowania firmy ROGER wyposażonego w centralę CPR. Zapewnić możliwość dla powyżej 1 000 użytkowników oraz załączenie funkcji antipassback. Montowane drzwi w przypadku stosowania elektrozaczepu wyposażyć w nieruchome pochwyty zamiast klamek.

System kontroli dostępu należy zaprojektować w taki sposób, aby dawał możliwość podłączenia do istniejącego systemu ROGER jako oddzielny podsystem - Zamawiający preferuje rozbudowę istniejącego systemu kontroli dostępu w budynku. Dla systemu KD należy przewidzieć 30 szt. kart dostępu wraz z etui i smyczą.

Zaprojektować:

Rozbudowę systemu cctv składającego się z rejestratora PDR APER. Zaprojektować wymianę monitora LCD 19" APER na dwa monitory 40" Full HD umieszczone na uchwytych ściennych. Zaprojektować umieszczenie w szafie Rack rejestratora i zasilaczy. Zaprojektować rozbudowę systemu monitoringu cctv przejścia z KD oraz terenu wskazanego przez inspektora nadzoru.

10.2.4 Budynek magazynowy

Przy wymianie pokrycia dachu odtworzyć instalacje odgromową oraz wykonać pomiary.

10.2.5 Badania i pomiary. Wykonać badania i próby w tym: badania instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz badania instalacji odgromowej. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego). Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.3. Branża sanitarna.

10.3.1. Prace projektowe

Zamawiający wymaga zinwentaryzowania w niezbędnym zakresie istniejących instalacji oraz wykonania dokumentacji technicznej w zakresie:

1. Budynek garażowy OPP

Dostosowania obiektu do obowiązujących wymagań prawa, w tym podłączenie do instalacji doziemnych.

2. Budynek stacji obsługi WT

- a) Opracowania technologii oraz zaprojektowanie dostosowania lakierni do obowiązujących wymagań prawa, z uwzględnieniem klasyfikacji pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.
- b) Zaprojektowanie wyciągu spalin samochodowych.

Wykonawca zaprojektuje instalację wraz z urządzeniami dla stanowisk naprawy samochodów (osobowe oraz dostawcze). Maksymalnie jednocześnie planuje się potrzebę pracy trzech stanowisk odciągu spalin. Zamawiający wymaga zaprojektowania jednego bębnowego odciągu spalin oraz jednego szynowego systemu odciągu spalin.

Szynowy system odciągu spalin wykonany w oparciu o samouszczelniający kanał odciągowy balansowy przejezdny z blachy stalowej ocynkowanej lub blachy aluminiowej. Szyna o długości ok. 36 metrów. Kanał wentylacyjny oddzielony od toru jazdy wózka. Wózki – 2 kpl - należy wyposażyć m.in. w wąż odciągowy DN100 o dł. ok. 6m -10m i odpowiedniej średnicy, ssawki gumowe owalne (150mmx85mm) z kluczem mechanicznym do pojedynczych rur wydechowych - 2 kpl. System należy wyposażyć w wentylator przemysłowy promieniowy w obudowie dźwiękoszczelnej i dobranej wydajności odciąganego powietrza. Wężę odciągowe powinny być konstrukcyjnie / lub w inny sposób/ zabezpieczone przed negatywnym wpływem temperatur – odporność termiczna do 180C - i składem chemicznym spalin samochodowych np. NR-B. Wymagane jest, aby na stanowiskach wężę odciągowe nie utrudniały dostępu do elementów nadwozia / skrytek pojazdów/ i nie tworzyły zwisających pętli utrudniających komunikację na stanowiskach. Elementy przesuwne urządzenia odprowadzającego spaliny powinny posiadać automatyczne krańcowe urządzenia hamujące i wyłączające. Wentylator (y) wytłumić tłumikami hałasu na ssaniu i tłoczeniu. Konstrukcja urządzenia odprowadzającego spaliny oraz sposób instalacji systemu nie może mieć negatywnego wpływu na statyczność konstrukcji obiektu oraz istniejących w nim urządzeń i wyposażenia. Wyprowadzenia przewodów lub elementów urządzenia odprowadzającego spaliny na zewnątrz nie mogą powodować zagrożenia utraty szczelności na opady atmosferyczne lub w sposób znaczny pogorszyć właściwości termoizolacyjnych. Wykonawca w kosztach montażu instalacji musi uwzględnić wszystkie roboty, w tym związane z wykuciem otworu(ów), obrobienie tych otworów, osadzenie wyrzutni dymu. System odprowadzania dymu musi posiadać dopuszczenie do stosowania w Polsce, a urządzenia mają posiadać atesty, certyfikaty, znak bezpieczeństwa. Wykonawca dostarczy dodatkowo jeden adapter na statywie od podwójnych układów wydechowych kompatybilny do zastosowanej ssawki. W celu prawidłowego przygotowania oferty przez wykonawcę, obowiązkowe jest zapoznanie się z warunkami technicznymi i budowlanymi pomieszczeń garażowych. Bębnowy wyciąg spalin (1 kpl) mocowany do sufitu lub ściany z napędem sprężynowym. Bęben o sztywnej konstrukcji z prowadnicą zapobiegającą plątaniu się węża odciągowego. Wyciąg wyposażony w wąż, ssawkę odciągową, opaski zaciskowe o parametrach opisanych powyżej.

c) Zaprojektowanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza.

Modernizacja instalacji sprężonego powietrza winna obejmować demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji wraz z posadowieniem kontenerowej stacji sprężonego powietrza.

Zaprojektowana instalacja sprężonego powietrza musi spełniać warunki określone w art. 5.1. Ustawy Prawo budowlane, a w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, BHP oraz oszczędności energii.

Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji dokona zbilansowania potrzeb Zamawiającego celem prawidłowego zaprojektowania i wykonania kontenerowej stacji sprężonego powietrza, zbiornika powietrza oraz instalacji sprężonego powietrza dla stacji obsługi.

Według wstępnych szacunków Zamawiającego wydajność stacji – 236m³/h, ciśnienie - 10 bar, moc sprężarki – 2x15 kW.

Zamawiający wymaga, aby źródłem sprężonego powietrza była kontenerowa stacja sprężonego powietrza wyposażona, w co najmniej w dwie sprężarki śrubowe, zbiornik powietrza, separatory olejowe, osuszacze, filtry sieciowe. Kontener z własnym układem grzewczo-wentylacyjnym, czepnikami i wyrzutniami powietrza, rozdzielnią elektryczną i oświetleniem. ściany stacji pomalowane z zabezpieczeniem antykorozyjnym Zamawiający dopuszcza lokalizację zbiornika powietrza poza stacją kontenerową. Stację podłączyć do kanalizacji (jeżeli będzie to wymagane).

Wykonawca w ramach zadania zaprojektuje instalacje od kontenerowej stacji sprężonego powietrza do hali wraz z jej rozprowadzeniem do zejść i podłączeniem do urządzeń pneumatycznych.

W budynku stacji obsługi Zamawiający wymaga montażu (liczba zejść do punktów poboru nie może być mniejsza niż określona poniżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji zejść):

- a) na hali (pom. nr 042) ciągu przewodów ułożonych na ścianach lub pod sufitem dla potrzeb doprowadzenia powietrza do stanowisk naprawy samochodów (dwa rzędy stanowisk zlokalizowane wzdłuż dłuższego boku budynku) wraz z 10 zejściami/podejściami do kluczy pneumatycznych. Długość 1 rzędu ok. 25m, po 5 zejść dla każdego rzędu,
- b) w pomieszczeniach diagnostyki (pom. nr 011 i 012) ciąg przewodów ułożonych na ścianach lub pod sufitem wraz z osobnymi 6 zejściami/podejściami w każdym pomieszczeniu po 3 zejścia) do dwóch podnośników pneumatycznych oraz do szarpaka. Dodatkowo Zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji do punktu wskazanego przez Zamawiającego przeznaczonego do podłączenia podnośnika nożycowego,
- c) w pomieszczeniu nr 037 wykorzystywanym jako magazyn farb i olejów ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz z 4 zejściami/podejściami do pneumatycznych pompek przetaczania oleju,

- d) w pomieszczeniach lakierni (pom. nr 039, 040, 041) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz z zejściami/podejściami do szlifierek (pom. nr 039 i 040) oraz do pistoletów. Zamawiający wymaga wykonania co najmniej min. 3 zejść,
- e) w pomieszczeniu spawalni (pom. nr 032) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz z 1 zejściem,
- f) w pomieszczeniu motocyklowi (pom. nr 034) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz z 1 zejściem,
- g) w pomieszczeniu wymiany opon (pom. nr 036) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz z 1 zejściem,
- h) w pomieszczeniu warsztatu (pom. nr 001) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz zejściem/podejściem pod klucz pneumatyczny,
- i) w pomieszczeniu silnikowni (pom. nr 018) ciąg przewodów ułożony na ścianie wraz 1 kpl zejściem/podejściem pod klucz i pistolet pneumatyczny.

Instalację/przewody zaprojektować z materiałów stosowanych do przesyłania powietrza sprężonego w warsztatach samochodowych, lakierniach, stacjach diagnostycznych Przewody winny być odporne na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczone przed negatywnym wpływem temperatur i składem chemicznym spalin. Instalacja wyposażona odpowiednio do technicznych potrzeb podłączanych urządzeń w zawory kulowe, blokady wydmuchowe, filtry, smarownice mgły olejowej, smarownice bezpośrednie, zawory reduktora ciśnień z manometrem (analogowym lub cyfrowym), odwadniacze, itp. Zamawiający wymaga aby w/w armaturę pogrupować w zespoły/bloki przygotowania powietrza np. blok składający się z filtra powietrza, zaworu redukcyjnego, szybkozłączki oraz smarownicy. Wykonawca dobierze do każdego podejścia do narzędzia odpowiedni blok przygotowania powietrza.

Wykonawca dodatkowo dostarczy bezpieczne i funkcjonalne do każdego stanowiska przewody giętkie, spiralne oraz 12 szt. zwijaczy przewodów giętkich (odpowiednie do pracy z narzędziami pneumatycznymi, przeznaczone do warsztatów samochodowych). Zwijacze wykonane z materiałów kompozytowych o wysokiej odporności udarowej, z obrotowym wspornikiem ściennym oraz zatraskiem bezpieczeństwa ułatwiającym bezpieczną obsługę. Wyposażenie zwijaczy: węz poliuretanowy ze stalową spiralną osłoną o dł. 15m, wspornik ścienny, zaczep bezpieczeństwa, bęben z łożyskami kulkowymi.

Wykonawca oprócz wymaganych umową dokumentów odbiorowych dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych wraz z wypełnionym wnioskiem dla UDT.

d) Zaprojektowanie modernizacji stanowiska diagnostyki.

Zaprojektowanie likwidacji istniejącego kanału oraz montaż nowego podnośnik nożycowy hydrauliczny o mocy 3,5 kW wraz z dostawą tego podnośnika.

3. Budynek myjni z diagnostyką.

Zaprojektowanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza. Instalacja musi spełniać warunki określone w art. 5.1. Ustawy Prawo budowlane, a w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, BHP oraz oszczędności energii. Wykonawca dokona zbilansowania potrzeb Zamawiającego w obiekcie myjni z diagnostyką celem prawidłowego doboru sprężarki, zbiornika, lub stacji oraz instalacji sprężonego powietrza.

10.3.2. Prace wykonawcze

1. Budynek stacji obsługi WT

- a) Wykonanie instalacji wyciągu spalin samochodowych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
- b) Wykonanie modernizacji instalacji sprężonego powietrza zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
- c) Wykonanie modernizacji stanowiska diagnostyki zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
- d) Wykonanie klimatyzacji lokalnej.

Zamawiający wymaga doboru i montażu klimatyzacji lokalnej multisplit w 2 pomieszczeniach biurowych naczelników Wydziału Transportu. W pomieszczeniach przewidzianych do schładzania przyjąć lokalne klimatyzatory inwerterowe ściennie, min. 60 m-c gwarancji, atest PZH, deklaracja CE. Wymagana 5 letnia gwarancja na urządzenia. Moc chłodzenia nie mniejsza niż 2,4kW. Jednostki wewnętrzne wyposażone w filtry antybakteryjne, przeciwgrzybiczne oraz jonowe. Klimatyzatory wyposażone w sterownik przewodowy z funkcjami: włącz – wyłącz, ustawianie trybu pracy, nastawianie prędkości wentylatora, programator tygodniowy: możliwe ustawianie dwóch cykli wł./wył. dla każdego dnia tygodnia, programator temperatury: możliwa zmiana nastaw temperatury dla obu cykli programatora tygodniowego, każdego dnia tygodni ustawianie temperatury. Instalacja freonowa z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do czynnika chłodniczego R410a wg PN EN 12735-1. Wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych np. Thermaflex AC. Odprowadzenie skroplin do instalacji

kanalizacyjnej z zasyfonowaniem lub na zewnątrz budynku. Instalację zabezpieczyć przed ptakami i promieniami UV.

2. Budynek garażowy

Wykonanie i dobór klimatyzacji lokalnej w pomieszczeniu dyspozytora. W pomieszczeniu przewidzianym do schładzania przyjąć jeden lokalny klimatyzator inwerterowy ścienny, min. 60 m-c gwarancji, atest PZH, deklaracja CE. Wymagana 5 letnia gwarancja na urządzenia. Moc chłodzenia nie mniejsza niż 2,4kW. Jednostki wewnętrzne wyposażone w filtry antybakteryjne, przeciwgrzybiczne oraz jonowe. Klimatyzatory wyposażone w sterownik przewodowy z funkcjami: włącz – wyłącz, ustawianie trybu pracy, nastawianie prędkości wentylatora, programator tygodniowy: możliwe ustawianie dwóch cykli wł./wył. dla każdego dnia tygodnia, programator temperatury: możliwa zmiana nastaw temperatury dla obu cykli programatora tygodniowego, każdego dnia tygodni ustawianie temperatury.

Instalacja freonowa z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do czynnika chłodniczego R410a wg PN EN 12735-1. Wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych np. Thermaflex AC. Odprowadzenie skroplin do instalacji kanalizacyjnej z zasyfonowaniem lub na zewnątrz budynku. Instalację zabezpieczyć przed ptakami i promieniami UV.

10. Wynagrodzenie

Zamawiający ustanowił wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy według zapisów umowy.

Dla potrzeb rozliczania przedsięwzięcia, Zamawiający ustala, że opłaty za media: energię elektryczną i zużytą wodę. Wykonawca dokona po zakończeniu robót na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale użytkownika obiektu (przedstawiciela KMP w Chełmie), stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.

B. Część informacyjna

1. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.
3. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
4. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy i jest zainteresowany najniższą ceną realizacji robót budowlanych, pod warunkiem

spełnienia wszystkich wymagań wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu oraz w obowiązujących przepisach prawa.

5. Zamawiający do celów projektowych udostępni:

- dokumentację archiwalną (do wglądu).
- pozostałą dokumentację techniczną zrealizowanych przebudów, ekspertyz itp., będącą w posiadaniu Zamawiającego.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny.
2. Rzut parteru budynku stacji obsługi,
3. Rzut parteru budynku myjni z diagnostyką.