

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:182997-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Lublin: Roboty budowlane  
2017/S 094-182997**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie  
ul. Narutowicza 73  
Lublin  
20-019  
Polska

Osoba do kontaktów: Michał Mazur

Tel.: +48 815355415

E-mail: [zamowienia@lu.policja.gov.pl](mailto:zamowienia@lu.policja.gov.pl)

Faks: +48 815354313

Kod NUTS: PL314

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.lubelska.policja.gov.pl](http://www.lubelska.policja.gov.pl)

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://lubelska.policja.gov.pl/lub/zamowienia-publiczne/aktualne-postepowania/41599,Aktualne-postepowania.html>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego".

Numer referencyjny: 37/23-31/17/SZP/B

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach.
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko ...

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 37 231 168.50 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do tylko jednej części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 1: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Łukowie.  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000  
45443000  
45420000  
45430000  
45331100  
45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL  
Kod NUTS: PL31  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
KPP w Łukowie.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.

3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).

Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.

4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,

5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.

6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.

7. Wymagania stawiane Wykonawcom,

1) akceptacja warunków umowy w całości,

2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,

4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,

5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,

6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,

7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,

8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości

9) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,

10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.

10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 227 369.53 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0054/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 2: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Opolu Lubelskim.

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000

45443000

45420000

45430000

45331100

45232140

45331200

45332200

45310000

45315300

45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KPP w Opolu Lubelskim.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
  - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
  - 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
  - 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej,

Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.

10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 006 337.96 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0054/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 3: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KP w Poniatowej.

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000

45443000

45420000

45430000

45331100

45232140

45331200

45332200

45310000

45315300

45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KP w Poniatowej.

#### II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
  - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
  - 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości

9) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,

10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.

10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 305 982.69 EUR

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0054/16.

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

Pakiet 4: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Hrubieszowie.

Część nr: 4

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000

45443000

45420000

45430000

45331100

45232140

45331200

45332200



45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KPP w Hrubieszowie.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
  - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
  - 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,

- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
- 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszty narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 773 214.18 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0054/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 5: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Zamościu.

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000

45443000

45420000

45430000

45331100

45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KMP w Zamościu.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
  - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,

- 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
- 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 2 617 216.88 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 6: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KP w Dorohusku.

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000

45443000

45420000  
45430000  
45331100  
45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KP w Dorohusku.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,

- 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
- 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
- 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 311 756.29 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 7: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KP w Międzyrzeczu Podlaskim.

Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000  
45443000  
45420000  
45430000  
45331100  
45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL31

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

KP w Międzyrzeczu Podlaskim.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,
  - 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,

- 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
- 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
- 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
- 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
- 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 618 738.53 EUR

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**



- II.2.1) **Nazwa:**  
Pakiet 8: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KMP w Chełmie ul. Reformacka 24a.  
Część nr: 8
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
45400000  
45443000  
45420000  
45430000  
45331100  
45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL  
Kod NUTS: PL31  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
KMP w Chełmie ul. Reformacka 24a.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.  
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.  
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.  
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,  
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.  
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.  
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,  
1) akceptacja warunków umowy w całości,  
2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji, ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

- 3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,
  - 4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,
  - 5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,
  - 6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,
  - 7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,
  - 10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,
8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.
9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.
10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 596 924.86 EUR

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Pakiet 9: Termomodernizacja i modernizacja wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego – KPP w Biłgoraju  
Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45400000  
45443000  
45420000  
45430000  
45331100  
45232140  
45331200  
45332200  
45310000  
45315300  
45312310

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL  
Kod NUTS: PL31  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
KPP w Biłgoraju.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji i modernizacji wybranych obiektów Policji garnizonu lubelskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej STWiOR) dokumentach towarzyszących („Wyszczególnienie wymaganych do zrealizowania robót budowlanych ...”) oraz we wzorach umów właściwych dla ww. pakietów – stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający zastrzega w każdym z pakietów niniejszego postępowania konieczność osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane polegających na wykonaniu prac murarskich, malarskich, robót izolacyjnych – cieplnych (docieplenie ścian) oraz przeciwwilgociowych (pionowe i poziome).  
Powyższe oznacza, że wykonawca nie może ww. robót zlecić do realizacji podwykonawcom.
4. Zamówienie realizowane będzie w czynnych obiektach,
5. Za ujęcie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający na etapie składania ofert umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Wymagania stawiane Wykonawcom,
  - 1) akceptacja warunków umowy w całości,
  - 2) w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy, jak również uzyskania dokumentów (jeśli będą konieczne), a w szczególności: pozwoleń, odstępstw, badań, uzgodnień, opinii, opracowań, inwentaryzacji,

ekspertyz, dokumentacji technicznych, dokumentacji powykonawczej w tym: protokołów z prób i badań urządzeń i instalacji wewnętrznych i doziemnych, kominiarskich, kontrolnych badań wody, inwentaryzacji, instrukcji użytkowania i ochrony p.poż.,

3) Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz z dokumentami towarzyszącymi i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi,

4) Wykonawca winien przed złożeniem oferty zapoznać się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami, dokonać wizji lokalnej i uwzględnić je w wynagrodzeniu,

5) Wykonawca wykona na swój koszt wszystkie pomiary, analizy, ekspertyzy oraz badania konieczne do przeprowadzenia w celu realizacji zadania,

6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia związanych z wykonaniem robót budowlanych. Za prawidłowe oszacowanie tych kosztów odpowiedzialność ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca,

7) Wykonawca przystępując do postępowania przetargowego uzyskał wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,

8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas przygotowania oferty oparł swoją wiedzę na danych przekazanych przez Zamawiającego, na własnej fachowej analizie i doświadczeniu oraz badaniach, odkrywkach i wizji nieruchomości

9) Wykonawca zobowiązuje się do przejścia odpowiedzialności i udzielenia gwarancji oraz rękojmi z tytułu wad przedmiotu umowy,

10) Cena oferty jest ceną ryczałtową stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy dokonanej na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, STWiOR oraz dokumentów towarzyszących. Wyliczenia ceny ryczałtowej, Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, doświadczeniem i wiedzą. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek wykonania obmiarów z natury. W cenie robocizny, materiałów i sprzętu należy uwzględnić wszystkie koszt narzutów,

8. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek, w sytuacjach opisanych w szczególności w § 13 wzorów umów – stanowiących załączniki do SIWZ.

9. Termin płatności faktury VAT – zgodnie z umową, forma płatności – przelew.

10. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej udział tych środków w wartości zamówienia ...

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 1 460 317.85 EUR

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 47

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: POIS.01.03.01-00-0147/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa szczegółowego wymogu dotyczącego w/w warunku.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie określa szczegółowego wymogu dotyczącego w/w warunku.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeśli Wykonawca:

a) wykaże się wykonaniem (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy lub remontu lub przebudowy lub termomodernizacji budynku o wartości co najmniej:

Pakiet nr 1: KPP w Łukowie 3 000 000,00 zł brutto

Pakiet nr 2: KPP w Opolu Lubelskim 2 000 000,00 zł brutto

Pakiet nr 3: KP w Poniatowej 650 000,00 zł brutto

Pakiet nr 4: KPP w Hrubieszowie 2 000 000,00 zł brutto

Pakiet nr 5: KPP w Zamościu 6 000 000,00 zł brutto

Pakiet nr 6: KPP w Dorohusku 650 000,00 zł brutto

Pakiet nr 7: KPP w Międzyrzeczu Podlaskim 1 500 000,00 zł brutto

Pakiet nr 8: KPP w Chełmie 1 500 000,00 zł brutto

Pakiet nr 9: KPP w Łukowie 3 500 000,00 zł brutto

oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Pod pojęciem budynku Zamawiający rozumie budynek zaliczany do kategorii XI, XII, XIII, XVI zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z póź. zm).

b) wykaże się osobami (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ), skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, będącymi członkami Izby Samorządu Zawodowego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. wykaże się dysponowaniem:

— co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,

— co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,

— co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w odniesieniu do instalacji elektrycznych i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień,

— co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w odniesieniu do instalacji teletechnicznych i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami budowlanymi od momentu uzyskania uprawnień.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zgodnie z art. 22a ust. 4 ustawy w odniesieniu.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowach na warunkach określonych we wzorach umów – załączonych do SIWZ, w szczególności określonych w § 19 „Zmiana umowy” dotyczących:

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/06/2017

Czas lokalny: 10:30

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/06/2017

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zespół Zamówień Publicznych

Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin, pokój nr 18.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

Zgodnie z zapisami art 41 ustawy PZP, informujemy:

1. Wykonawca w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do wpłaty wadium zgodnie z rozdziałem VII SIWZ.

2. Z postępowania o zamówieniu wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP oraz ust. 5 pkt, 2, 4, 8 ustawy PZP.

Wykluczenie wykonawców następuje zgodnie z przypadkami wskazanymi w art 24 ust 7. Szczegółowe regulacje dotyczące wykluczenia wykonawców znajdują się w rozdziale IV i V SIWZ.

3. W celu wstępnego potwierdzenia że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu należy złożyć Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej JEDZ) – załącznik nr 6 do SIWZ, dokument należy złożyć wraz z ofertą:

— wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ) dotyczące tych podmiotów;

— wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa jednolite dokumenty (JEDZ)

dotyczące podwykonawców.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz innych wymaganych dokumentów niezbędnych do przedmiotowego postępowania przedstawiony został w rozdziale V SIWZ.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wskazany został w rozdziale IV i V SIWZ.

6. Wykaz dokumentów, które muszą złożyć wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wskazany został w rozdziale V SIWZ.

7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:<https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

13/05/2017