

Program Funkcjonalno Użytkowy

**Zamawiający : Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie
20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73.**

I. Nazwa zamówienia :

1. „Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji pomieszczeń celem utworzenia bazy lokalowej dla planowanego do utworzenia PP w Woli Uhruskiej”

II. Adres obiektu, którego dotyczy program: **Wola Uhruska ul. Dworcowa 21**

III. Nazwa i kody CPV :

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie

IV. Zawartość opracowania

- 1 Część opisowa
- 2 Część informacyjna

V. Autorzy opracowania :
(imię i nazwisko)

1. Daniela Marczak-Łyczba

Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

mgr inż. Daniela Marczak-Łyczba

2. Paweł Kuczyński

Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

Paweł Kuczyński

3. Alicja Ziomkowska -Abramek

Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

mgr inż. Alicja Ziomkowska-Abramek

Lublin, kwiecień 2017r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Lublinie

Lidia Pilipiak

I. Cześć opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedsięwzięcie opisane niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU, jest integralną częścią zamówienia dotyczącego zaprojektowania i wykonania modernizacji i zmiany sposobu użytkowania lokalu położonego w Woli Uhruskiej zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym opracowaniu .

Wymagana jest przez Wykonawcę wizja lokalna, a podane w PFU informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenie innych nie przewidzianych w niniejszym programie uwarunkowań.

Roboty odbywać się będą w lokalu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego zgodnie z postanowieniami zawartej między stronami umowy.

Zakres robót budowlanych i prac projektowych powinien obejmować wszystkie branże tj. konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną w zależności od funkcji pomieszczeń łącznie z wymaganymi instalacjami i osprzętem i w pełni umożliwiać późniejsze korzystanie z wyremontowanych pomieszczeń.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania koncepcyjne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym, i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

Planowany zakres robót obejmuje modernizację pomieszczeń dla potrzeb Posterunku Policji w Woli Uhruskiej, tj :

- naprawa schodów zewnętrznych
- dostosowanie obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych,
- wydzielenie strefy ogólnodostępnej z poczekalnią, pokojem przyjęć interesantów oraz węzłem sanitarnych dla interesantów przystosowanym dla osób niepełnosprawnych
- zmianę układu funkcjonalnego części pomieszczeń istniejących z uwagi na konieczność dostosowania ich do obecnie obowiązujących norm i przepisów. (wykonanie nowych ścianek działowych, odnowienie ścian, sufitów, wymiana posadzek, wymianę stolarki).
- przebudowę i modernizację istniejących w lokalu instalacji: elektrycznej wraz z rozdzielnią, teleinformatycznej, SSWIN, monitoringu, wentylacyjnej, kanalizacyjnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania. Montaż dwufunkcyjnego pieca gazowego na potrzeby c.o. i c.w.u. oraz lokalnej klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni.
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w pomieszczeniu garażowym.

2. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych

potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia. W trakcie prac projektowych Inwestor wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcje projektową wraz z opisem technicznym. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie winny być zaakceptowane przez zamawiającego.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

2.1 Zakres dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie koniecznym do prawidłowego i pełnego wykonania zadania, która powinna obejmować projekt budowlany do pozwolenia na budowę/zgłoszenie i projekty wykonawcze w branżach:

- budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu budowlanego wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenie. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji części budynku niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej dla w/w zadań w powyższych branżach.

W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi :

- Projekt budowlany- część architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna,
- Projekt wykonawczy - część architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna,
- Specyfikacje techniczne w branży : budowlanej, sanitarnej , sanitarnej, elektrycznej,
- Przedmiary i kosztorysy

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją w formie elektronicznej na płytach CD w formie DWG i PDF - w 2 egz., oraz wersje papierową: projekt budowlany w 5 egz., projekt wykonawczy w 3 egz., przedmiary i kosztorysy w rozbiciu na branże w 2 egz. oraz na płycie CD zapisane w formatach ATH i PDF

2.2. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, szczególności:

- uprawnienia do projektowania w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej.
- uprawnienia do kierowania robotami w w/w zakresie.

Wymagane będzie potwierdzenie posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Podstawa opracowania programu

Inwestycja winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156, poz. 118 z 2006 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z 2004 r. z późn. zmian.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmian.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzenie MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1136 i 1137 z 2003r.)
 - Rozporządzenie MSWiA z 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. z 2002r. Nr 192, poz. 1614) ,
 - Rozporządzenie MSWiA z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563 z późn. zmian.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003r. i Dz. U. nr 49, poz. 330 z 2007 r.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004 r.),
 - Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późn. zmian.),
 - Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,
 - Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i Ekonomiką rozwiązań technicznych,
 - Zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Przepisami resortowymi :
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego policji z 30.07.2013r.

4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

4.1. Budynek główny

- Powierzchnia użytkowa - 114,92 m²,

4.2. Budynek garażowy

- powierzchnia użytkowa - 15,13 m²,

4.3 Budynek jest wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- teletechniczną - do modernizacji,
- wody zimnej i kanalizacji,
- centralnego ogrzewania, wody ciepłej,
- wentylacji grawitacyjnej,

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynki Policji są obiektami użyteczności publicznej w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w których prowadzone będą prace (osoby, pojazdy, elewacje budynków, nawierzchnie, trawniki, drzewostan itp.).

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.

Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Ogólną koncepcję adaptowanych pomieszczeń zamieszczono w załącznikach graficznych

7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektu

W ramach realizacji zadania planuje się wykonać pełny zakres robót wykończeniowych w średnim, ale nowoczesnym standardzie . Szczegółowe rozwiązania określi projekt budowlany.

8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminie umownym.

Okres gwarancji – zgodnie z umową.

Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi szkolenie w zakresie eksploatacji oraz obsługi urządzeń i instalacji osób wyznaczonych przez Zamawiającego.

9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

9.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, ..
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą dokumentacji i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót, Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu i na terenie budowy.

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Koszty utylizacji poniesie Wykonawca. Złom zakwalifikowany przez Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością KWP w Lublinie. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania obciążają Wykonawcę.

Zamawiający nie posiada możliwości do udostępnienia wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na szatnię dla pracowników i magazynek podręczny oraz możliwości korzystania z pomieszczeń sanitarnych.

Wykonawca zapewni pracownikom zaplecze socjalne w barakowozie w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

Zatrudnieni pracownicy po zakończeniu zmiany roboczej powinni bezzwłocznie opuścić teren budowy.

9.2 Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania inwestycji, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- dokumentacja projektowa z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych i nadzorem autorskim
- roboty budowlane

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., jak również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, które należą w całości do Wykonawcy.

10. Wymagania szczegółowe

10.1. Branża budowlana

Zamawiający dopuszcza zmianę ilościową, parametrów technicznych materiałów opisanych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zmianę liczby wielkości i liczby pomieszczeń koniecznych do prawidłowej realizacji zadania. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego umowy ewentualne zmiany ilościowe i jakościowe Wykonawca winien uwzględnić w wycenie ofertowej jak również wszystkie prace niewymienione w Programie Funkcjonalno Użytkowym (wynikające

m.in. z uzgodnień z rzeczoznawcą P. Poż, Sanitarnym MSW oraz BHP) niezbędne do uzyskania założonego celu.

10.1.1 Prace projektowe

Zmiana sposobu użytkowania lokalu - zaprojektowanie przebudowy układu pomieszczeń wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów w tym m.in. wytycznych nr 3 Komendanta Głównego policji z 30.07.2013r. i przepisów p.poż..

W zakresie prac należy ująć:

- Zaprojektowanie niezbędnych rozbiórek ścian w celu uzyskania założonych pomieszczeń i otworów drzwiowych, niezbędnych przesklepień przed wykuciem otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, skucie starych okładzin ściennych i podłogowych, wyrównanie podłoża, demontaż innych zbędnych elementów, wykucie stolarki drzwiowej i okiennej
- Wykonanie nowych ścian działowych gr. 12 i 25 cm , w zależności od przeznaczenia pomieszczeń , zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych
- wykonanie wydzielenia strefy ogólnodostępnej od strefy ograniczonego dostępu np. drzwiami wewnętrznymi aluminiowymi w kolorze grafitu wzmocnionych, skrzydła od dołu do wysokości 30 cm z panelem pełnym, powyżej szyby P4, z kontrolą dostępu i samozamykaczem. Drzwi z kontrolą dostępu z fabrycznie montowanymi elementami blokującymi.
- Reperację tynków cem-wap., ułożenie gładzi szpachlowych, malowanie farbą akrylową, w ciągach komunikacyjnych wykonanie tynku żywicznego ciągnionego na wysokość 160cm., posadzki parteru oraz ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń mokrych wykonać z gresu / terakoty z cokołem o wysokości 10 cm,
- Wymianę parapetów okiennych na parapet z konglomeratu, gr.2-3cm, wymianę stolarki okiennej PCV antywłamaniowa z szybą P4, U=1,1W/m²K., montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych w oknach, w oknach zastosować zamknięcia na kluczyk
- Montaż stolarki drzwiowej - w zależności od potrzeb drzwi bezklasowe do pomieszczeń biurowych oraz drzwi klasowe - kl. IV z kontrolą dostępu (zamontować samozamykacz zastosować gałki zamiast klamek.) do pomieszczeń specjalnych np., Serwerownia, wejście do lokalu, drzwi oznakować zgodnie z dokumentacją projektową (numery i tabliczki informacyjne na drzwi do pomieszczeń oraz zawieszki do kluczy), przy drzwiach zastosować odboje do drzwi W drzwiach do pomieszczeń biurowych zastosować zamki podklamkowe z wkładką, w pomieszczeniach sanitarnych zamki łazienkowe.
- Przewody wentylacji mechanicznej zabudować płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym.
- Naprawić elewację po wymianie stolarki okiennej
- wyremontować istniejące schody zewnętrzne z obłożeniem np. kostką brukową w kolorze grafitowym i balustradą ze stali nierdzewnej,
- wykonać zadaszenie nad schodami
- zapewnić dostęp do obiektu przez osoby niepełnosprawne np. schodołaz z systemem przywoławczym
- Wyposażyć pomieszczenia biurowe w wertykale,
- na elewacji zamontować podświetlane Logo z napisem POLICJA

Budynek garażowy

- wymiana bramy garażowej
- naprawa tynków cem-wap, malowanie
- naprawa posadzki

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni.

Zamawiający wymaga rozwiązania zgodnego z przepisami p.poż. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania równoważnego lub korzystniejszego dla zamawiającego. Ocenę i wybór rozwiązania dokona KWP w Lublinie.

10.1.2 Roboty wykonawcze budowlane

Wykonać wszystkie roboty budowlane ujęte w opracowanej dokumentacji.

10.2. Wymagania w zakresie robót w branży elektrycznej.

Tablicy posterunku wraz z wlv

Instalacji wewnętrznych linii zasilających

Instalacji oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego

Instalacji gniazd użytkowych 230V

Instalacji zasilania 230V obwodów komputerowych

Instalacji zasilającej i sterowniczej urządzeń wentylacji i klimatyzacji i montowanych urządzeń

Instalacji ochrony przepięciowej i odgromowej budynków

Instalacji połączeń wyrównawczych

Systemu kontroli dostępu

Systemu telewizji dozorowej CCTV

Systemu alarmowego i sygnalizacji alarmu pożarowego

Instalacji przyzywowej

Instalacji zewnętrznych elektrycznych oświetleniowych

Infrastruktury teleinformatycznej

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do dalszej realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami. Uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja podlega uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez odpowiednie organy przewidziane przepisami prawa. ***Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej należy wykonać cały zakres robót ujęty w dokumentacji.***

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w niniejszym opracowaniu i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji Inwestycji planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki z zachowaniem wymagań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi nr 3 KGP.

Projekt branży elektrycznej powinien zawierać szczegółowe schematy podłączenia i sterowania urządzeniami i układami branży sanitarnej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Po zakończeniu robót Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń lub systemów.

Tablica główna i tablica w garażu wraz z włącznikami

Rozdzielnice w pomieszczeniach posterunku zasilaną z rozdzielni głównej na klatce schodowej i wewnątrz garażu należy zaprojektować z zapasem umożliwiającym dalszą ich rozbudowę. Rozdzielnicę Posterunku zaprojektować jako wnękową z drzwiami metalowymi zamykaną na klucz. Należy na drzwiczkach tablicy umieścić oznakowanie ostrzegawcze. Tablicę należy wyposażyć w aktualny schemat elektryczny umieszczony na drzwiczkach.

W remontowanych pomieszczeniach wszystkie instalacje należy prowadzić podtynkowo,

Oświetlenie podstawowe

Całość oświetlenia wraz z instalacją należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami we wszystkich remontowanych pomieszczeniach posterunku w budynku biurowym wraz z klatką schodową oraz w części budynku garażowego. Oprawy w pom. sanitarnych wykonać min. IP 45. W pom. technicznych zaprojektować oprawy szczelne IP 55. Materiały i osprzęt elektryczny zabudowany w budynku muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach winno być zgodne PN.

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie wejścia do budynku oraz podświetlenie logo POLICJA jako sterowane poprzez zegar astronomiczny z możliwością uruchamiania ręcznego.

Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

W budynku PP należy zaprojektować oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami we wszystkich remontowanych pomieszczeniach zgodnie z opisem branży budowlanej. Oprawy winny zadziałać samoczynnie z chwilą zaniku napięcia zasilającego.

Dodatkowo na drogach ewakuacyjnych należy zaprojektować ewakuacyjne oprawy kierunkowe z piktogramami dostosowanymi do miejsca umieszczenia tych opraw. Oprawy winny mieć certyfikaty CNBOP.

Instalacja gniazd użytkowych 230V

Instalacje gniazdowe zaprojektować w oparciu o przewody YDY (YDYp) 3x2,5 mm² z izolacją na 750V w tynku we wszystkich remontowanych pomieszczeniach zgodnie z opisem branży budowlanej. Gniazda stosować p/t z zestykiem ochronnym.

W pokojach biurowych zainstalować podwójne gniazda wtykowe z zestykiem ochronnym w ilości odpowiadającej przeznaczeniu pomieszczenia (w pobliżu punktów PEL) umieszczając jedno gniazdo pojedyncze (dla urządzeń sprzątających) pod wyłącznikiem oświetleniowym przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia. Należy zaprojektować obwody do zasilania montowanych urządzeń.

Na korytarzach również przewidzieć gniazda wtykowe. W pomieszczeniach technicznych oraz w sanitarnych wykonać gniazda w wykonaniu szczelnym (IP45). Instalacje wszystkich gniazd i oświetlenia zaprojektować i wykonać w wykonaniu p/t. Wentylacja

w sanitariatach załączana wraz z oświetleniem z opóźnieniem czasowym po wyłączeniu oświetlenia.

W pomieszczeniu garażu zaprojektować 1 gniazdo z zestykiem ochronnym w skrzynkce izolacyjnych w wykonaniu szczelnym na wysokości około 1,4m od poziomu terenu. Dokładne rozmieszczenie gniazd do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Instalacja zasilania 230V obwodów komputerowych

Zaprojektować instalację gniazd komputerowych 230V we wszystkich remontowanych pomieszczeniach zgodnie z opisem branży budowlanej zasilanych z istniejącej rozdzielni w serwerowni na parterze budynku. Wyposażyć je w wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie wyłączalnym 30 mA wraz z członem nadmiarowym. Instalacja komputerowych gniazd zasilających winna być wykonana przewodami typu YDY oraz YDYp 3x2,5 mm²/750 V. Gniazda muszą posiadać blokadę uniemożliwiającą łączenie wtyczki innych urządzeń (czajniki, odkurzacze itp.). Wszystkie wtyczki urządzeń komputerowych powinny być wyposażone w klucze.

Stanowiskowy punkt elektryczno-logiczny PEL powinien składać się z zestawu:

- 2 x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat.6 dla celów sieci komputerowych
- 2x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat.6 dla celów telefonii IP
- 3 x gniazdo zasilania gwarantowanego

Nowe zestawy PEL winny być zabudowane na wysokości 0,3m od podłogi w ilości min. 7 szt oraz dopasowanej do przeznaczenia danego pomieszczenia (ilości osób). Istniejącą instalację gniazd PEL wykonaną natynkowo nadającą się do wykorzystania należy pozostawić (należy wkuć instalację), a w przypadku kolidujących z przebudową należy przenieść.

Należy pozostawić lub przenieść w związku z przebudową pomieszczeń inne istniejące instalacje łączności i teletechniczne i telefoniczne. Na czas remontu istniejące instalacje należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami a w przypadku ich uszkodzenia odtworzyć bez dodatkowego wynagrodzenia.

Instalacja zasilająca i sterownicza urządzeń wentylacji i klimatyzacji montowanych urządzeń

Należy zaprojektować i wykonać instalacje do zasilania i sterowania urządzeń wentylacji mechanicznej oraz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz wszystkich innych urządzeń wymagających zasilania opisanych w części dotyczącej branży sanitarnej i budowlanej przewidzianych dla budynku Posterunku Policji.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Instalację połączeń wyrównawczych zaprojektować jako instalację połączeń głównych i dodatkowych. Wszystkie instalacje metalowe w całym budynku, na których może przypadkowo pojawić się napięcie elektryczne należy połączyć z zaprojektowanymi szynami wyrównującymi.

System kontroli dostępu

System kontroli dostępu należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem kart zbliżeniowych 125kHz. System ten powinien cechować się:

- pełną identyfikacją personalną i rejestracją (30 dni) zdarzeń w funkcji czasu oraz archiwizację gromadzonych danych,
- pracę w sieci z kontrolą poziomu dostępu do danych i funkcji systemu,

- konstrukcją modułową, pozwalającą na elastyczne tworzenie różnych systemów w tym dowolną rozbudowę,
- zakresem zbliżenia karty do czytnika do 5 cm,
- pełną niepowtarzalnością kart (należy wykluczać istnienie w systemie identycznych kart dla różnych osób itp.),
- przerwa w komunikacji między sterownikiem i stanowiskiem komputerowym nie powinna powodować przerwania poprawnej pracy pozostałych elementów ani utraty danych,
- system wyposażać w komputer (LAPTOP) ze specjalistycznym oprogramowaniem. Jeżeli użytkowanie oprogramowania systemowego, obwarowane będzie licencjami, należy je wliczyć w cenę przedmiotu zamówienia. Licencje nie mogą być ograniczone czasowo.
- komputer winien być wyposażony w program dający możliwość obsługi ze zdalnego stanowiska przez Internet (odl. stanowiska powyżej 100m),
- sterownik systemu powinien posiadać wewnętrzny procesor i bufor pamięci na co najmniej 10 000 zdarzeń,
- zapewniać obsługę zdarzeń alarmowych (dawać informację o zdarzeniu bez konieczności wglądu w dokumentację),
- zapewniać pracę ciągłą, zmiany konfiguracyjne powinny być dokonywane „w tle” nie powodując ograniczeń w funkcjonowaniu systemu.

System kontroli dostępu wykonać z wykorzystaniem czytników zbliżeniowych do kart. Razem z czytnikami zaprojektować przyciski awaryjnego otwierania drzwi. Drzwi w pozycji zamkniętej będą miały blokady magnetyczne.

System KD skonfigurować w ten sposób by poszczególne strefy dostępu były wyposażone w „anti-passback”.

Blokady elektromagnetyczne powinny być automatycznie zwalniane w przypadku zagrożenia pożarowego lub ręcznie w przypadku naciśnięcia przycisku awaryjnego otwarcia, a informacja o tym zdarzeniu będzie zapisana w systemie.

Każde drzwi objęte KD należy wyposażać w samozamykacz oraz czujnik otwarcia (kontaktron - Przekroczenie czasu otwarcia powinno spowodować uruchomienie procedury alarmowej) w przypadku stosowania elektrozaczepów należy wyposażać drzwi nieruchome w pochwyt.

Planowane do zaprojektowania są następujące przejścia objęte kontrolą dostępu:

- wejście z poczekalni na korytarz,
- wejście z pokoju przyjęć interesantów na korytarz,
- serwerownia
- wejście służbowe z klatki schodowej do pomieszczeń, ~ ~

Do systemu kontroli dostępu należy dostarczyć karty magnetyczne wraz z etui i smyczą w ilości 10 szt.

Dodatkowo przed wejściem służbowym należy zainstalować domofon do komunikacji z pomieszczeniem sekretariatu (biurowym).

System telewizji dozorowej CCTV

System CCTV podzielić na wewnętrzny i zewnętrzny. Monitoring zewnętrzny oparty na kamerach montowanych na elewacji budynku tj.

- cztery kamer montowane na rogach budynku biurowego
- jedna kamera montowana nad wejściem głównym do budynku

Wewnątrz budynku należy zamontować kamerę w poczekalni,

Minimalne wymagania dla kamer :

- rozdzielczość 3 MPix - 2048x1536

- czułość 0,05 lux
- zasięg promiennika IR 20m,
- funkcja Dzień/Noc

Obiektywy kamer dobrane indywidualnie dla efektywnego podglądu z kamery dobrane na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Kamery zewnętrzne przystosowane do montażu na zewnątrz budynku. Obrazy z poszczególnych kamer winny być zapisywane w formie cyfrowej na twardej dyskach rejestratora w cyklu 30-dniowym.

Minimalne wymagania dla rejestratora:

rejestrator cyfrowy - liczba wejść wideo: 8x kanały IP, maks. rozdzielczość nagrywania: 3 Mpx kompresja: H.264. Rejestrator należy doposażyć w dysk o pojemności dobranej do zapisu przez 30 dni.

Do podglądu obrazu z kamer w pomieszczeniu sekretariatu należy zaprojektować monitor min. 32" z uchwytem umożliwiającym montaż monitora na ścianie lub suficie. Dokładna lokalizacja montażu monitora do uzgodnienia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W sekretariacie należy zaprojektować urządzenia do obsługi rejestratora w postaci myszki lub klawiatury na biurku.

Rejestrator należy umieścić w pomieszczeniu serwerowni.

Całość systemu powinna być wykonana w taki sposób by w przyszłości była możliwość jego rozbudowy.

System alarmowy SSWiN i sygnalizacja alarmu pożarowego

Zaprojektować i wykonać system alarmowy SSWiN i sygnalizację alarmu pożarowego w pomieszczeniu serwerowni. Instalacje zaprojektować i wykonać w oparciu o podstawowe elementy systemu. System z możliwością powiadamiania telefonicznego o alarmie

Zamawiający dopuszcza wykonanie systemu SSWiN i SAP na jednej wspólnej centrali z zachowaniem wszystkich funkcji. Klawiaturę do sterowania systemem z wyświetlaczem LCD należy zamontować w pomieszczeniu sekretariatu.

Instalacja przyzywowa

W budynku należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednią sygnalizację alarmowo - przyzywową montowaną w łazienkach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, oraz przed schodami wejściowymi należy zamontować przycisk do wezwania obsługi schodołazu

Rozbudowa sieci teleinformatycznej - Wymagania ogólne:

Projektowane okablowanie musi spełniać aktualnie obowiązujące normy dotyczące okablowania strukturalnego.

Normy : EN50173 (normy na okablowanie budynków)

- 1.Okablowanie należy wykonywać w postaci gwiazdy lub gwiazdy hierarchicznej
- 2.Maksymalna długość okablowania poziomego-90m
- 3.W strefie okablowania poziomego można instalować następujące typy kabli:
 - kable skrętkowe 4 parowe UTP kategorii 6 lub wyższe,
- 4.Na stanowisko robocze – biurowe należy projektować punkt elektryczno-logiczny w konfiguracji:
 - a. 2 x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat.6 dla celów sieci komputerowych

- b. 1x gniazdo RJ45 z okablowaniem UTP kat.6 dla celów telefonii IP.
 - c. 3x gniazdo zasilania dedykowanego
5. Stanowisko robocze oficera dyżurnego wyposażać w 2 punkty PEL
6. Zakończenie okablowania : panele 19'' właściwej kategorii nie niższej niż kat.6 z gniazdami RJ45.
7. Sieć zakończyć w szafie teleinformatycznej dostarczonej z zasobów KWP w Lublinie.

10.3. W zakresie prac w branży sanitarnej:

Zakres prac branży sanitarnej obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie:

- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- technologii odprowadzenia spalin z kotła,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji ciepłej wody użytkowej (zasilanie z projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego),
- instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi i podłączeniem do istniejących poziomów w piwnicy,
- wentylacji grawitacyjnej lub ewentualny montaż wentylacji mechanicznej,
- lokalnej klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni.

oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa:

- uzgodnień (min. in. z rzeczoznawcą BHP, p.poż, sanitarnym MSW),
- protokołów prób i badań (prób szczelności, prób ciśnieniowych, badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody, wydajności wentylacji itp.).

Należy przewidzieć i wykonać roboty demontażowe i rozbiórkowe wszystkich elementów instalacji sanitarnych niezbędnych do wykonania zamówienia (m.in. osprzęt wod – kan, c.o., urządzenia, rurarz, osprzęt, grzejniki), jak również ewentualną przeróbkę istniejących instalacji sanitarnych w celu ich dostosowania do zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.

10.3.1. Instalacja wod – kan, c.w.u.

Istniejące instalacje wodociągowe i kanalizacyjne należy zdemontować i wykonać nowe dostosowane do zmiany sposobu zagospodarowania pomieszczeń. W przypadku konieczności wykonania w obrębie pomieszczeń podlegających adaptacji instalacji p.poż celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy zaprojektować i wykonać oddzielne instalację na pobór wody użytkowej i do celów p.poż. Wszystkie przewody prowadzić w szachtach, pod stropem lub w bruzdach, przy czym należy zapewnić dostęp do wszystkich zaworów odcinających lub na odgałęzieniach. Przekroczenia ścian konstrukcyjnych w przepustach przeciwpożarowych.

Przewody instalacji wodociągowych (w.z., c.w. i cyrkulacja) należy zaprojektować i wykonać z rur plastikowych trójwarstwowych z wkładką aluminiową np. typ PE-RT/Al/PE-HD w systemie KAN-therm press, łączonych przy pomocy łączników zaciskanych oraz gwintowanych przy armaturze. Armatura stosowana w instalacji wodociągowej powinna odpowiadać warunkom pracy danej instalacji (temperatura i ciśnienie).

Osprzęt sanitarny o podwyższonej jakości (gwarancja min. 5 lat). Przybory wyposażyc w syfony. Rurociągi wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej pod płaszczem z folii niepalnej PCV.

Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej dostosowanej do zmiany sposobu zagospodarowania pomieszczeń. Odejścia kanalizacyjne od przyborów zaprojektować i wykonać w technologii niskoszumowej.

Posadzki w sanitariacie dla interesantów, sanitariacie z natryskiem oraz pomieszczeniu porządkowym odwadniane za pomocą wpustów podłogowych z wyjmowanym syfonem z kratka ze stali nierdzewnej z blokadą antyzapachową.

Należy wykonać instalację wod-kan, c.w.u. w następujących pomieszczeniach, z uwzględnieniem minimalnej liczby przyborów sanitarnych:

- a) szatnia służbowa z sanitariatem z natryskiem,
- b) pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlewozmywak oraz zawór czerpalny ze złączką do węża,
- c) WC dla interesantów, w tym osób niepełnosprawnych na parterze, wyposażone w: miskę ustępową, umywalkę, wpust podłogowy, zawór czerpalny ze złączką do węża,
- d) aneks socjalny wyposażony w zlewozmywak (lokalizacja zostanie ustalona na etapie projektowania).

Wszystkie umywalki z szafką pod umywalkę, zlewozmywaki z szafką pod zlewozmywak.

W aneksie socjalnym zaprojektować i wykonać zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy/jednokomorowy z ociekaczem i szafką pod zlewozmywak oraz z baterią stojącą zlewozmywakową jednouchwytową i wylewką obrotową o długości min. 1500 mm, szafka stojąca szer. 60-100 cm. Dodatkowo aneks socjalny wyposażyc w szafkę wiszącą na pełną szerokość zabudowy dolnej oraz szafkę łączącą górę i dół zabudowy z drzwiczkami.

Należy zaprojektować i wykonać sanitariat z dostępem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poręcze umywalkowe oraz poręcze łukowe uchylne wykonane ze stali nierdzewnej. Armatura bezdotykowa na fotokomórkę lub podtynkowa. Umywalka z syfonem podtynkowym i baterią stojącą z wydłużoną wylewką i uchwytem (specjalistyczna), miska ustępowa kompaktowa dla osób niepełnosprawnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Wykonanie instalacji wod.-kan. zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów. Całość wykonana być powinna zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów.

W zakres zadania wchodzi: wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej, płukanie instalacji wodociągowej, dezynfekcja instalacji wodociągowej, wykonanie badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody, wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

10.3.2. Instalacja c.o. wraz z kotłem gazowym dwufunkcyjnym

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny. Kocioł gazowy zaprojektować i wykonać na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. Przewidzieć osobne obiegi grzewcze: dla centralnego ogrzewania oraz c.w.u.

Należy w całości zdemontować istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz zaprojektować i wykonać nową dostosowaną do zmienionego źródła ciepła oraz zmiany sposobu zagospodarowania pomieszczeń.

Należy zaprojektować i wykonać instalację c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, uzgodnieniami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

Instalacja centralnego ogrzewania dwururowa w systemie zamkniętym w układzie rozdzielaczowym.

Odpowietrzenie instalacji przez automatyczne zawory odpowietrzające z zaworem stopowym oraz przez zawory odpowietrzające przy grzejnikach. Piony/poziomy z rur trójwarstwowych o połączeniach zaciskanych. Grzejniki stalowe płytowe z funkcją odpowietrzania i opróżniania. W łazienkach zamontować grzejniki łazienkowe. Jako elementy grzejne w pomieszczeniach zaprojektować grzejniki stalowe płytowe zasilane od dołu typ V. Grzejniki zasilane od dołu posiadają wbudowaną wkładkę zaworową termostatyczną. Należy wyposażyć je w głowice termostatyczne oraz ręczne odpowietrzniki. Do regulacji ilości czynnika grzewczego dopływającego do grzejnika zastosować głowice termostatyczne. Izolacja przewodów zgodnie z przepisami.

Odpowietrzenie instalacji wykonać zgodnie z PN-91/B-02420 jako odpowietrzenie miejscowe przy pomocy odpowietrzników automatycznych. Instalacja przed zakryciem bruzd i elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów musi być poddana próbie szczelności. Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie (lub jej część) kilkakrotnie skutecznie przepłukać wodą. Niezwłocznie po zakończeniu płukania należy instalację napełnić wodą uzdatnioną o jakości zgodnej z PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”, lub z dodatkiem inhibitorów korozji wg propozycji COBRTI-INSTAL. Instalację należy dokładnie odpowietrzyć. Badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C. Próbę szczelności w instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół. Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności należy przeprowadzić próbę na gorąco, przy najwyższych – w miarę możliwości – parametrach czynnika grzewczego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wszystkie badania i pomiary winny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Odbiór techniczny materiałów według wymagań i w sposób określony normami. Wykonanie instalacji c.o. zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów.

Całość wykonana być powinna zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, wymaganiami producentów materiałów i urządzeń i zasadami wiedzy technicznej.

10.3.3. Wentylacja i klimatyzacja.

Przyjmuje się, że większość pomieszczeń budynku będzie posiadała wentylację grawitacyjną. Stolarkę okienną należy wyposażyć w szczelinowe nawiewniki okienne,

montowane w górnych poziomych częściach skrzydła okna. Wymagane jest, aby sterownie pracą nawiewnika odbywało się na podstawie pomiaru poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu. Zastosowane nawiewniki powinny posiadać aktualną Aprobatację Techniczną potwierdzającą parametry pracy oraz zasadę działania urządzenia, Atest Higieniczny oraz Deklarację Zgodności wydaną przez producenta. Wywiew kratkami wywiewnymi do kanałów wentylacji grawitacyjnej. Przewidzieć udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych oraz wymianę kratki wywiewnych, po czym sporządzić protokół kominiarski.

Należy zaprojektować i wykonać wentylację sanitariatów celem zapewnienia prawidłowej i zgodnej z przepisami oraz normami wymiany powietrza. W sanitariatach należy przewidzieć usprawnienie wentylacji poprzez montaż wentylatora mechanicznego wyciągowego wraz z odpowiednim kanałem wentylacyjnym oraz niezbędnym osprzętem o wydajności umożliwiającej skuteczne odprowadzanie zużytego powietrza, posiadającego zabezpieczenie przed porażeniem prądem w klasie II, z bryzgoszczelnym zabezpieczeniem przed wilgocią i ochroną silnika. W przypadku wykorzystania istniejących kanałów wentylacyjnych przewidzieć udrożnienie przewodów wentylacyjnych, po czym sporządzić protokół kominiarski. Całość wykonana być powinna zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, wymaganiami producentów materiałów i urządzeń. Całość robót, próby i odbiory wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” – zeszyt 5 wydanymi przez COBRTI INSTAL Warszawa, wrzesień 2002r.

Lokalną klimatyzację przewiduje się w pomieszczeniu serwerowni. W pomieszczeniu przewidzianym do schładzania przyjąć lokalny klimatyzator, inwerterowy z zestawem pracy całorocznej, min. 60 m-c gwarancji, atest PZH, deklaracja CE.

Uwaga: Wszystkie remontowane pomieszczenia jak również nowopowstałe muszą posiadać wentylację grawitacyjną. W przypadku braku takiej możliwości należy wykonać wentylację mechaniczną.

Część informacyjna

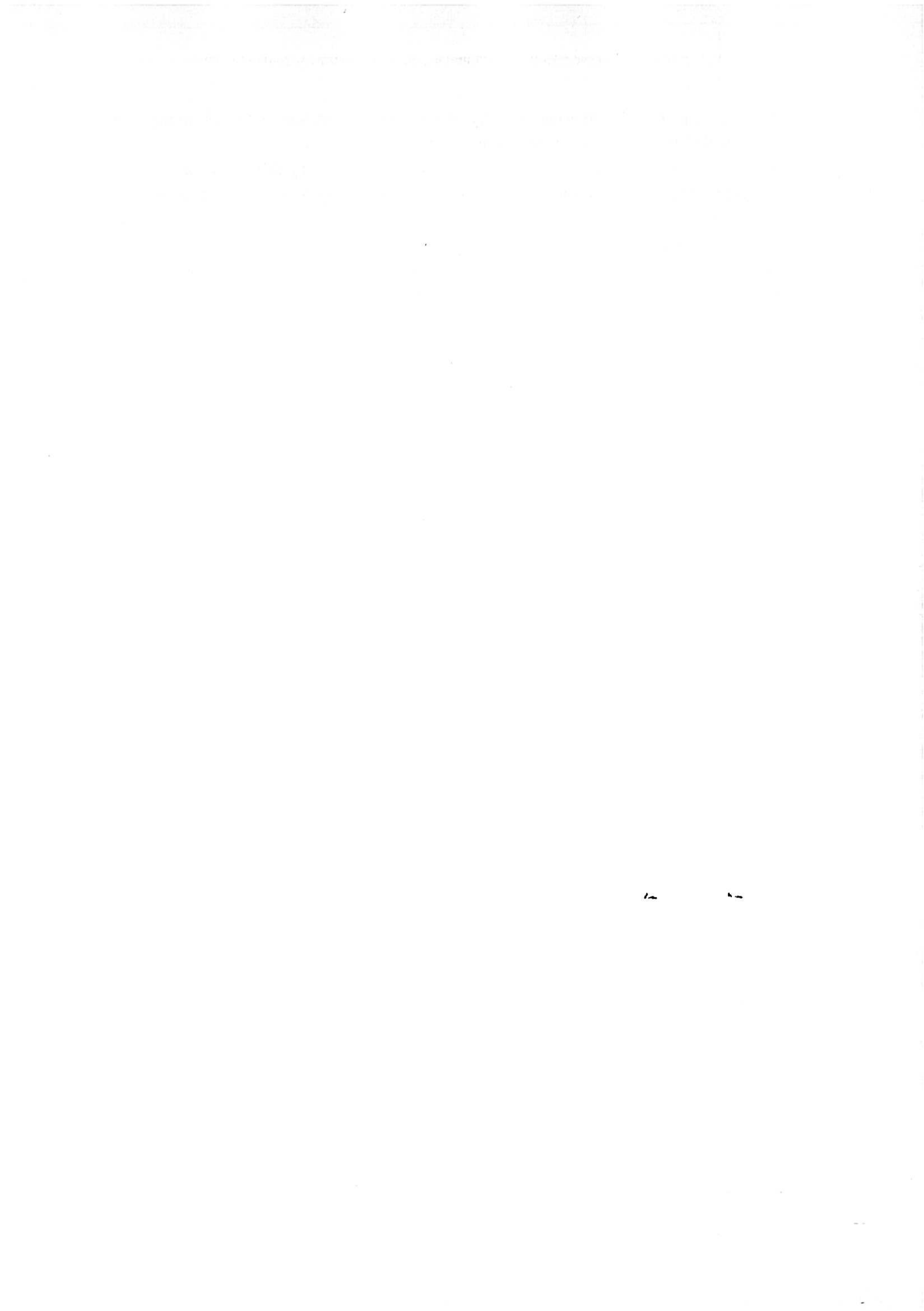
- 1) Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając w szczególności wymagania:
 - ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2010 r. nr 121 poz. 809) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz. 348 z późn.)
 - innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
 - Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji

- 3) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- 4) Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy robót i jest zainteresowany najniższą ceną ofertową, z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Po zakończeniu robót Wykonawca powinien złożyć pisemne oświadczenie, że zainstalowane systemy są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Część rysunkowa:

1. Rzut parteru - koncepcja.





PP WOLA UHRUSKA - KONCEPCJA

