

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Część ogólna.

a) Nazwa zadania:

**„Roboty remontowe dachu zespołu garaży KPP w Lubartowie
ul. Lubelska 52”.**

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Obejmuje naprawę istniejącego pokrycia dachu i wymianę obróbek blacharskich oraz orynnowania i rur spustowych z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, orynnowania, rur spustowych, wykonanie obróbki kominów z papy termozgrzewalnej. Krycie połaci dachowych wierzchnią papą termozgrzewalną.

- W zakres robót wchodzi rozebranie rynien, rur i pasów pod i nadrynnowych oraz założenie nowych w/w obróbek. Wykonanie nowego pokrycia dachu wierzchnią papą termozgrzewalną jednokrotne krycie, oraz wykonanie obróbek kominów z papy termozgrzewalnej. Przewiduje się naprawę tynków przy ogniomurach i wymianę kratki wentylacyjnych.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych.

d) Informacje o terenie budowy:

- organizacja robót budowlanych:

Remont i pokrycie dachu odbywać się będzie przy czynnym obiekcie garaży KPP w Lubartowie, zlokalizowanym na ogrodzonym terenie zamkniętym.

Organizacja robót powinna przewidywać jednorazowo taką ilość robót rozbiórkowych, która w przypadku opadów atmosferycznych może zostać zabezpieczona (np. plandekami) przed zalaniem budynku.

Materiały z rozbiórki powinny zostać zabrane z połaci dachu w ciągu tej samej zmiany roboczej. Niedopuszczalne jest pozostawianie na połaci dachu w trakcie i po zakończeniu zmiany roboczej jakichkolwiek materiałów lub narzędzi narażonych na zrzucenie z dachu przez podmuchy wiatru.

Do robót transportowych pionowych należy wykorzystywać sprzęt typu podnośniki, wyciągi, wciągarki itp. Niedopuszczalne jest zrzucanie materiałów z dachu.

- zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Budynki KPP są obiektami użyteczności publicznej w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów w których prowadzone będą prace (osoby, pojazdy, elewacje budynków, nawierzchnie, trawniki, drzewostan itp.).

- ochrona środowiska:

Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu, Wykonawca zobowiązuje się poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 175 poz. 1458 z późn. zm.) . Koszty utylizacji ponosi Wykonawca.

- warunki bezpieczeństwa pracy:

Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem BHP przy robotach blacharskich, dekarских, ślusarskich, tynkarskich, malarskich, posiadających odpowiednią odzież i sprzęt ochrony osobistej oraz aktualne badania lekarskie w tym dopuszczające do pracy na wysokości.

Do prac dekarских można wykorzystywać wyłącznie sprawne i szczelne palniki, węże oraz butle gazowe z ważną legalizacją. Stanowiska pracy należy wyposażać również w odpowiednie, sprawne gaśnice.

Na zewnątrz budynków w trakcie prowadzenia robót należy wyznaczyć i oznakować, a w razie konieczności tymczasowo wygrodzić strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami BHP.

- zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający udostępni do dyspozycji wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię dla pracowników i magazynkę podręczny oraz możliwość korzystania wyłącznie z wyznaczonych pomieszczeń sanitarnych.

Zatrudnieni pracownicy po zakończeniu zmiany roboczej powinni bezzwłocznie opuścić teren KPP.

- warunki dotyczące organizacji ruchu:

Usytuowanie obiektów nie stwarza konieczności zamykania lub ograniczenia ruchu na drogach publicznych.

- ogrodzenia:

Zamawiający nie przewiduje wykonania dodatkowych ogrodzeń związanych z zakresem robót.

- zabezpieczenia chodników, jezdni i parkingów:

Należy wyznaczyć i oznakować strefy bezpieczeństwa, wyłączyć ruch pieszy i pojazdów.

e) nazwy i kody CPV:

CPV 45216110-8 roboty budowlane w zakresie obiektów dla służb porządku publicznego;

CPV 45261910-6 roboty remontowe naprawa dachów.

f) określenia podstawowe:

Użyte w niniejszej „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określenia należy rozumieć w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami),

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Dostarczone materiały należy przechowywać wyłącznie w wyznaczonym miejscu, nie mogą być składowane w miejscach utrudniających pracę funkcjonariuszy Policji i utrudniać dostęp interesantów oraz nie mogą stwarzać zagrożenia wypadkiem lub kradzieżą.

Po dostarczeniu, materiały powinny być sprawdzone pod względem zgodności asortymentu, wymiarów, kompletności i jakości wykonania, terminu przydatności do użycia oraz braku uszkodzeń podczas transportu i rozładunku.

Materiały powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z zaleceniem producenta

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem i narzędziami, w celu wykonania sprawnego demontażu i prawidłowego wykonania robót. Narzędzia zasilane energią elektryczną i gazem niezbędne do wykonania robót mają posiadać certyfikat CE.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim środkiem transportu do bieżącego wywozu materiałów z rozbiórki, oraz podnośnikiem lub wyciągiem do transportu pionowego materiałów. Przy transporcie pionowym należy zwrócić szczególną uwagę na elewację budynku, stolarkę drzwiową oraz nawierzchnię w miejscu podawania materiałów.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane

wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu i na terenie budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

Roboty pokrywcze powinny być wykonane z papy termozgrzewalnej w technologii systemowej, w układzie pokrycia jednowarstwowym z pełną gwarancją pokrycia bez zastosowania kominków wentylacyjnych, z gwarancją min. 10 lat.

Wymagania dotyczące papy: 4,7 mm wzmocniona włókniną poliestrową nowej generacji - podwyższającej parametry wytrzymałościowe.

Wymagania dotyczące rynien: rynny należy demontować w sposób zapewniający ponowne zamontowanie nowych oraz zabezpieczyć do czasu ponownego montażu.

Powierzchnie kominów do których będą zgrzewane papy, należy zagruntować.

Połączenia dachowa w przypadku demontażu rynien powinny być zabezpieczane przed możliwością zalania elewacji na skutek warunków atmosferycznych. Odpowiedzialność za brak takiego zabezpieczenia i wynikłe z tego tytułu szkody ponosi w całości wykonawca.

Wejście na dach za pomocą drabiny służącej wejściu na dach.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z instrukcją i w warunkach atmosferycznych zalecanych przez producentów stosowanych materiałów z zachowaniem warunków pogodowych, temperatur, okresów wiązania itp.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Wykonane roboty będą odbierane przed zakryciem i po zakończeniu przez inspektora WIiR KWP w Lublinie.

Pełnemu sprawdzeniu podlegać będzie sprawdzenie prawidłowości (szerokość) wpływów bitumu na połączeniach poszczególnych pasów papy, brak przebarwień warstwy wierzchniej papy wywołanych przegrzaniem, prawidłowość obróbek kominów, sprawdzenie wykonania uzupełnień tynków, powłok malarskich na kominach i czapkach kominowych, prawidłowość wykonania uszczelnienia pasa nadrynnowego i podrynnowego.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przed złożeniem oferty przyszły wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót dokonując wizji lokalnej na powierzchni dachu.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

- a) Odbioru robót należy dokonać zgodnie z *Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych*
- b) Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich, jakości.
- c) Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie
- d) Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).
- e) Przy odbiorze powinny być dostarczone m. in. następujące dokumenty:
 - Świadectwa jakości wbudowanych materiałów
 - Atesty oraz aprobaty techniczne ITB wbudowanych materiałów

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Ze względu, że nie przewiduje się prac towarzyszących i robót tymczasowych, nie będą stosowane tego typu rozliczenia.

10. Dokumenty odniesienia

- a) - PN-B-02361:1999 Pochylenia połączeń dachowych.
 - PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-30152:1997 Kity budowlane kauczukowe i asfaltowo – kauczukowe uszczelniające.
 - PN-B-24002:1997 Asfaltowa emulsja anionowa.
 - PN-EN 13707:2006 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych.
 - PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
 - PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
 - PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
 - PN-B-94702:1999 Dachy.
- Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

INSPEKTOR NADZORU

Sporządził:
Lidia Filipiak
upr. nr 1926/Lb/92
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Lublin, dnia 22.03.2017r.

