

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**pt.: „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego”**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie, 20 – 019 Lublin, ul. Narutowicza 73  
tel. (81) 535 46-06,  
fax (81) 535 43 13, [www.lubelska.policja.gov.pl](http://www.lubelska.policja.gov.pl); NIP: 712-010-46-97  
e-mail: [zamowienia@lu.policja.gov.pl](mailto:zamowienia@lu.policja.gov.pl)  
Wszelką korespondencję należy kierować na adres:  
Zespół Zamówień Publicznych  
Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20 – 019 Lublin.

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
2. Wartość zamówienia przekracza kwotę określoną w art. 11 ust. 8 ustawy.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego tj.
  - 1) Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Łukowie.**
  - 2) Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Opolu Lubelskim.**
  - 3) Pakiet 3: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Poniatowej.**
  - 4) Pakiet 4: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Hrubieszowie.**
  - 5) Pakiet 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KMP w Zamościu.**
  - 6) Pakiet 6: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Dorohusku.**
  - 7) Pakiet 7: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Międzyrzeczu Podlaskim.**
  - 8) Pakiet 8: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KMP w Chełmie ul. Reformacka 24a.**
  - 9) Pakiet 9: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Biłgoraju.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanych dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
**Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.**
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

- 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymagania,
- 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
- 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
- 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
- 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz ręką z tytułu wad przedmiotu umowy,
- 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Kody numeryczne Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zadania:
  - 45000000-7 – Roboty budowlane
  - 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45443000-4 – Roboty elewacyjne
  - 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
  - 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
  - 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
  - 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
  - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego
  - 45312310-3 – Ochrona odgromowa
11. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia wynosi: 32,58 % w ramach: poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020: „Termomodernizacja obiektów Komend Powiatowych Policji w Łukowie, Opolu Lubelskim i Hrubieszowie oraz Komisariatu Policji w Poniatowej” oraz „Termomodernizacja obiektów Komend Miejskich Policji w Zamościu i Chemie, Komendy Powiatowej Policji w Biłgoraju oraz Komisariatów Policji w Dorohusku i Międzyrzeczu Podlaskim”.



12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach zadania należy również realizacja działań informacyjnych i promocyjnych polegających na oznaczeniu miejsca wykonywanych robót tablicą informacyjną oraz tablicą pamiątkową, zgodnie z wytycznymi POIS (obowiązki beneficjenta).

## II. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne na nw. pakiety:
  - 1) Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Łukowie.**
  - 2) Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Opolu Lubelskim.**
  - 3) Pakiet 3: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Poniatowej.**
  - 4) Pakiet 4: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Hrubieszowie.**
  - 5) Pakiet 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KMP w Zamościu.**
  - 6) Pakiet 6: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Dorohusku.**
  - 7) Pakiet 7: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KP w Międzyrzeczu Podlaskim.**
  - 8) Pakiet 8: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KMP w Chełmie ul. Reformacka 24a.**
  - 9) Pakiet 9: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - **KPP w Biłgoraju.**
2. **Na podstawie art. 36 ust 2. pkt 15 ustawy wykonawca może złożyć ofertę maksymalnie na dwa wybrane pakiety.** W przypadku gdy wykonawca złoży ofertę na więcej niż dwa pakiety oferta taka zostanie odrzucona na podstawie art. 89. ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp jako niezgodna z treścią SIWZ. Powyższe dotyczy również sytuacji w której wykonawcy składają oferty wspólne – np. w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na dwa pakiety samodzielnie oraz jednocześnie jako członek konsorcjum na inny pakiet to będzie to traktowane jako złożenie oferty na więcej niż na dwie części zamówienia (pakiety).
3. Zamawiający dla ważności oferty wymaga podania wszystkich danych, cen i wartości wymienionych w załączniku nr 1 oraz w pozostałych załącznikach do SIWZ.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty przy wykorzystaniu „procedury odwróconej” (zgodnie z art. 24 aa ustawy). W pierwszej kolejności dokonana zostanie ocena ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust.1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonana oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne (w formie JEDZ), a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 47 miesięcy od daty zawarcia umowy – dla każdego z pakietów.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie określa szczegółowego wymogu dotyczącego w/w warunku.
  - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający nie określa szczegółowego wymogu dotyczącego w/w warunku.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej  
Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca:



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- a) wykaże się wykonaniem (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej** polegającej na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej:

Pakiet nr 1: KPP w Łukowie	3 000 000,00 zł brutto
Pakiet nr 2: KPP w Opolu Lubelskim	2 000 000,00 zł brutto
Pakiet nr 3: KP w Poniatowej	650 000,00 zł brutto
Pakiet nr 4: KPP w Hrubieszowie	2 000 000,00 zł brutto
Pakiet nr 5: KPP w Zamościu	6 000 000,00 zł brutto
Pakiet nr 6: KPP w Dorohusku	650 000,00 zł brutto
Pakiet nr 7: KPP w Międzyrzeczu Podlaskim	1 500 000,00 zł brutto
Pakiet nr 8: KPP w Chełmie	1 500 000,00 zł brutto
Pakiet nr 9: KPP w Biłgoraju	3 500 000,00 zł brutto

oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. **Pod pojęciem budynku Zamawiający rozumie budynek zaliczany do kategorii XI, XII, XIII, XVI zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm).**

- b) wykaże się osobami (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ), skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, będącymi członkami Izby Samorządu Zawodowego, **odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi** wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. wykaże się dysponowaniem:

- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia bez ograniczeń **do kierowania robotami** budowlanymi w branży **konstrukcyjno-budowlanej** i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia bez ograniczeń **do kierowania robotami** budowlanymi w branży **sanitarnej** i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia bez ograniczeń **do kierowania robotami** w odniesieniu do instalacji **elektrycznych** i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,
- **co najmniej jedną osobą** posiadającą uprawnienia bez ograniczeń **do kierowania robotami** w odniesieniu do instalacji **teletechnicznych** i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – jako podwykonawcy, **z zastrzeżeniem zapisów pkt I, ppkt 3 niniejszej SIWZ dotyczących konieczności osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy.**

**W przypadku gdy wykonawca składał będzie ofertę na dwa pakiety wówczas musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt a) i b) dla pakietu o największej wartości spośród wybranych pakietów.**

3. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) oraz ust. 5 pkt: 1), 2) 4) i 8) ustawy wykluczy z postępowania:





- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny* (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. *Kodeks karny*,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. *o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. *o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 13) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – *Prawo restrukturyzacyjne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – *Prawo upadłościowe* (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
- 14) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego



- niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 15) Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
  - 16) Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonała płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
5. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Wykluczenie wykonawców następuje w przypadkach i okresach wskazanych w art. 24 ust. 7 ustawy.
  7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 6 niniejszego rozdziału.
  9. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy, przed wykluczeniem wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
  10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  11. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  12. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8.
  13. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – jako podwykonawcy.
  14. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  15. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
    - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1.
  16. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;



- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
17. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy dokonana będzie na podstawie w/w dokumentów oraz oświadczeń, przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
18. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, na żądanie Zamawiającego – przedstawi, w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. V ppkt. od 3a) do 3g) SIWZ w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy – w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz dokumentu JEDZ (Załącz. 6 do SIWZ) w zakresie opisanym w pkt. V ppkt. 2.
19. Niespełnienie oraz niewykazanie spełnienia któregośkolwiek z wyżej wymienionych warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

## **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ INNYCH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA**

1. **Druk „Oferta” – załącznik nr 1 do SIWZ** – dokument należy złożyć wraz z ofertą w oryginale (dla ważności oferty należy złożyć wszystkie 4 strony dokumentu).
2. **Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**  
**Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej JEDZ) – załącznik nr 6 do SIWZ – należy złożyć wraz z ofertą w oryginale;**
  - wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów;
  - wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące podwykonawców.
  - W części IV: *Kryteria kwalifikacji* Wykonawca składa ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji (warunków udziału) ograniczając się do wypełnienia **sekcji α** w części IV. Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji w części IV.

Zamawiający udostępnia wykonawcom instrukcję wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) opracowaną przez Urząd Zamówień Publicznych ([www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)), która stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Zgodnie ze stanowiskiem UZP: „Przedmiotową Instrukcję należy traktować jako materiał pomocniczy dla wykonawców, który może być przydatny w związku z procesem udzielania zamówień publicznych .... W celu ułatwienia stosowania formularza JEDZ, mając na względzie praktyczne aspekty związane z oceną wykonawców, jak również aktualne orzecznictwo w tym zakresie. Zagadnienia dotyczące JEDZ są sukcesywnie zamieszczane na stronie [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) w dziale Repozytorium wiedzy/JEDZ, celem upowszechniania informacji dotyczących ww. zakresu tematycznego”.

- W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając w tym celu **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**Uwaga!** Dokument ten powinien być własnoręcznie podpisany przez te podmioty trzecie i złożony w oryginale.

Zobowiązania podmiotów trzecich do udostępnienia zasobów złożone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę nie spełniają w/w wymogu.

**Dokument należy złożyć wraz z ofertą.**

3. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu - na wezwanie Zamawiającego - w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy – brak podstaw do wykluczenia**
  - a) **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - b) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem**



**terminu składania** ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- c) **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - e) **oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - f) **oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne**;
  - g) **oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych**, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
4. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy – spełnienie warunków udziału w postępowaniu**
- a) **wykaz wykonanych robót budowlanych**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (zgodnie z rozdziałem IV pkt 2 ppkt 3) lit. a) – **załącznik nr 2 do SIWZ**;
  - b) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z rozdziałem IV pkt 2 ppkt 3) lit. b) – **załącznik nr 3 do SIWZ**).
5. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy**
- W celu potwierdzenia, że oferowane usługi/roboty budowlane spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego, Wykonawca winien złożyć **oświadczenie lub oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy - załącznik nr 4 do SIWZ**, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę – wszystkie osoby (pracowników fizycznych) wykonujących prace pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu, przy czynnościach w zakresie opisanym w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanych dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ – tj.:
- wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych, wykonanie podbudów, wykonanie nawierzchni, wykonanie robót dociepleniowych i dekarских, wykonanie stolarki





zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie robót murarskich, wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie zabudowy meblowej,

- wykonanie robót związanych z budową instalacji doziemnych wodociągowych, ciepłych i kanalizacyjnych, wykonanie robót związanych z budową instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, spalinowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu armatury i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej,
- wykonanie robót branży elektrycznej, wykonanie oświetlenia, wykonanie zasilania urządzeń, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie robót branży teletechnicznej,
- wykonanie prac porządkowych po robotach budowlanych.

**Dokument należy złożyć w oryginale na wezwanie Zamawiającego.**

## 6. Inne dokumenty

- a) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**  
- Wykonawca w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej KWP w Lublinie informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy (zbiornicze zestawienie ofert), **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SIWZ** (dokument należy złożyć w oryginale). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

- b) Wykonawcy, którzy w oparciu o art. 23 ustawy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do występowania w imieniu całego konsorcjum lub do reprezentowania podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie należy dołączyć do oferty **pełnomocnictwo** udzielone ustanowionemu przedstawicielowi podpisane przez wszystkie osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wszelka korespondencja i rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem ustanowionym przez wykonawców. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – każdy członek konsorcjum – składa dokumenty wymienione w pkt.: 2 oraz 6.a) niniejszego rozdziału osobno. Jeżeli oferta wykonawców o których mowa powyżej zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. **Wskazane dokumenty należy złożyć wraz z ofertą**. Na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (każdy członek konsorcjum/spółki cywilnej) składa dokumenty wymienione w pkt. 3). Dokumenty wskazane w pkt 4) składa członek konsorcjum, który wykazuje spełnienie odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.

- c) Powyższe zasady dotyczące wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez konsorcjum mają zastosowanie do wykonawców działających jako spółka cywilna.

- d) **Pełnomocnictwo** w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza – jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez osobę/osoby uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze). Pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Dokument należy złożyć wraz z ofertą.

- e) **Dowód wniesienia wadium** zgodnie z rozdziałem VII niniejszej SIWZ.

7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) – zwane dalej rozporządzeniem.

W szczególności jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 3 niniejszej SIWZ:

- a) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy;
- b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek, na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z



ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

- c) Dokumenty, o których mowa w pkt 7 lit. a) i lit. b) tiret 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument o którym mowa w pkt 7 lit. b tiret 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
- d) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. a), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis lit. b stosuje się.
- e) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- f) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- g) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- h) Jeżeli treść informacji przekazanych przez wykonawcę w JEDZ, o którym mowa w art. 10a ust. 1 ustawy, odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 rozporządzenia, zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia.

**Uwaga!** Wymagana forma składanych dokumentów:

1. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
2. Dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 1 rozporządzenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. **Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
6. Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii poświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
7. W przypadku, gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

## **VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIŁONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



2. Wykonawcy mogą przekazywać do Zamawiającego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem pod nr (81) 535-43-13 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [michal.mazur@lu.policja.gov.pl](mailto:michal.mazur@lu.policja.gov.pl). Powyższe nie dotyczy oferty, która winna być złożona na piśmie w sposób określony w rozdziale IX.
3. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zawsze dopuszczalna jest forma pisemna przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek ten wpłynął po upływie w/w terminu, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. **Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o wyjaśnienie treści SIWZ.**
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę siwz Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieści na stronie internetowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
8. Zamawiający przyjmuje wszystkie pisma w godzinach urzędowania, to znaczy od godziny 7:30 do godziny 15:30.
9. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są n/w pracownicy:
  - Daniela Marczak-Łyczba tel. (81) 535-59-31(Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 1, 5;
  - Tomasz Motyka tel. (81) 535-41-50 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 6, 7, 8;
  - Tadeusz Maksim tel. (81) 535-57-44 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 4;
  - Hanna Taźbirek tel. (81) 535-42-59 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 1, 2, 3, 4, 5, 8
  - Rafał Długosz tel. (81) 535-57-32 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 3, 8, 9
  - Paweł Kuczyński tel. (81) 535-42-59 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 6, 7
  - Dorota Różycka - tel. (81) 535-56-79 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 2, 3, 9;
  - Alicja Ziolkowska-Abramek - tel. (81) 535-41-50 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 6, 7, 9;
  - Krzysztof Chrzanowski - tel. (81) 535-55-70 (Wydział Inwestycji i Remontów) – w zakresie pakietu nr 1, 2, 4, 5;
  - Michał Mazur - tel. (81) 535-53-71 (Zespół Zamówień Publicznych).

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:
 

Pakiet 1: KPP w Łukowie	- 150 000,00 zł brutto,
Pakiet 2: KPP w Opolu Lubelskim	- 120 000,00 zł brutto,
Pakiet 3: KP w Poniatowej	- 35 000,00 zł brutto,
Pakiet 4: KPP w Hrubieszowie	- 95 000,00 zł brutto
Pakiet 5: KMP w Zamościu	- 320 000,00 zł brutto
Pakiet 6: KP w Dorohusku	- 35 000,00 zł brutto,
Pakiet 7: KP w Międzyrzecu Podl.	- 70 000,00 zł brutto,
Pakiet 8: KMP w Chełmie	- 70 000,00 zł brutto,
Pakiet 9: KPP w Biłgoraju	- 180 000,00 zł brutto
2. Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu – przelew na konto Zamawiającego – Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie nr 72 1010 1339 0004 6213 9120 0000 (decyduje data wpływu na konto Zamawiającego);
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 Nr 0, poz. 359 z późn. zm.).
3. Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej) **należy złożyć w oryginale w Wydziale Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie przy**



**ul. Narutowicza 73 – pokój nr 147** (w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7: 30 do 15: 30), natomiast **kserokopie przedmiotowego dokumentu należy dołączyć do oferty.**

4. Oferta, która będzie zabezpieczona inną niż wymieniona w pkt. 2 formą wadium zostanie uznana przez Zamawiającego za nieważną.
5. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna w swej treści powinno określać warunki, których zaistnienie spowoduje powstanie po stronie wystawiającego gwarancję lub poręczenie obowiązku zapłaty. W postępowaniu o zamówienie publiczne warunki te zostały określone w art. 46 ust. 4a i 46 ust. 5 pkt 1-3 ustawy. Nie ma wymogu ścisłego cytowania tych przepisów. Określenie warunków może nastąpić poprzez opisanie sytuacji, w których wystawiający gwarancję lub poręczenie będzie zobowiązany do zapłaty lub odesłanie do przepisów prawa te warunki określających, czy też nawet w sposób lakoniczny, poprzez wskazanie, że wystawiający gwarancję lub poręczenie zapłaci na zasadach określonych w ustawie. Niemniej jednak wskazanie warunków musi być na tyle precyzyjne, aby nie budziło wątpliwości beneficjenta gwarancji lub poręczenia, co do możliwości zaspokojenia się z gwarancji lub poręczenia.
6. **Termin wniesienia wadium – do godz. 10:30 dnia 27.06.2017 r.**
7. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym wyżej terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie stosował zasady zwrotu oraz zatrzymania wadium określone w art. 46 ustawy.
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

### VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 60 dni (2 miesiące). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Załączniki do oferty powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „**nie dotyczy**”. W załączniku nr 11 do SIWZ (JEDZ) Wykonawca wypełnia pola obowiązkowe (oznaczone brakiem uzupełnienia [ ]). Pola, których wykonawca nie wypełnia zostały oznaczone szarym wypełnieniem oraz informacją „NIE DOTYCZY” [NIE DOTYCZY]. W części IV: *Kryteria kwalifikacji* Wykonawca składa α: ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji (warunków udziału) ograniczając się do wypełnienia sekcji α w części IV. Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji w części IV.
3. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę sam albo jako reprezentant osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający zastrzega liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę do maksymalnie dwóch pakietów. W przypadku gdy wykonawca złoży ofertę na więcej niż na dwa pakiety oferta taka zostanie odrzucona na podstawie art. 89. ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dotyczy to również wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ewentualnie zastrzeże informacje zawarte w złożonych w ofercie dokumentach stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania **oraz wykaże w ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Zastrzeżona część oferty winna być wyraźnie wydzielona i oznaczona napisem – „**zastrzeżone**”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy/firmy oraz jej adresu oraz informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
7. **Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy** (zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu z ewidencji działalności gospodarczej) **lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania niniejszej czynności prawnej**, udzielone przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty. Upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi być czytelna – sporządzona pismem maszynowym lub wyraźnym pismem odręcznym. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.





11. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej). Zamknięta koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na niżej wymieniony adres:

**Zespół Zamówień Publicznych  
Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie  
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin**

oraz winna być opatrzona napisem:

**Zespół Zamówień Publicznych  
KWP w Lublinie pok. nr 17  
ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin**

**OFERTA - „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów  
Policji garnizonu lubelskiego”  
nr sprawy 37/23-31/17/SZP/B**

**„nie otwierać przed godz. 11<sup>00</sup> dnia 27.06.2017 r.”**

Natomiast koperta wewnętrzna, poza oznaczeniami podanymi powyżej, powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją odesłać bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej wpływu z opóźnieniem.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
12. Wyżej wymienione powiadomienie winno być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z zapisem pkt. 10, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
13. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą w wyznaczonym terminie ważną i odpowiednią ofertę.
14. Dla ważności oferty Zamawiający wymaga podania wszystkich danych, cen i wartości wyszczególnionych w załącznikach do niniejszej SIWZ.
15. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i ułożone wg kolejności określonej w punkcie V.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w **Zespole Zamówień Publicznych** Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie przy ul. Narutowicza 73 (pokój nr 17), nie później niż do godziny **10:30 dnia 27.06.2017 r.**
2. W przypadku złożenia oferty po upływie w/w terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę oraz zwróci Wykonawcy ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
3. Koperty oznaczone „**WYCOFANIE**” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
4. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **27.06.2017 r.** o godz. **11:00** w Zespole Zamówień Publicznych Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie, ul. Narutowicza 73 (pokój nr 18).
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda wielkości środków finansowych, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy, adresy Wykonawców, ceny ofertowe oraz pozostałe dane zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy.
8. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XI. OPIS SPOSÓBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie: dokumentacji projektowej, STWiOR, dokumentach towarzyszących oraz wzoru umowy. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów. Wykonawca winien, przed złożeniem oferty, zapoznać się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu. Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania.
2. Razem wartość brutto stanowi cenę oferty, którą należy podać również jako wartość słowną.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



3. Podstawą oceny będzie cena brutto (z VAT).
4. Wszystkie obliczenia winny być dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w następujący sposób:
  - a) w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną brutto oferty podaną liczbą a podaną słownie Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada właściwemu obliczeniu ceny.-niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Dla poniższych kryteriów przyjmuje się skalę punktową od 0 do 100:

  - a. **cena oferty brutto - 60%** (odpowiada 60 pkt);
  - b. **okres gwarancji na wykonane roboty budowlane - 30%** (odpowiada 30 pkt).
  - c. **doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie - 10 %**

### **Ad a. cena oferty brutto**

Dla kryterium – **cena oferty brutto**, dla którego wartość minimalna jest najkorzystniejsza, ilość punktów będzie obliczona wg wzoru:

$$C = (\text{cena brutto oferty najtańszej} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto.

Przy ocenie tego kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę **Wartość razem brutto (zł)** podaną przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SIWZ Druk „OFERTA”.

### **Ad b. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**

Dla kryterium „**okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (nie krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 7 lat) ilość punktów będzie obliczona wg wzoru:

$$G = (G_b / G_x) \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów w kryterium „**okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (w latach)

$G_b$  – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oferty badanej (min. 3 lat, max. 7 lat)

$G_x$  – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (w latach) oferty najkorzystniejszej w tym kryterium (max. 7 lat).

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane winien wynosić **minimum 3 lata, maksimum 7 lat**, licząc od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych.

Uwaga! W przypadku, gdy:

- Wykonawca zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata – oferta zostanie odrzucona;
- Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 7 lat – Zamawiający przyjmie do oceny ofert, maksymalny okres gwarancji wskazany przez Zamawiającego tj. 7 lat;
- Wykonawca nie wpisze w wykropkowane miejsca oferowanego okresu gwarancji – Zamawiający przyzna ofercie 0 punktów w niniejszym kryterium, uznając jednocześnie oświadczenie Wykonawcy złożone w pkt. 4 załącznika nr 1 do SIWZ druk Oferta, w zakresie minimalnego terminu okresu gwarancji.

Przy ocenie tego kryterium zamawiający będzie brał pod uwagę **Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane** podany przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SIWZ Druk „OFERTA”.



**Ad c. doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie.**

Dla kryterium „**doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie**” ilość punktów zostanie przyznana na podstawie danych przedstawionych przez Wykonawcę w pkt III druku „Oferta” – stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

**Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać Wykonawca w przedmiotowym kryterium wynosi 10 pkt.**

Za każdą wykonaną robotę budowlaną przez kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie polegającą na pełnieniu samodzielnej funkcji kierownika budowy w trakcie budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej:

- Pakiet 1: KPP w Łukowie – 3 000 000,00 zł,
- Pakiet 2: KPP w Opolu Lub. – 2 000 000,00 zł,
- Pakiet 3: KP w Poniatowej – 650 000,00 zł,
- Pakiet 4: KPP w Hrubieszowie – 2 000 000,00 zł
- Pakiet 5: KMP w Zamościu – 6 000 000,00 zł
- Pakiet 6: KP w Dorohusku – 650 000,00 zł,
- Pakiet 7: KP w Międzyrzecu Podl. – 1 500 000,00 zł,
- Pakiet 8: KMP w Chełmie – 1 500 000,00 zł,
- Pakiet 9: KPP w Biłgoraju – 3 500 000,00 zł,

przeznaczonego dla służb podległych pod Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie, w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert.

Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy - wykonawca otrzyma 5 pkt.

Wykonawca, aby otrzymać punkty w przedmiotowym kryterium winien wskazać:

- imię i nazwisko kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- ilość wykonanych robót budowlanych polegających na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku przeznaczonego dla służb podległych pod Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie, w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy;
- nazwy inwestycji wykonanych robót budowlanych.

W przypadku, gdy Wykonawca:

- nie uzupełni wszystkich danych wymaganych zgodnie z zapisami SIWZ, w Załączniku nr 1 – tabeli nr III *Doświadczenie zawodowe...* - otrzyma 0 pkt;
- w Załączniku nr 1 – tabeli nr III *Doświadczenie zawodowe...*, w kolumnie 4 nie poda – ilości wykonanych robót budowlanych lub wpisze wartość 0 - otrzyma 0 pkt;
- w Załączniku nr 1 – tabeli nr III *Doświadczenie zawodowe...*, w kolumnie 5 nie poda - nazwy inwestycji - otrzyma - otrzyma 0 pkt;
- wpisze więcej niż 2 roboty budowlane do obliczenia wartości punktów, Zamawiający przyjmie 2 roboty budowlane;
- w przypadku rozbieżności pomiędzy ilością wykonanych robót budowlanych wskazanych w kolumnie nr 4 załącznika nr 1 a zapisami dokonanymi w kolumnie nr 5 załącznika nr 1 – nazwa inwestycji – Zamawiający do obliczenia ilości punktów przyjmie ilość wykonanych robót budowlanych wynikającą z kolumny 5 przedmiotowego załącznika.
- wskazana robota budowlana nie będzie odpowiadała wymaganiom Zamawiającego tj. wykonanie budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku przeznaczonego dla służb podległych pod Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie, w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie



wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy – w takim wypadku wykonawca otrzyma 0 pkt;

- wskaże w Załączniku nr 1 – tabeli nr III „Doświadczenie zawodowe...”, w kolumnie 2 „imię i nazwisko” kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej innego niż w załączniku nr 3 Do SIWZ „Wykaz osób” kolumna 2 „imię i nazwisko” – w takim wypadku otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt.

Suma punktów za cenę oferty brutto (C), kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) oraz kryterium doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie (D) będzie podstawą wyboru oferty najkorzystniejszej i zostanie obliczona wg wzoru:

$$P = C+G+D$$

gdzie: P – łączna ilość punktów

C – ilość punktów w kryterium „cena oferty brutto”

G – ilość punktów w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane”

D – ilość punktów w kryterium „doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie”

Wszelkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.

1. Wszelkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów określonych w specyfikacji tj. **posiada najwyższą liczbę punktów**. Maksymalna ilość punktów, jaka może otrzymać wykonawca wynosi 100.
3. Załącznik nr 1 do SIWZ (druk „Oferta”) nie podlega uzupełnieniu, gdyż na jego podstawie Zamawiający będzie przyznawał ilość punktów w przedmiotowym kryterium.

#### **XIV. AUKcja ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **XV. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę o wyborze oferty najkorzystniejszej – podając stosowne dane określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy oraz przekaze im pozostałe informacje, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2-7 ustawy.
2. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści również na stronie internetowej [www.lubelska.policja.gov.pl](http://www.lubelska.policja.gov.pl)
3. Wpłata zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z rozdziałem XVI SIWZ.

#### **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

#### **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Istotne dla stron postanowienia umowy, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pozostałe szczegółowe rozwiązania (w tym wymagania, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy) zawarte są we wzorach umów – które są załącznikami do niniejszej SIWZ



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





**XVIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych i zgodnych z jego przedmiotem (po spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp), w zakresie:

Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Łukowie

- przebudowy pomieszczeń służbowych,
- utwardzenia terenu,
- przebudowy ogrodzenia,
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu.
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Opolu Lubelskim

- przebudowy pomieszczeń służbowych i garażowych
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 3: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KP w Poniatowej

- przebudowy pomieszczeń służbowych i garażowych
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 4: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Hrubieszowie

- przebudowy pomieszczeń służbowych i garażowych
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KMP w Zamościu

- przebudowy pomieszczeń służbowych,
- utwardzenia terenu,
- przebudowy ogrodzenia,
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 6: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KP w Dorohusku

- przebudowy pomieszczeń służbowych,
- modernizację instalacji wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 7: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KP w Międzyrzeczu Podlaskim

- przebudowy pomieszczeń służbowych,



- modernizację instalacji wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

Pakiet 8: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KMP w Chełmie ul. Reformacka 24a

- przebudowy pomieszczeń służbowych,
- przebudowy ogrodzenia,
- montażu oświetlenia zewnętrznego
- modernizację instalacji doziemnych i wewnętrznych tj. wentylacyjnych, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu,
- remont budynków garażowych.

Pakiet 9: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego - KPP w Biłgoraju

- przebudowy pomieszczeń służbowych,
- modernizację instalacji wewnętrznych tj. wentylacyjnych i klimatyzacji, zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnych, elektrycznych, napięcia gwarantowanego, teletechnicznych i instalacji zabezpieczeń, wewnętrznych instalacji w garażu.
- remont budynków garażowo-warsztatowych.

## **XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Dział VI, Rozdział 2 w szczególności:

- Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej opatrzonej odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- Odwołanie wnosi się: w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
- Odwołanie wobec czynności innych niż powyższe wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

2. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WSKAZANIA PRZEZ WYKONAWCĘ W OFERCIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm/nazw podwykonawców.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**XXI. INNE INFORMACJE ZGODNE Z ART. 36 UST. 2 USTAWY**

1. Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Załącznik nr 1**  
**strona 1 z 5**

## **Druk OFERTA**

Nazwa i siedziba Zamawiającego: **Komenda Wojewódzka Policji ul. Narutowicza 73; 20-019 Lublin**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu pt.: „**Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego**”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę ofertową brutto:

### **Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma i adres Wykonawcy)

.....  
(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### **UWAGA!!! WYKONAWCA MOŻE ZŁOŻYĆ OFERTĘ MAKSYMALNIE** **NA DWA WYBRANE PAKIETY**

**I. Pakiet ..... \* – ..... \***

**\*należy wpisać odpowiedni numer i nazwę pakietu na który będzie składana oferta**

**za cenę brutto (z VAT): .....zł.**

**Słownie brutto zł:.....**

**Stawka podatku VAT 23%. ....\*\***

\*\*W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT niż podstawowa, winien przekreślić „23%” i w wykropkowane miejsce wpisać właściwą, zastosowaną przez siebie stawkę i uzasadnić jej zastosowanie.

**Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**(licząc od daty licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych)

..... **w latach** (należy podać termin w latach min. 3 lata, max. 7 lat) \*\*\*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





\*\*\*

- W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w wykropkowane miejsca oferowanego okresu gwarancji przyjmuje się, że zaoferował on minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wskazany przez Zamawiającego tj. 3 lata.
- W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w wykropkowane miejsce liczbę lat większą niż 7 lat, do obliczenia punktów w niniejszym kryterium Zamawiający przyjmie do oceny wartość 7 lat.

---

**II.    Pakiet ..... \* – .....\***

**\*należy wpisać odpowiedni numer i nazwę pakietu na który będzie składana oferta**

**za cenę brutto (z VAT): .....zł.**

**Słownie brutto zł:.....**

.....

**Stawka podatku VAT 23%.        .....\*\***

\*\*W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT niż podstawowa, winien przekreślić „23%” i w wykropkowane miejsce wpisać właściwą, zastosowaną przez siebie stawkę i uzasadnić jej zastosowanie.

**Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**(licząc od daty licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych)

..... \*\*\***w latach** (należy podać termin w latach min. 3 lata, max. 7 lat)

\*\*\*.

- W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w wykropkowane miejsca oferowanego okresu gwarancji przyjmuje się, że zaoferował on minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wskazany przez Zamawiającego tj. 3 lata.
- W przypadku, gdy Wykonawca wpisze w wykropkowane miejsce liczbę lat większą niż 7 lat, do obliczenia punktów w niniejszym kryterium Zamawiający przyjmie do oceny wartość 7 lat.



**III. Doświadczenie zawodowe osób uczestniczących przy realizacji zamówienia tj. kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej na czynnym obiekcie**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i Nazwisko*</i> (kierownika budowy w branży konstrukcyjno - budowlanej)	<i>Doświadczenie zawodowe</i>	<i>Ilość wykonanych robót budowlanych zgodnie z kol.3</i>	<i>Pełna nazwa Inwestycji (wykonanych robót budowlanych - zgodnie z kol. nr 4)</i>
1	2	3	4	5
<p><b>Kierownik budowy posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej za każdą wykonaną robotę budowlaną - 5 pkt,</b></p> <p><i>Maksymalnie 10 punktów</i></p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>*wskazana osoba musi brać udział w realizacji zamówienia zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera b) tiret 1 SIWZ</i></p>	<p>Pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy w trakcie budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej:</p> <p>Pakiet 1: KPP w Łukowie – 3 000 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 2: KPP w Opolu Lub. – 2 000 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 3: KP w Poniatowej – 650 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 4: KPP w Hrubieszowie – 2 000 000,00 zł</p> <p>Pakiet 5: KMP w Zamościu – 6 000 000,00 zł</p> <p>Pakiet 6: KP w Dorohusku – 650 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 7: KP w Międzyrzecu Podl. – 1 500 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 8: KMP w Chełmie – 1 500 000,00 zł,</p> <p>Pakiet 9: KPP w Biłgoraju – 3 500 000,00 zł,</p> <p>przeznaczonego dla służb podległych pod Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie, w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert.</p> <p>Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.</p>	<p>.....</p>	<p>1 .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>2 .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Wykonawca, aby otrzymać punkty w przedmiotowym kryterium winien wskazać:

- imię i nazwisko kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- ilość wykonanych robót budowlanych w których wskazany kierownik robót pełnił samodzielną funkcję w trakcie budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wymaganej minimalnej wartości wskazanej w kolumnie nr 3 powyższej tabeli, przeznaczonego dla służb podległych pod Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, w trakcie robót budowlanych na czynnym obiekcie, w ciągu ostatnich 5 lat liczonych od momentu składania ofert. Pod pojęciem robót budowlanych na czynnym obiekcie należy rozumieć roboty prowadzone w miejscu, gdzie jednocześnie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez służby Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy;
- nazwy inwestycji wykonanych robót budowlanych.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, które wniesiemy przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu jej podpisania.
4. Oświadczamy, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymogi zamawiającego określone w SIWZ.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni (2 miesiące), licząc od upływu terminu składania ofert.
6. Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto bankowe nr.....  
w banku.....
7. Osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/podpisywania umów:
  1. ....
  2. ....

**- Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcy:**.....  
(należy wskazać firmę/nazwę podwykonawcy lub wpisać: "nie dotyczy")

**część zadania:**.....  
(należy wskazać część zadania zleconą podwykonawcy lub wpisać: „nie dotyczy”)

Powyższe informacje dotyczące powierzenia podwykonawcom części zadania są zgodne z zapisami w załączniku nr 6 JEDZ część II pkt C i D.

**DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY:**

e-mail Wykonawcy:.....

nr faksu Wykonawcy: .....

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

lp.	imię i nazwisko	stanowisko	tel. kontaktowy

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)\*

**\* W przypadku złożenia podpisu przez osobę(y) uprawnioną(e) musi zostać załączone pisemne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.**





.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

dot. zadania pn: „**Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów  
Policji garnizonu lubelskiego**”  
zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera a) SIWZ

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

.....  
polegających na wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej** polegającej na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej:

▪ Pakiet nr 1: KPP w Łukowie	3 000 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 2: KPP w Opolu Lubelskim	2 000 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 3: KP w Poniatowej	650 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 4: KPP w Hrubieszowie	2 000 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 5: KPP w Zamościu	6 000 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 6: KPP w Dorohusku	650 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 7: KPP w Międzyrzeczu Podlaskim	1 500 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 8: KPP w Chełmie	1 500 000,00 zł brutto
▪ Pakiet nr 9: KPP w Łukowie	3 500 000,00 zł brutto

oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. **Pod pojęciem budynku Zamawiający rozumie budynek zaliczany do kategorii XI, XII, XIII, XVI zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm).**

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia podany w wykazie będzie szerszy niż wymagany przez zamawiającego, Wykonawca winien w ramach wykazanych zadań wyszczególnić (opisać w ujęciu rodzajowym i wartościowym) prace zgodnie z w/w wymaganiami

L.p	Rodzaj robót (roboty budowlane polegające na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku zaliczanego do kategorii XI, XII, XIII, XVI)	Wartość brutto (zł)	Data wykonania robót (dzień/miesiąc /rok)	Miejsce wykonania robót	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane




**Uwaga!**

Dowodami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....  
(data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)\*

**\*W przypadku złożenia podpisu przez osobę(y) upoważnioną(e) musi zostać załączone pisemne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.**

**UWAGA !**

**Przedmiotowy dokument Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert).**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**  
**odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**

**SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
w postępowaniu pn: „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów  
Policji garnizonu lubelskiego”**

zgodnie z rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) litera b) SIWZ

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, będących członkami Izby Samorządu Zawodowego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj.:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień)	Doświadczenie (w latach) minimum 5 lat przy kierowaniu robotami budowlanymi-liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych	Wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami (np.: (dysponowanie bezpośrednie, np.: umowa zlecenie, umowa o pracę, dysponowanie pośrednie: więź prawna istniejąca pomiędzy wykonawcą, a podmiotem trzecim, np. porozumienie między innym pracodawcą o delegowaniu pracownika)
1	2	3	4	5	6	7
1		Kierowanie robotami budowlanymi <b>branża konstrukcyjno-budowlana</b>				
2		Kierowanie robotami budowlanymi <b>branża sanitarna</b>				
3		Kierowanie robotami budowlanymi <b>branża elektryczna</b>				
4		Kierowanie robotami budowlanymi <b>branża teletechniczna</b>				

.....  
(data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)\*

**\*W przypadku złożenia podpisu przez osobę(y) upoważnioną(e) musi zostać załączone pisemne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.**

**UWAGA!**

**Przedmiotowy dokument Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert).**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 4**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy**

**dotyczące spełniania wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia  
w postępowaniu pn.: „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów  
Policji garnizonu lubelskiego”**

Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby (pracowników fizycznych) wykonujące prace pod kierownictwem kierownika budowy, kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu, przy czynnościach w zakresie opisanym w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ, tj.:

- wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych, wykonanie podbudów, wykonanie nawierzchni, wykonanie robót dociepleniowych i dekarских, wykonanie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wykonanie robót murarskich, wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie zabudowy meblowej,
- wykonanie robót związanych z budową instalacji doziemnych wodociągowych, ciepłych i kanalizacyjnych, wykonanie robót związanych z budową instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, gazowych, spalinowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu armatury i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, wykonanie montażu urządzeń i systemów energetyki odnawialnej,
- wykonanie robót branży elektrycznej, wykonanie oświetlenia, wykonanie zasilania urządzeń, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie robót branży teletechnicznej,
- wykonanie prac porządkowych po robotach budowlanych.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego zawarto we wzorze umowy.

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)\*

\* W przypadku złożenia podpisu przez osobę(y) upoważnioną(e) musi zostać załączone pisemne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.

**UWAGA!**

**Przedmiotowy dokument Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert).**



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 5**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie  
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**

**Oświadczam, że:**

**należę /nie należę\***

*\*- niepotrzebne skreślić*

do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konsumentów* (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 ze zm.) z innymi Wykonawcami wskazanymi w „Zestawieniu zbiorczym ofert” zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), którzy złożyli oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego”.

.....  
(data i czytelny podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)\*\*

**\*\*W przypadku złożenia podpisu przez osobę(y) upoważnioną(e) musi zostać załączone pisemne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.**

**UWAGA!**

1. **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niniejsze oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej KWP w Lublinie informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy (zbiorcze zestawienie ofert),**
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

