



Komenda Wojewódzka Policji
w Lublinie
Zespół Zamówień Publicznych
-01-L.dz.
SZP-666/17/36-6/MM

Lublin, dnia 18 maja 2017 r.

otrzymują
Uczestnicy postępowania
wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Zaprojektowanie i wykonanie wielobranżowych robót remontowych w obiektach zaplecza technicznego Policji przy ul. Grenadierów 3” znak sprawy 36/39/17/SZP/B.

Informuję, że do Zamawiającego w w/w postępowaniu wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający przedstawia poniżej jej treść wraz z odpowiedziami:

I. Pytania z dnia 15.05.2017r.

A) Budynek garażowy OPP

1. Czy Zamawiający przewiduje zabezpieczenie konstrukcji stalowej do stopnia NRO np. poprzez malowanie farbami pęczniejącymi, czy tylko zabezpieczenie antykorozyjne;
2. Istniejąca posadzka betonowa posiada liczne spękania, ubytki oraz dodatkowo wbetonowane szyny wózków transportowych, dlatego miejscowe jej naprawy naszym zdaniem, będą nieskuteczne. Prosimy o sprecyzowanie zakresu przewidywanych prac.
3. Po wykonaniu wymiany bram oraz starej opaski zajdzie konieczność wykonania nowych podjazdów do bram, które aktualnie wykonane są z asfaltobetonu. Czy zakres tych prac należy ująć w wycenie.
4. Przy tylnej ścianie garażu przebiega istniejące ogrodzenie, które do przeprowadzenia prac elewacyjnych i opaski musi być zdemontowane. Prosimy o informację, czy ogrodzenie powinno być zamontowane po wykonaniu prac, a ze względu na jego stan (pogieće i skorodowane) jaki zakres prac związanych z ogrodzeniem, wycenić.

B) Budynek stacji obsługi

1. Czy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja robót budowlanych i sanitarnych oraz elektrycznych wynikających z opracowania dokumentacji technologicznej, czy tylko i wyłącznie roboty związane z adaptacją pomieszczenia myjni silników na pomieszczenia socjalne i sanitariat w zakresie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, montażu szynowego wyciągu spalin, wymiany instalacji sprężonego powietrza oraz demontażu nieczynnej wentylacji mechanicznej oraz wykonanie wymiany rozdzielnic elektrycznych i wymianę zasilenia podnośników. Do zapewnienia prawidłowej pracy stacji obsługi, konieczne jest wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. W związku z tym jaki zakres prac projektowych oraz wykonywanych należy przewidzieć, bowiem likwidacja wentylacji nieczynnej i montaż tylko szynowego wyciągu spalin nie spełni obowiązujących warunków technicznych w tym zakresie.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej koncepcji rozwiązania instalacji sprężonego powietrza, np. poprzez zastosowanie 2-ch lokalnych sprężarek – 1-nej dla stacji obsługi oraz 2-giej dla budynku myjni z diagnostyką, która pozwoli wyeliminować sieć zewnętrzną sprężonego powietrza. Prosimy o sprecyzowanie zapotrzebowania na sprężone powietrze dla stacji obsługi i dla budynku myjni oraz informację dotyczącą czy należy zastosować sprężarki rezerwowe z jaką minimalną wydajnością.

Odpowiedzi:

- A) Odpowiedzi na pytania dotyczące planowanych do wykonania robót budowlanych w budynku garażowym OPP.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania wyłącznie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej do stopnia NRO.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że wymaga wykonania naprawy posadzki wyłącznie we wjazdach. Kontynuacja remontu posadzek przewidziana jest do realizacji w ramach odrębnego zamówienia tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych – tj. zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien ująć w swojej wycenie i ofercie wykonanie nowych podjazdów do bram. Przedmiotowe roboty Wykonawca zrealizuje po wymianie bram oraz starej opaski.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje wyłącznie demontaż ogrodzenia. Zamawiający nie planuje wykonania odtworzenia ogrodzenia.

- B) Odpowiedzi na pytania dotyczące planowanych do wykonania prac projektowych i robót budowlanych stacji obsługi.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że do SIWZ załączył opracowanie pn. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierające m.in. wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych.

Pod pojęciem „zaprojektowanie” Zamawiający rozumie wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast pod pojęciem „wykonanie” - realizację robót budowlanych. Zamawiający wymaga aby opracowana dokumentacja projektowa była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym wymaga od Wykonawcy zrealizowania w obiekcie stacji obsługi prac i robót budowlanych – branża elektryczna i sanitarna zgodnie z pkt. 11.2.2. w/w programie:

- 1) zaprojektowania i wykonania instalacji oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniu sanitariatu (adaptacja pomieszczeń myjni silników),
- 2) zaprojektowania i wykonania niezbędnych instalacji elektrycznych wynikających z modernizacji instalacji sprężonego powietrza i szynowego wyciągu spalin,
- 3) zaprojektowania i wykonania niezbędnych instalacji elektrycznych wynikających z montażu klimatyzatorów,
- 4) zaprojektowania i wykonania wymiany instalacji do podnośników czterokolumnowych,

- 5) zaprojektowania i wykonania wymiany rozdzielnic w hali napraw RG-4, T- ośw, parter oraz TS-1,
- 6) zaprojektowania niezbędnych instalacji elektrycznych wynikających z technologii lakierni.

oraz pkt. 11.3 w/w programu w zakresie:

- 1) zaprojektowania i wykonania demontażu istniejącej instalacji sprężonego powietrza wraz z zespołami sprężarek w budynku stacji obsługi oraz budynku myjni z diagnostyką,
- 2) zaprojektowania i wykonania demontażu zbędnej nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej w budynku stacji obsługi,
- 3) zaprojektowania i wykonania demontażu istniejących instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu myjni silników w budynku stacji obsługi,
- 4) zaprojektowania i wykonania montażu nowych instalacji wewnętrznych: wod-kan, ciepłej wody użytkowej, wentylacji (hybrydowa, mechaniczna wyciągowa/nawiewno-wyciągowa) dla nowych pomieszczeń: sanitarnego i socjalnego,
- 5) zaprojektowania i wykonania instalacji sprężonego powietrza wraz z posadowieniem kontenerowej stacji sprężonego powietrza w obiekcie stacji obsługi oraz w obiekcie myjni z diagnostyką,
- 6) zaprojektowania i wykonania montażu szynowego wyciągu spalin samochodowych w obiekcie stacji obsługi,
- 7) zaprojektowania i wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej,
- 8) zaprojektowania i wykonania klimatyzacji lokalnej w pomieszczeniach biurowych stacji obsługi oraz w dyspozytorni garaży,
- 9) zaprojektowania technologii pomieszczeń lakierni (pom. nr 39, 40, 41) z uwzględnieniem m.in. klasyfikacji pomieszczeń i strefy zagrożenia wybuchem oraz wykonanie dokumentacji projektowej dostosowania pomieszczeń lakierni do obecnie obowiązujących przepisów,
- 10) zaprojektowania modernizacji stanowiska diagnostyki polegającej na likwidacji kanału oraz montażu podnośnika najazdowego hydraulicznego z systemem 3D.

Zamawiający informuje, iż opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonania kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej przewidziane jest do realizacji w ramach odrębnego zamówienia tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych – art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie innej niż opisana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym koncepcji instalacji sprężonego powietrza tj. zastosowanie 2-ch lokalnych sprężarek:

- a) 1-ej kontenerowej usytuowanej za halą nr I. Zaprojektowana i wykonana stacja kontenerowa bez 20% rezerwy mocy.
- b) 2-ej umiejscowionej w pomieszczeniach hali nr II. Wydajność nowej sprężarki śrubowej ok. 120m³/h, moc 15kW, zbiornik 1m³. Istniejącą sprężarkę należy włączyć w nową instalację jako sprężarkę rezerwową,
- c) bez sieci zewnętrznej sprężonego powietrza.
Wykonawca dokona przeliczenia założonych przez Zamawiającego wielkości zapotrzebowań na sprężone powietrze a doboru urządzeń (wydajności, mocy, pojemności) dokona na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia oraz wymagań Zamawiającego opisanego SIWZ.

Powyższa odpowiedź oznacza dokonanie stosownej zmiany SIWZ polegającej na zastosowaniu innej niż opisana w Programie Funkcjonalno - Użytkowym koncepcji instalacji sprężonego powietrza w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy.

Pytania z dnia 17.05.2017r.

„1) czy opracowana dokumentacja remontu budynku garażowego winna być uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż. Powyższe jest istotne ze względu na obowiązujące warunki techniczne dotyczące obiektów garażowych. W przypadku konieczności uzgodnienia opracowanej dokumentacji w zakresie p.poż. niezbędnym będzie zaprojektowanie kompleksowego remontu tego obiektu zgodnie z warunkami technicznymi. Wówczas jakiś zakres prac należy przyjąć do wyceny.
2) Czy zakres prac w pomieszczeniach lakierni obejmuje tylko opracowanie tej technologii oraz projektów na jej dostosowanie w pełnym zakresie z pominięciem wykonania prac dostosowawczych?”

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że wymaga by w ramach zamówienia Wykonawca wykonał dokumentację projektową oraz roboty dla budynku garażowego OPP w zakresie opisanym w PFU, tj.:

- wymianę pokrycia dachowego,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- naprawę posadzki.

Zgodnie z §6 ust. 1 lit. b) wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie uzgodnień dokumentacji z rzeczoznawcami, jeżeli jest to wymagane przepisami, przy czym Zamawiający wymaga aby opracowana dokumentacja projektowa była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający wymaga dla lakierni wykonania opracowania technologii pomieszczeń lakierni (pom. nr 39, 40, 41) z uwzględnieniem m.in. klasyfikacji pomieszczeń i strefy zagrożenia wybuchem oraz dokumentacji projektowej celem dostosowania pomieszczeń lakierni do obecnie obowiązujących przepisów. W dokumentacji winny zostać ujęte wszystkie prace dostosowawcze a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

III. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy przedłuża termin:

- składania ofert na dzień **24.05.2017 r. godz. 10.30**
- termin otwarcia na dzień **24.05.2017 r. godz. 11.00**
- termin wpłaty wadium na dzień **24.05.2017 r. godz. 10.30**

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Lublinie
Włodzisław Piętroń